

STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

HILLS RESIDENCES

ŠIROKI BRIJEG

OBJEKT 3



***KATALOG
STAMBENIH
JEDINICA***

PROSTORNI PRIKAZI



PROSTORNI PRIKAZI



PROSTORNI PRIKAZI



PROSTORNI PRIKAZI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

REKAPITULACIJA NETO PRODAJNIH POVRŠINA

OBJEKT "3"

REKAPITULACIJA NETO PRODAJNIH POVRŠINA OBJEKT "3"		
r.br.	etaža	površina /m ²
1	prizemlje	492.81
2	1. Kat	506.21
3	2. Kat	503.57
4	3. Kat	509.21
5	4. Kat	505.00
6	5. Kat	505.36
	UKUPNO:	3022.16

Broj stambenih jedinica: 54 (3022.16m²)

Neto prodajna površina stanova: 3022.16 m²

Broj poslovnih jedinica: 02 (192.73m²)

Neto prodajna površina poslovnih prostora: 192.73 m²

Broj parking mjesta -1: PM-137-159 (304.54m²)

Neto prodajna površina parking mjesta i ostava: 304.54 m²

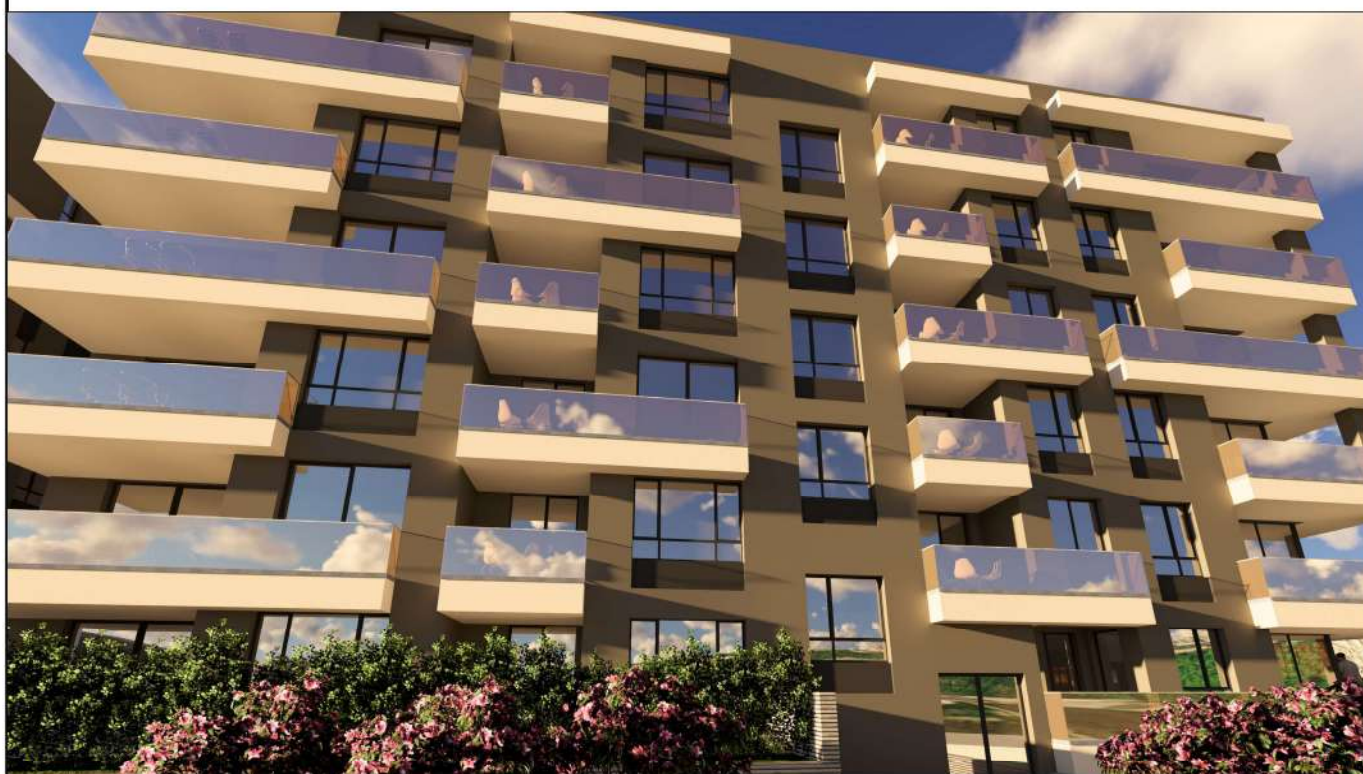
Broj parking mjesta i ostava -2: PM-160-191 (543.50m²)

Neto prodajna površina parking mjesta i ostava: 543.50 m²

STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

STAMBENE I POSLOVNE JEDINICE

ŠIROKI BRIJEG-OBJEKT 3



PARKING MJESTA-GARAŽA -2		
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
PM 160-191	PODRUM -2	P= 543.50 m ²

BROJ	PROST.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA m ² / BRUTO	KOEFICIJENT OSVJETLJENJA	PRODAJNA POVRŠINA m ²
1		PARKING MJESTO-PM 160+OSTAVA	31,86	1,0	31,86
2		PARKING MJESTO-PM 161+OSTAVA	30,49	1,0	30,49
3		PARKING MJESTO-PM 162+OSTAVA	30,13	1,0	30,13
4		PARKING MJESTO-PM 163	15,96	1,0	15,96
5		PARKING MJESTO-PM 164	15,30	1,0	15,30
6		PARKING MJESTO-PM 165	14,82	1,0	14,82
7		PARKING MJESTO-PM 166	12,92	1,0	12,92
8		PARKING MJESTO-PM 167	12,92	1,0	12,92
9		PARKING MJESTO-PM 168	12,31	1,0	12,31
10		PARKING MJESTO-PM 169	12,92	1,0	12,92
11		PARKING MJESTO-PM 170	13,08	1,0	13,08
12		PARKING MJESTO-PM 171	12,92	1,0	12,92
13		PARKING MJESTO-PM 172	12,92	1,0	12,92
14		PARKING MJESTO-PM 173+OSTAVA	20,62	1,0	20,62
15		PARKING MJESTO-PM 174+OSTAVA	23,46	1,0	23,46
16		PARKING MJESTO-PM 175+OSTAVA	23,03	1,0	23,03
17		PARKING MJESTO-PM 176+OSTAVA	22,11	1,0	22,11
18		PARKING MJESTO-PM 177+OSTAVA	21,10	1,0	21,10
19		PARKING MJESTO-PM 178+OSTAVA	21,03	1,0	21,03
20		PARKING MJESTO-PM 179+OSTAVA	21,03	1,0	21,03
21		PARKING MJESTO-PM 180	11,26	1,0	11,26
22		PARKING MJESTO-PM 181	12,51	1,0	12,51
23		PARKING MJESTO-PM 182	13,43	1,0	13,43
24		PARKING MJESTO-PM 183	13,41	1,0	13,41
25		PARKING MJESTO-PM 184	13,42	1,0	13,42
26		PARKING MJESTO-PM 185	13,42	1,0	13,42
27		PARKING MJESTO-PM 186	13,41	1,0	13,41
28		PARKING MJESTO-PM 187	13,66	1,0	13,66
29		PARKING MJESTO-PM 188	12,77	1,0	12,77
30		PARKING MJESTO-PM 189	11,26	1,0	11,26
31		PARKING MJESTO-PM 190	17,01	1,0	17,01
32		PARKING MJESTO-PM 191	17,01	1,0	17,01
		UKUPNA POVRŠINA	543,50		543,50

PARKING MJESTA -1

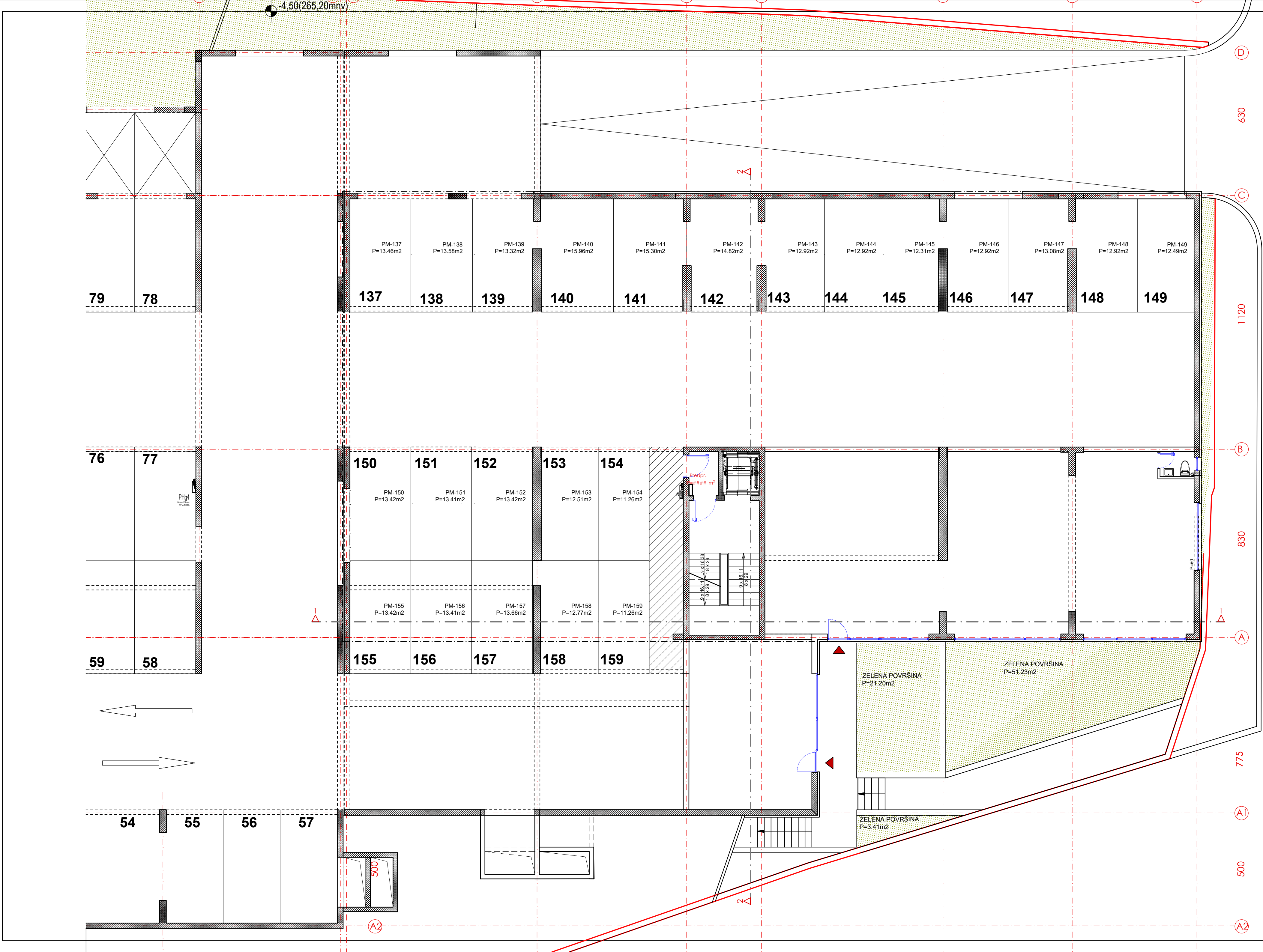
PARKING MJESTA-GARAŽA -1

OZNAKA:PM 137-159

ETAŽA:PODRUM -1

UKUPNO NETO POVRŠINA:P=304.54 m²

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA /m²/ (BRUTO)	KOEFICIJENT OSVJETLJENOSTI	PRODAJNA POVRŠINA /m²/
1	PARKING MJESTO-PM 137	13,46	1,0	13,46
2	PARKING MJESTO-PM 138	13,58	1,0	13,58
3	PARKING MJESTO-PM 139	13,32	1,0	13,32
4	PARKING MJESTO-PM 140	15,96	1,0	15,96
5	PARKING MJESTO-PM 141	15,30	1,0	15,30
6	PARKING MJESTO-PM 142	14,82	1,0	14,82
7	PARKING MJESTO-PM 143	12,92	1,0	12,92
8	PARKING MJESTO-PM 144	12,92	1,0	12,92
9	PARKING MJESTO-PM 145	12,31	1,0	12,31
10	PARKING MJESTO-PM 146	12,92	1,0	12,92
11	PARKING MJESTO-PM 147	13,08	1,0	13,08
12	PARKING MJESTO-PM 148	12,92	1,0	12,92
13	PARKING MJESTO-PM 149	12,49	1,0	12,49
14	PARKING MJESTO-PM 150	13,42	1,0	13,42
15	PARKING MJESTO-PM 151	13,41	1,0	13,41
16	PARKING MJESTO-PM 152	13,42	1,0	13,42
17	PARKING MJESTO-PM 153	12,51	1,0	12,51
18	PARKING MJESTO-PM 154	11,26	1,0	11,26
19	PARKING MJESTO-PM 155	13,42	1,0	13,42
20	PARKING MJESTO-PM 156	13,41	1,0	13,41
21	PARKING MJESTO-PM 157	13,66	1,0	13,66
22	PARKING MJESTO-PM 158	12,77	1,0	12,77
23	PARKING MJESTO-PM 159	11,26	1,0	11,26
23	UKUPNA POVRŠINA	304,54		304,54



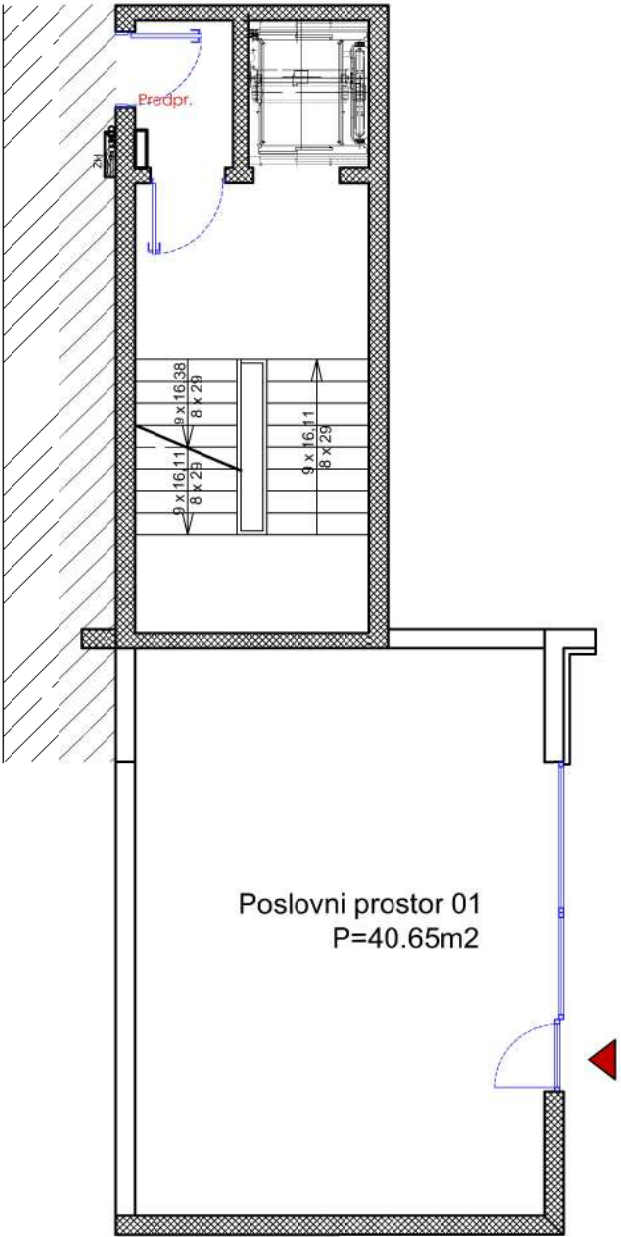
STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

ŠIROKI BRIJEG-OBJEKT 3

prodajna površina poslovnih prostora		
r.br.	Poslovna jedinica	prodajna površina /m ²
1	poslovni prostor 01	40,65
2	poslovni prostor 02	152,08
	UKUPNO:	192.73

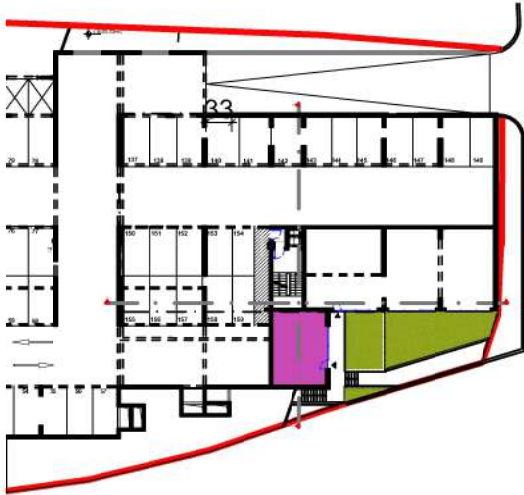
POSLOVNI PROSTOR 01

OZNAKA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
PP01	P= 40.65m ²	P= 40.65m ²



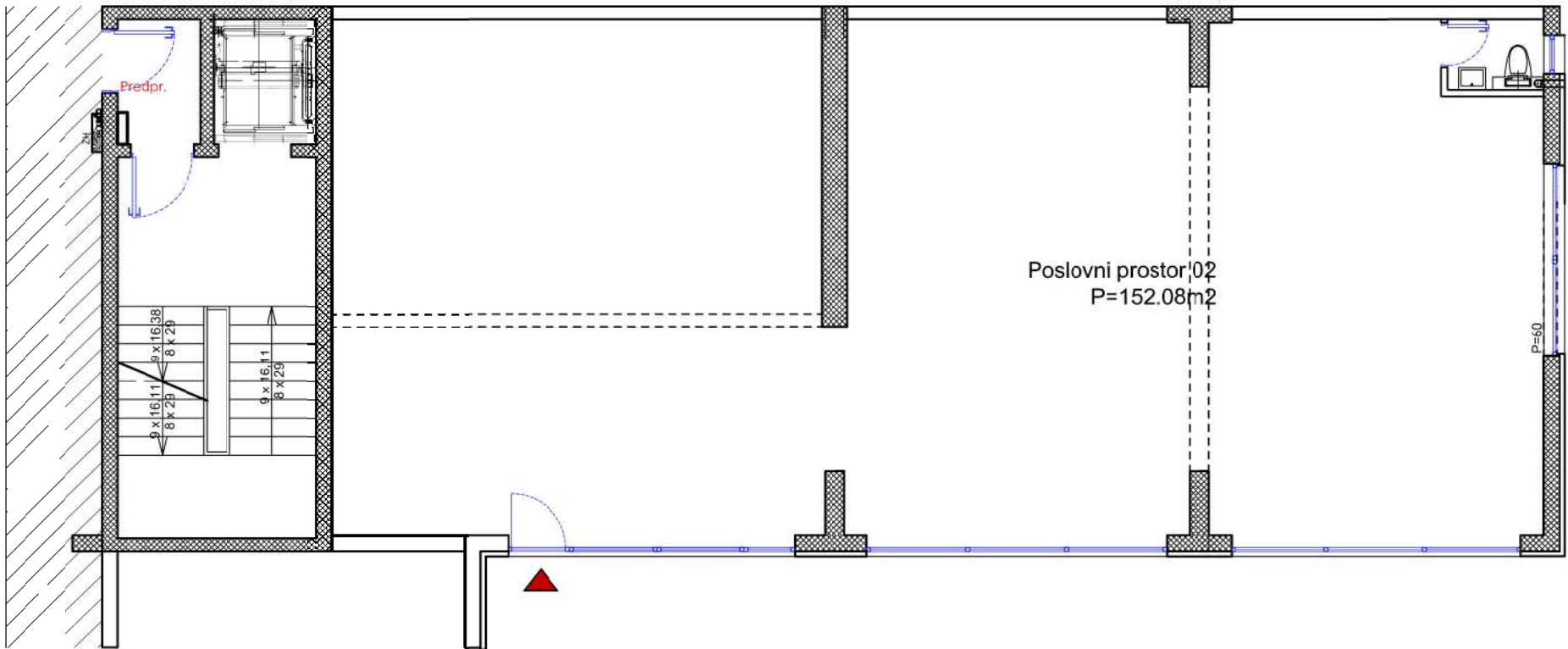
REKAPITULACIJA POVRŠINA				
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRADIVA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	POSLOVNI PROSTOR 01	40,65	1,0	40,65
	UKUPNA POVRŠINA	40,65		40,65

POZICIJA NA ETAŽI



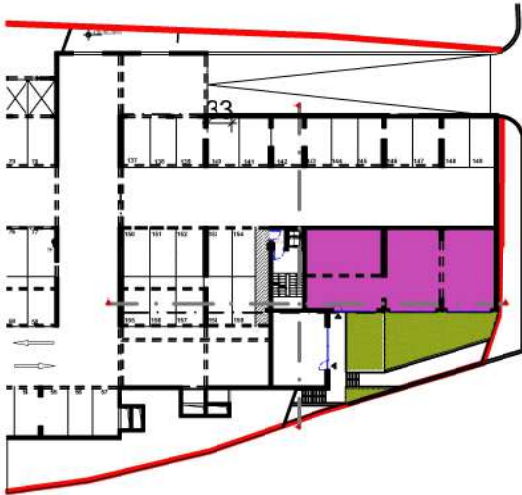
POSLOVNI PROSTOR 02

OZNAKA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
PP02	P= 152.08 m ²	P= 152.08m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA				
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	POSLOVNI PROSTOR 02	152,08	1,0	152.08
	UKUPNA POVRŠINA	152,08		152.08

POZICIJA NA ETAŽI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

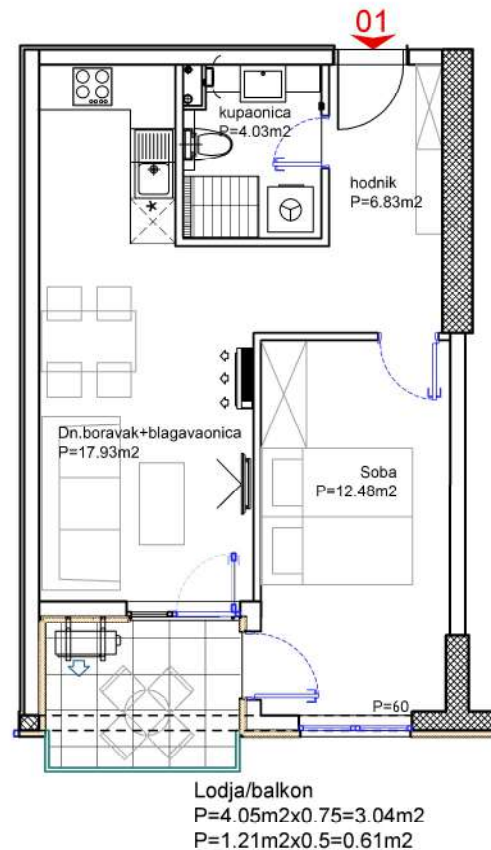
PRIZEMLJE

ŠIROKI BRIJEG-OBJEKT 3

PRIZEMLJE-prodajna površina stanova		
r.br.	Stambena jedinica	prodajna površina /m ²
1	Stan 01	44,92
2	Stan 02	52,85
3	Stan 03	75,14
4	Stan 04	42,07
5	Stan 05	25,23
6	Stan 06	53,97
7	Stan 07	71,62
8	Stan 08	42,48
9	Stan 09	29,47
10	Stan 10	55,06
	UKUPNO:	492.81

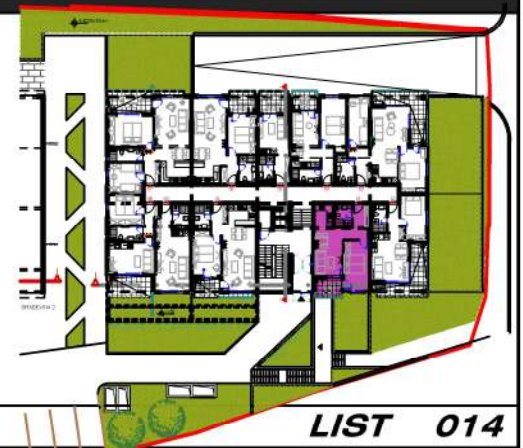
JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
01	PRIZEMLJE	P= 46.54 m ²	P= 44.92 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	17,93	1,0	17.93
2	SP. SOBA	12,48	1,0	12.48
3	HODNIK	6,83	1,0	6.83
4	KUPAONICA	4,03	1,0	4.03
5	LOĐA	4,05	0.75	3.04
6	BALKON	1,22	0.5	0.61
	UKUPNA POVRŠINA	46.54		44.92



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

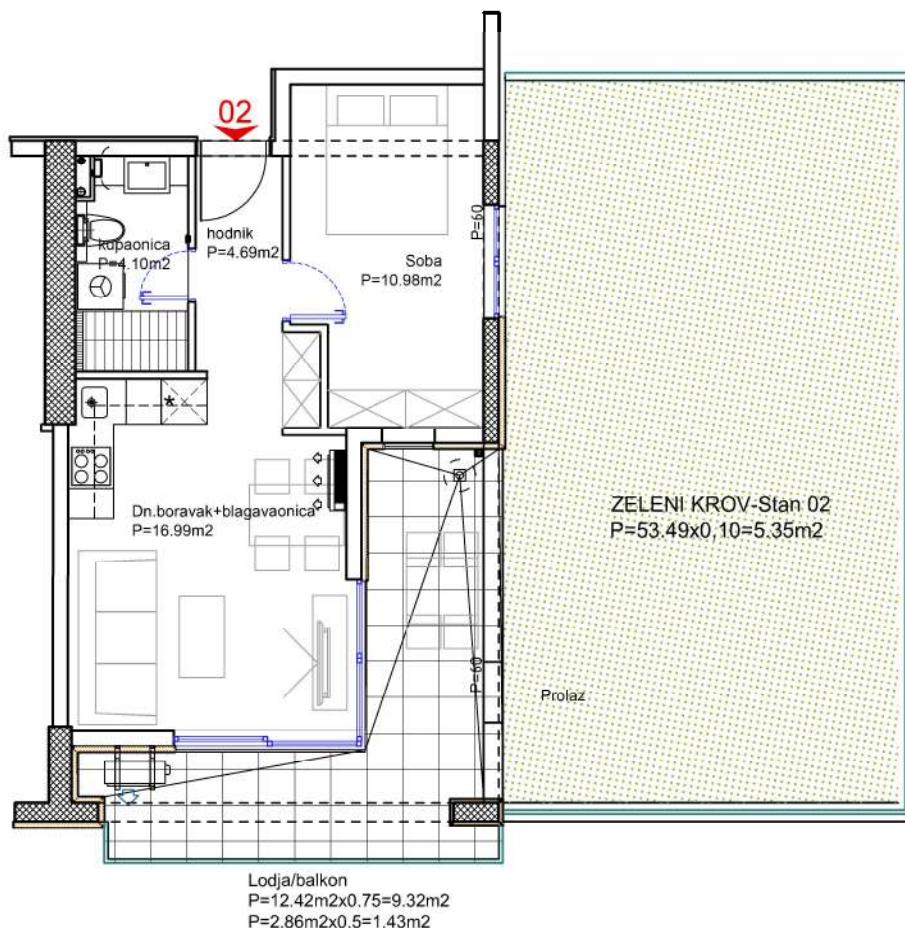
OZNAKA: ETAŽA: UKUPNO BRUTO POVRŠINA: UKUPNO NETO POVRŠINA:

02

PRIZEMLJE

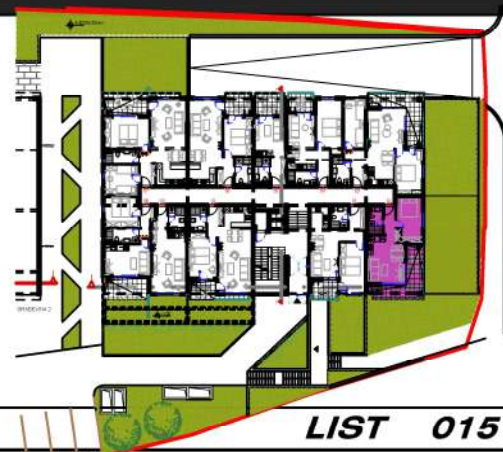
P= 105.53 m²

P= 52.85 m²



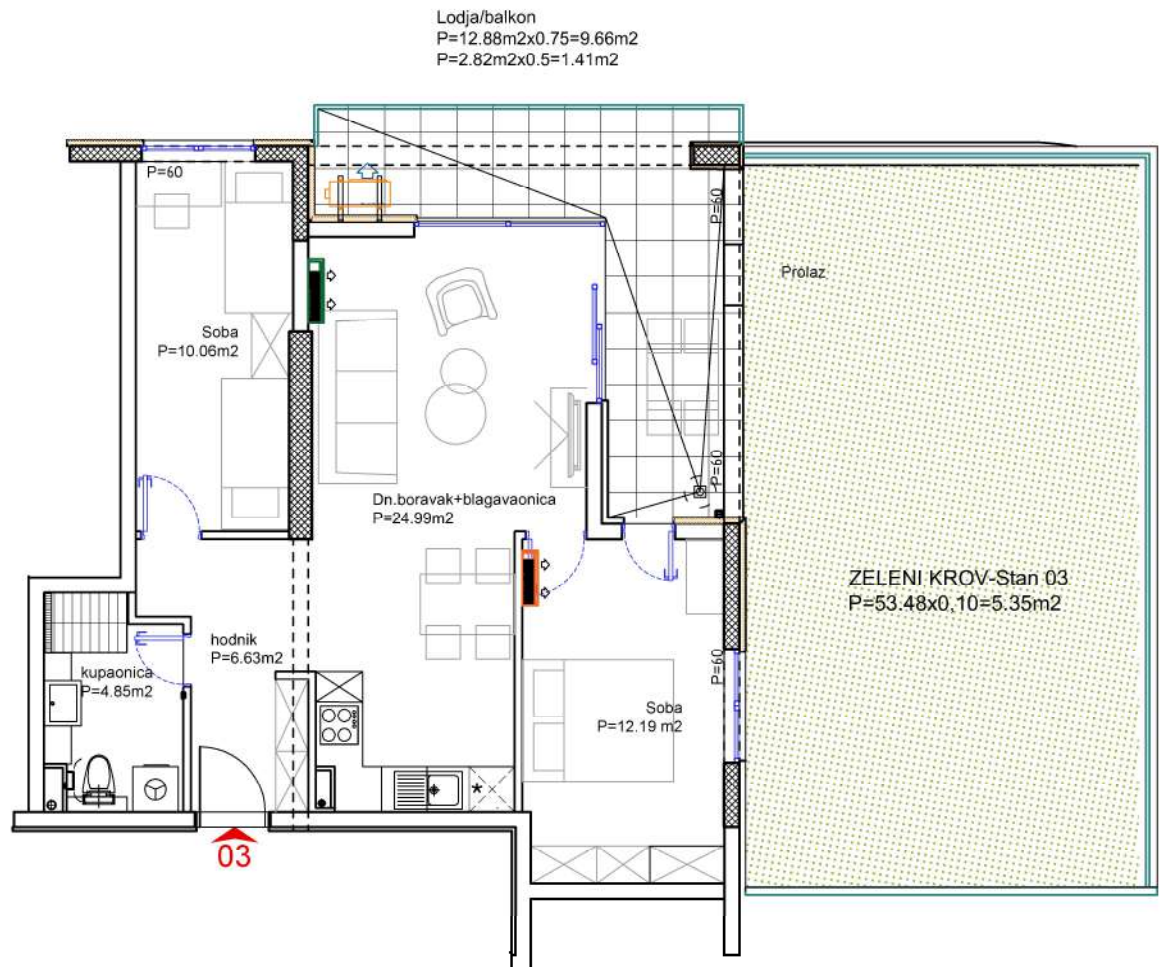
REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	16,99	1,0	16.99
2	SP. SOBA	10,98	1,0	10.98
3	HODNIK	4,69	1,0	4.69
4	KUPAONICA	4,10	1,0	4.10
5	LOĐA	12,42	0.75	9.31
6	BALKON	2,86	0.5	1.43
7	ZELENA POVRŠINA	53,49	0.10	5.35
	UKUPNA POVRŠINA	105.53		52.85



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
03	PRIZEMLJE	P= 127.90 m ²	P= 75.14 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

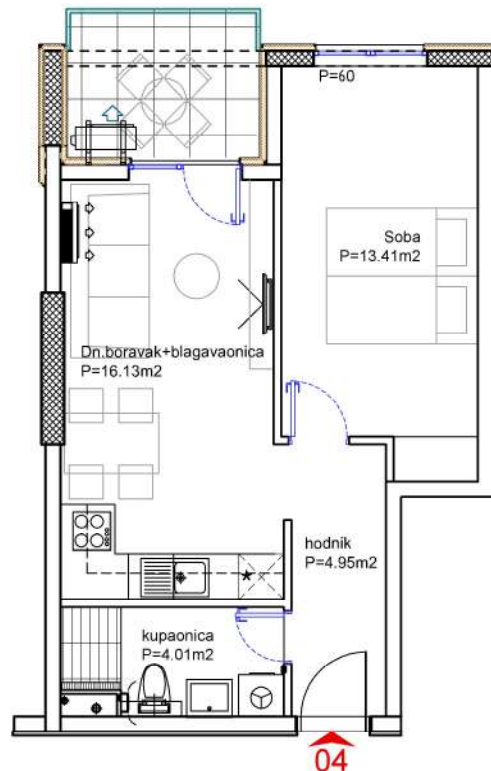
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,99	1,0	24.99
2	SP. SOBA 1	12,19	1,0	12.19
3	SP. SOBA 2	10,06	1,0	10.06
4	HODNIK	6,63	1,0	6.63
5	KUPAONICA	4,85	1,0	4.85
6	LODA	12,88	0.75	9.66
7	BALKON	2,82	0.5	1.41
8	ZELENA POVRŠINA	53,48	0.10	5.35
	UKUPNA POVRŠINA	127.90		75.14



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
04	PRIZEMLJE	$P = 43.66 \text{ m}^2$	$P = 42.07 \text{ m}^2$

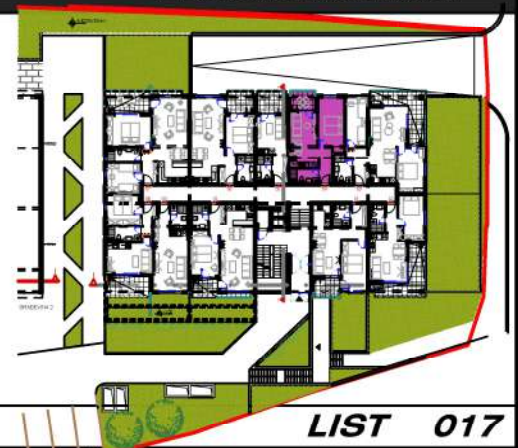
Lodja/balkon
 $P = 3.95 \text{ m} \times 0.75 = 2.97 \text{ m}^2$
 $P = 1.21 \text{ m} \times 0.5 = 0.60 \text{ m}^2$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m²/ (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRAČUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m²/
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	16,13	1,0	16.13
2	SP. SOBA	13,41	1,0	13.41
3	HODNIK	4,95	1,0	4.95
4	KUPAONICA	4,01	1,0	4.01
5	LOĐA	3,95	0.75	2.96
6	BALKON	1,21	0.5	0.60
UKUPNA POVRŠINA		43.66		42.07

POZICIJA NA ETAŽI



GARSONJERA S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
05	PRIZEMLJE	P= 27.27 m ²	P= 25.23 m ²

Lodja/balkon
 $P=5.41\text{m} \times 0.75=4.05\text{m}^2$
 $P=1.38\text{m} \times 0.5=0.69\text{m}^2$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

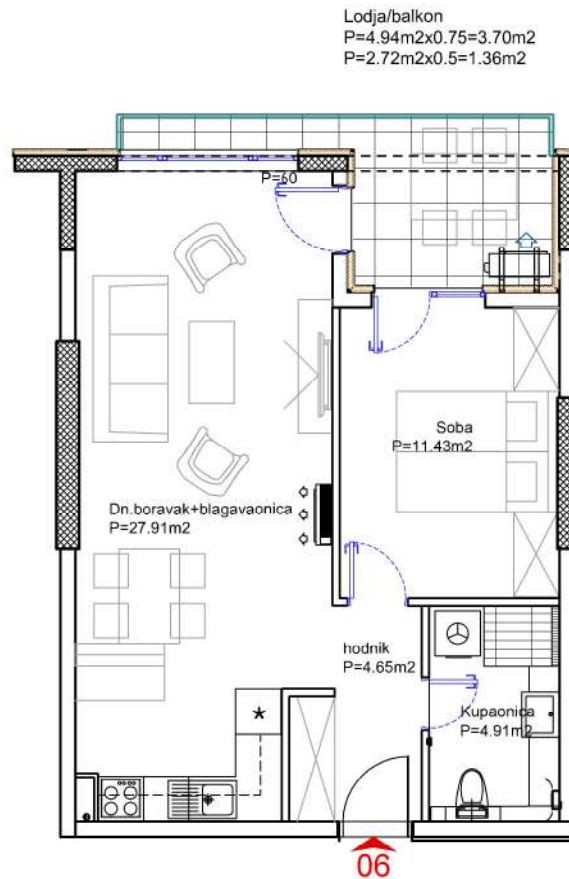
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA	12,08	1,0	12.08
2	HODNIK	4,55	1,0	4.55
3	KUPAONICA	3,85	1,0	3.85
4	LOĐA	5,41	0.75	4.06
5	BALKON	1,38	0.5	0.69
	UKUPNA POVRŠINA	27.27		25.23

POZICIJA NA ETAŽI



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

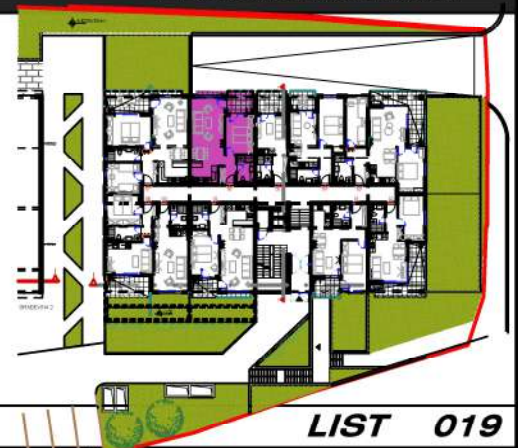
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
06	PRIZEMLJE	P= 56.56 m ²	P= 53.97 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	27,91	1,0	27.91
2	SP. SOBA	11,43	1,0	11.43
3	HODNIK	4,65	1,0	4.65
4	KUPAONICA	4,91	1,0	4.91
5	LOĐA	4,94	0.75	3.71
6	BALKON	2,72	0.5	1.36
	UKUPNA POVRŠINA	56.56		53.97

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA: ETAŽA: UKUPNO BRUTO POVRŠINA: UKUPNO NETO POVRŠINA:

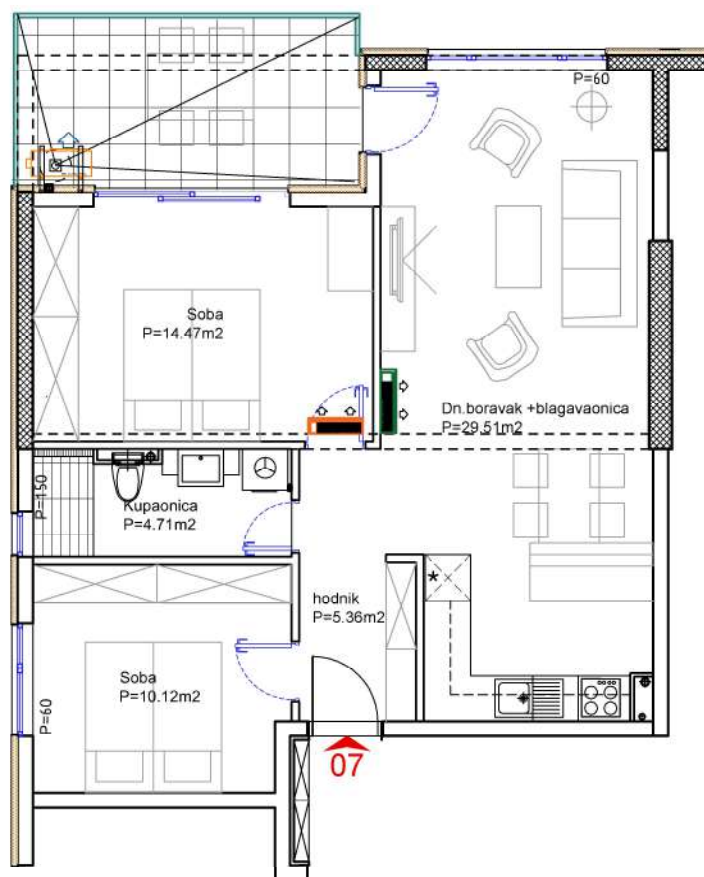
07

PRIZEMLJE

P= 74.81 m²

P= 71.62m²

Lodja/balkon
P=8.52m2x0.75=6.39m2
P=2.12m2x0.5=1.06m2



REKAPITULACIJA POVRŠINA

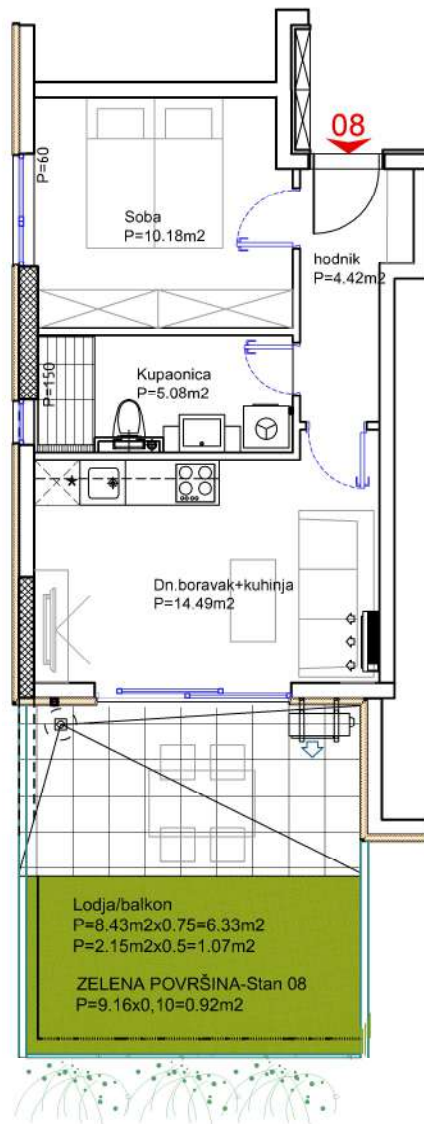
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	29,51	1,0	29.51
2	SP. SOBA 1	14,47	1,0	14.47
3	SP. SOBA 2	10,12	1,0	10.12
4	HODNIK	5,36	1,0	5.36
5	KUPAONICA	4,71	1,0	4.71
6	LODA	8,52	0.75	6.39
7	BALKON	2,12	0.5	1.06
UKUPNA POVRŠINA		74.81		71.62

POZICIJA NA ETAŽI



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
08	PRIZEMLJE	P= 53.91 m ²	P= 42.48m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

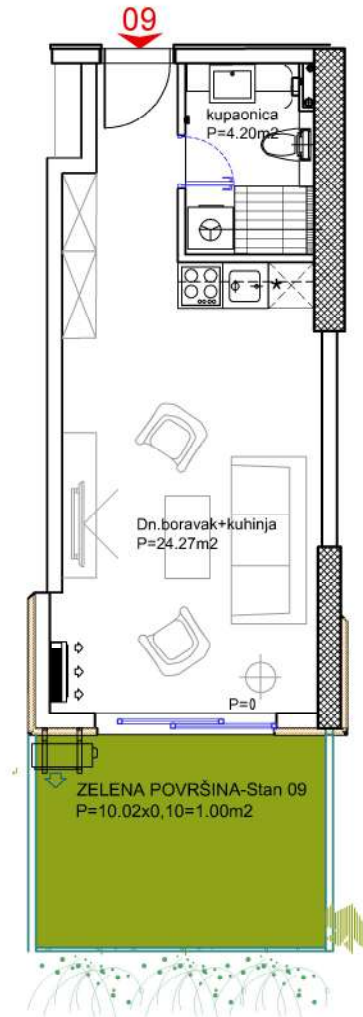
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	14,49	1,0	14,49
2	SP. SOBA 1	10,18	1,0	10,18
3	HODNIK	4,42	1,0	4,42
4	KUPAONICA	5,08	1,0	5,08
5	LOĐA	8,43	0,75	6,32
6	BALKON	2,15	0,5	1,07
7	ZELENA POVRŠINA	9,16	0,10	0,92
	UKUPNA POVRŠINA	53,91		42,48

POZICIJA NA ETAŽI



GARSONJERA SA VRTOM

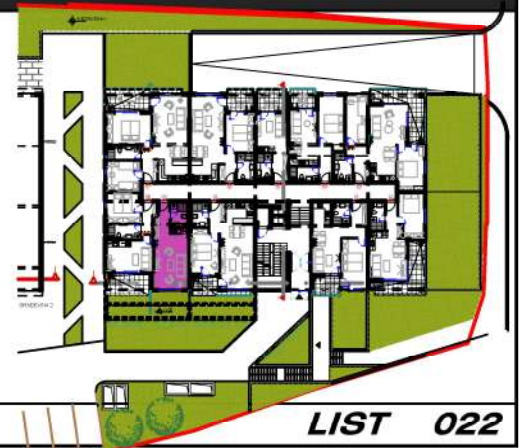
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
09	PRIZEMLJE	P= 38.49 m ²	P= 29.47m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

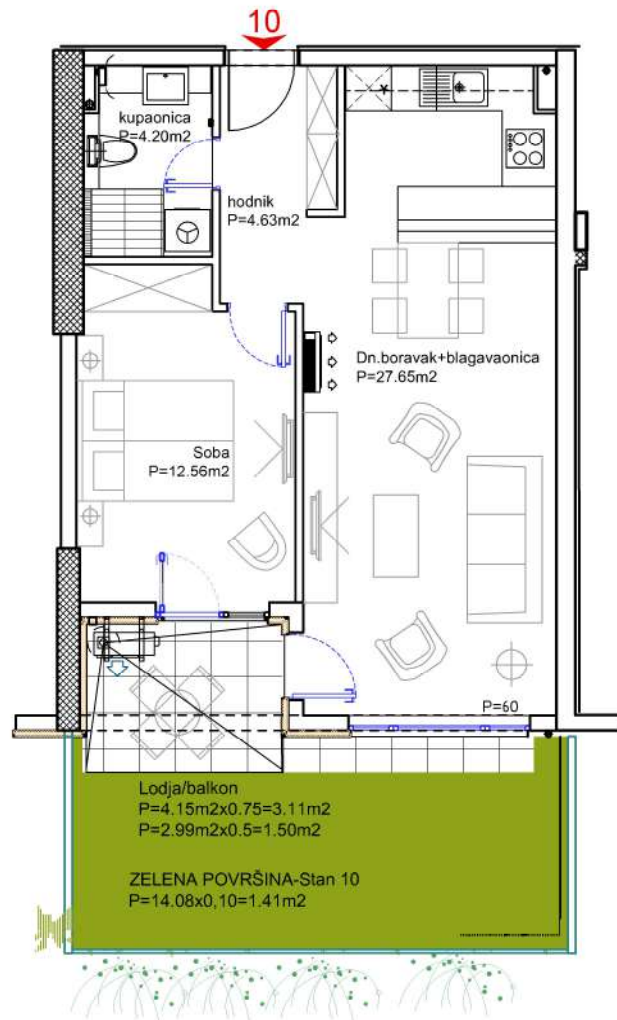
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,27	1,0	24.27
2	KUPAONICA	4,20	1,0	4.20
3	ZELENA POVRŠINA	10,02	0.10	1.00
	UKUPNA POVRŠINA	38.49		29.47

POZICIJA NA ETAŽI



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
10	PRIZEMLJE	P= 70.26 m ²	P= 55.06 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	27,65	1,0	27.65
2	SP. SOBA	12,56	1,0	12.56
3	HODNIK	4,63	1,0	4.63
4	KUPAONICA	4,20	1,0	4.20
5	LOĐA	4,15	0.75	3.11
6	BALKON	2,99	0.5	1.50
7	ZELENA POVRŠINA	14,08	0.10	1.41
	UKUPNA POVRŠINA	70.26		55.06

POZICIJA NA ETAŽI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

1 KAT

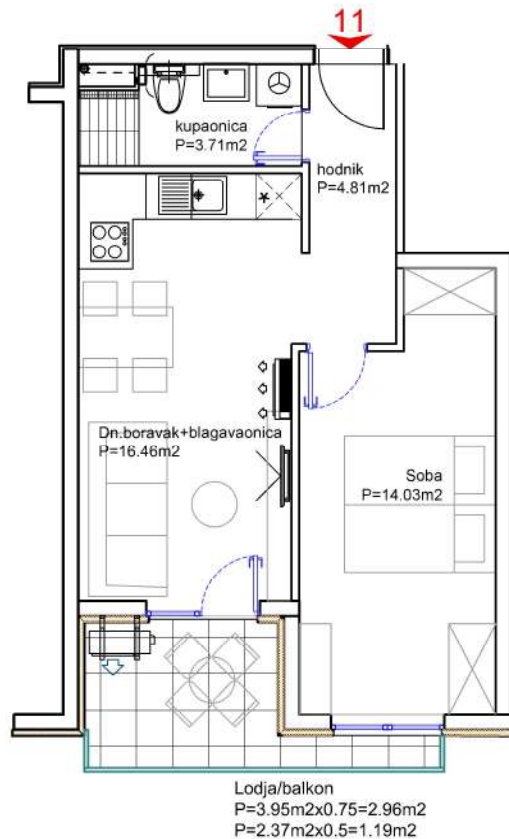
ŠIROKI BRIJEG-OBJEKT 3

1 KAT-prodajna površina stanova

r.br.	Stambena jedinica	prodajna površina /m ²
1	Stan 11	43,16
2	Stan 12	71,99
3	Stan 13	72,57
4	Stan 14	42,11
5	Stan 15	25,28
6	Stan 16	53,23
7	Stan 17	72,39
8	Stan 18	72,14
9	Stan 19	53,34
	UKUPNO:	506.21

JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
11	1 KAT	P= 45.33 m ²	P= 43.16 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

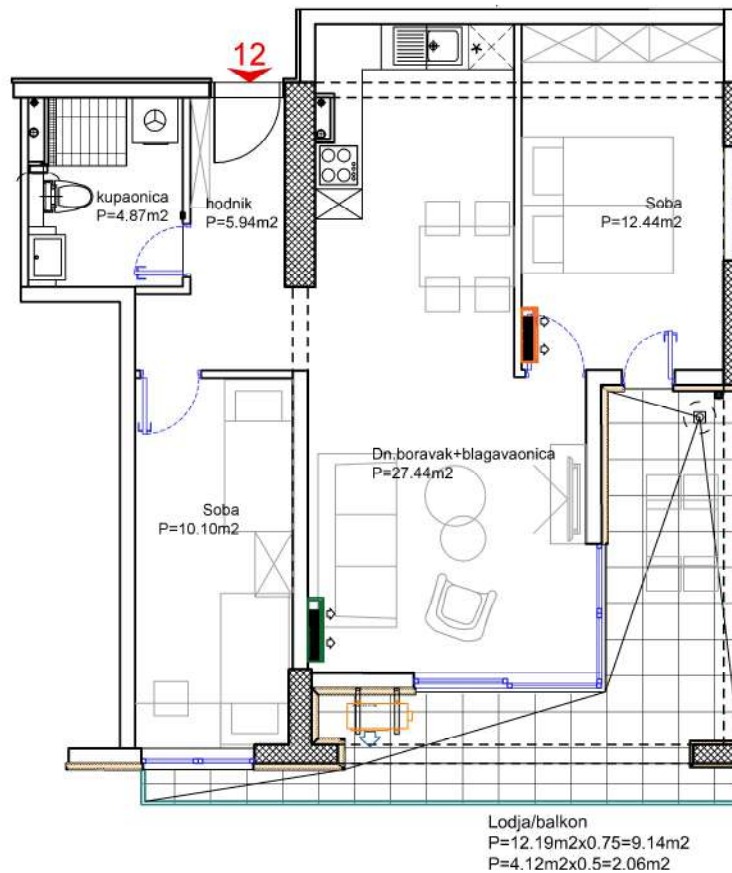
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	16,46	1,0	16,46
2	SP. SOBA	14,03	1,0	14,03
3	HODNIK	4,81	1,0	4,81
4	KUPAONICA	3,71	1,0	3,71
5	LOĐA	3,95	0,75	2,96
6	BALKON	2,37	0,5	1,19
	UKUPNA POVRŠINA	45,33		43,16

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
12	1 KAT	P= 77.10 m ²	P= 71.99 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

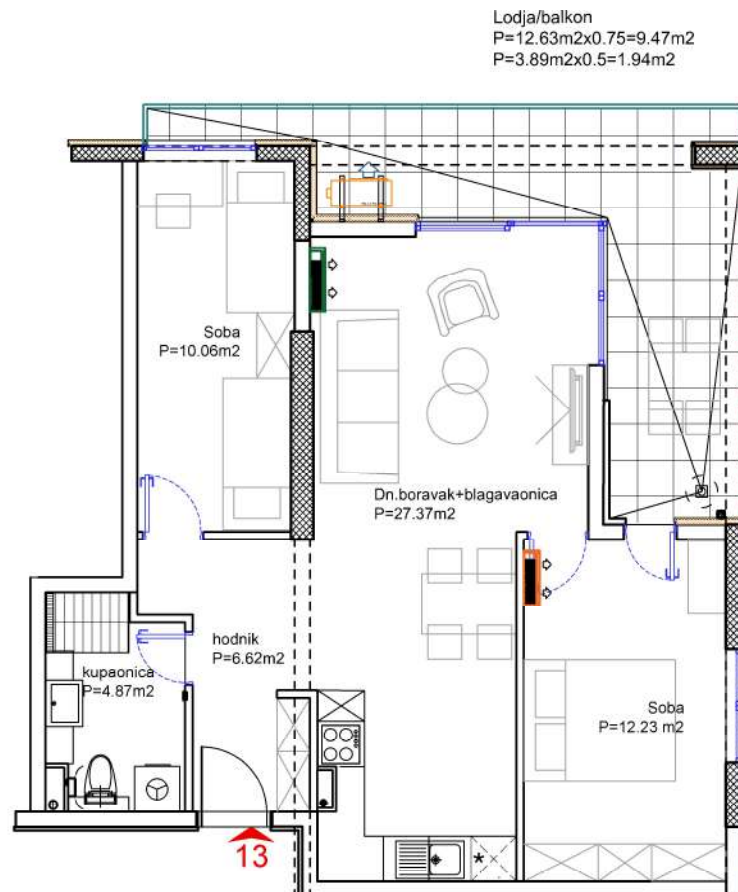
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	27,44	1,0	27,44
2	SP. SOBA 1	12,44	1,0	12,44
3	SP. SOBA 2	10,10	1,0	10,10
4	HODNIK	5,94	1,0	5,94
5	KUPAONICA	4,87	1,0	4,87
6	LODA	12,19	0,75	9,14
7	BALKON	4,12	0,5	2,06
UKUPNA POVRŠINA		77,10		71,99



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
13	1 KAT	P= 77.67 m ²	P= 72.57 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

POZICIJA NA ETAŽI

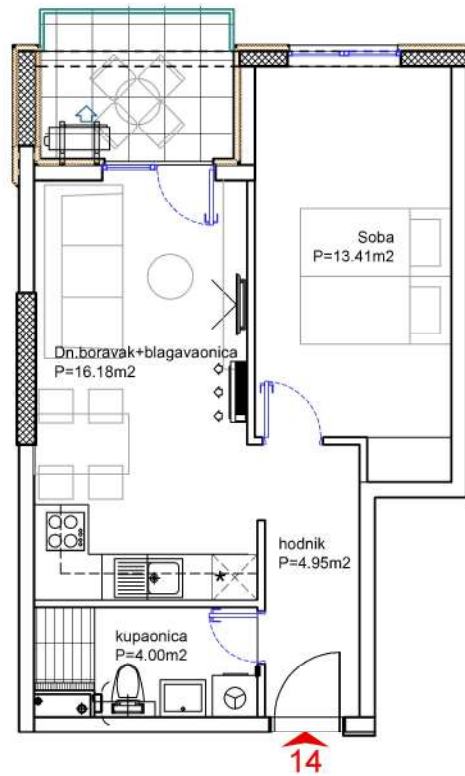
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	27,37	1,0	27.37
2	SP. SOBA 1	12,23	1,0	12.23
3	SP. SOBA 2	10,06	1,0	10.06
4	HODNIK	6,62	1,0	6.62
5	KUPAONICA	4,87	1,0	4.87
6	LODA	12,63	0.75	9.47
7	BALKON	3,89	0.5	1.95
UKUPNA POVRŠINA		77.67		72.57



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
14	1 KAT	P= 43.70 m ²	P= 42.11 m ²

Lodja/balkon
P=3.95m2x0.75=2.96m2
P=1.21m2x0.5=0.60m2



REKAPITULACIJA POVRŠINA

POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	16,18	1,0	16.18
2	SP. SOBA	13,41	1,0	13.41
3	HODNIK	4,95	1,0	4.95
4	KUPAONICA	4,00	1,0	4.00
5	LOĐA	3,95	0.75	2.96
6	BALKON	1,21	0.5	0.60
UKUPNA POVRŠINA		43.70		42.11



GARSONJERA S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
15	1 KAT	P= 27.32 m ²	P= 25.28 m ²

Lodja/balkon
P=5,40m2x0.75=4.05m2
P=1,38m2x0.5=0.69m2



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA	12,14	1,0	12.14
2	HODNIK	4,55	1,0	4.55
3	KUPAONICA	3,85	1,0	3.85
4	LOĐA	5,40	0.75	4.05
5	BALKON	1,38	0.5	0.69
	UKUPNA POVRŠINA	27.32		25.28

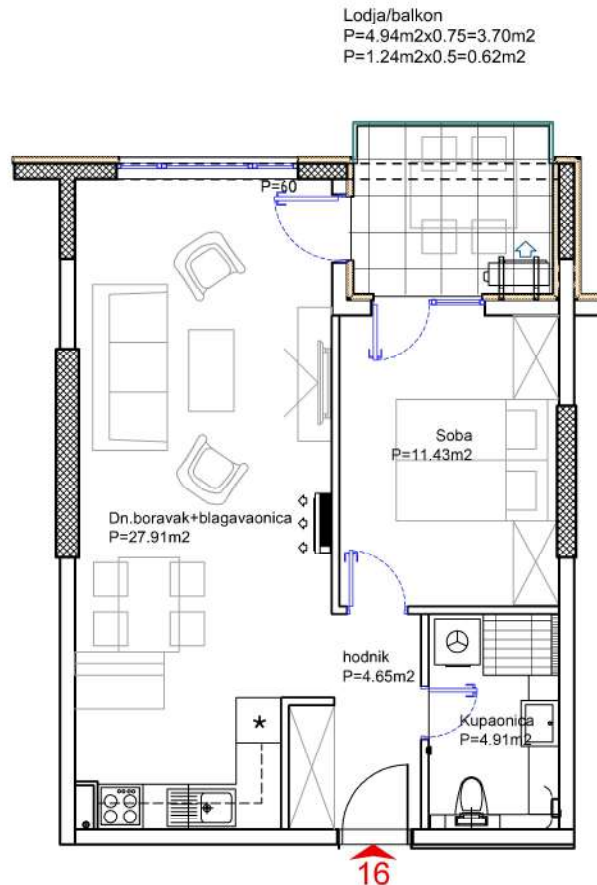
POZICIJA NA ETAŽI



STAN - 16

JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
16	1 KAT	P= 55.08 m ²	P= 53.23 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	27,91	1,0	27.91
2	SP. SOBA	11,43	1,0	11.43
3	HODNIK	4,65	1,0	4.65
4	KUPAONICA	4,91	1,0	4.91
5	LOĐA	4,94	0.75	3.71
6	BALKON	1,24	0.5	0.62
	UKUPNA POVRŠINA	55.08		53.23

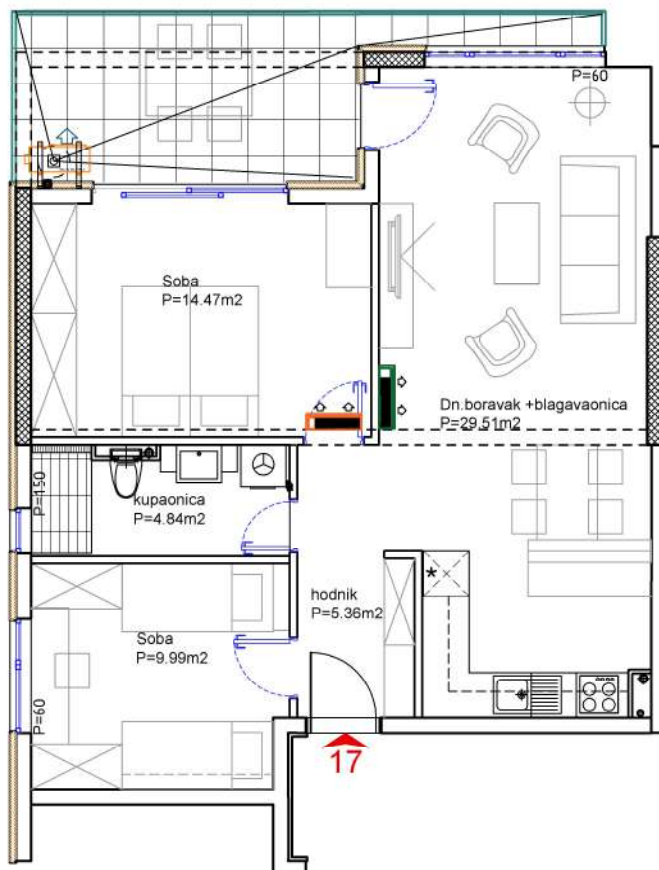
POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
17	1 KAT	P= 76.35 m ²	P= 72.39 m ²

Lodja/balkon
P=8.52m2x0.75=6.39m2
P=3.66m2x0.5=1.83m2



REKAPITULACIJA POVRŠINA

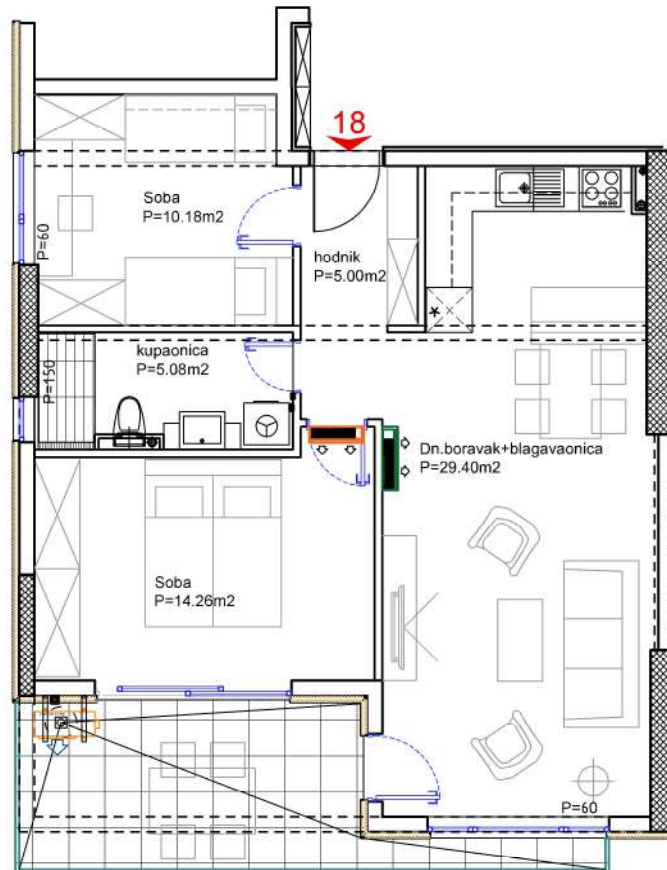
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	29,51	1,0	29.51
2	SP. SOBA 1	14,47	1,0	14.47
3	SP. SOBA 2	9,99	1,0	9.99
4	HODNIK	5,36	1,0	5.36
5	KUPAONICA	4,84	1,0	4.84
6	LODA	8,52	0.75	6.39
7	BALKON	3,66	0.5	1.83
UKUPNA POVRŠINA		76.35		72.39

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
18	1 KAT	P= 76.11 m ²	P= 72.14 m ²



Lodja/balkon
 $P=8.50m \times 0.75=6.38m^2$
 $P=3.69m \times 0.5=1.84m^2$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

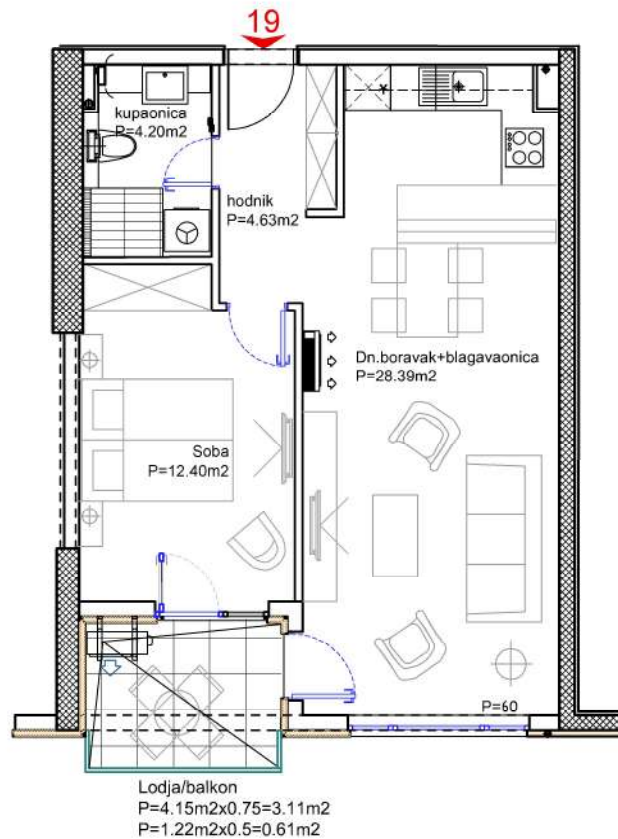
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	29,40	1,0	29,40
2	SP. SOBA 1	14,26	1,0	14,26
3	SP. SOBA 2	10,18	1,0	10,18
4	HODNIK	5,00	1,0	5,00
5	KUPAONICA	5,08	1,0	5,08
6	LODA	8,50	0,75	6,38
7	BALKON	3,69	0,5	1,84
	UKUPNA POVRŠINA	76,11		72,14



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
19	1 KAT	P= 54.99 m ²	P= 53.34 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	28,39	1,0	28.39
2	SP. SOBA	12,40	1,0	12.40
3	HODNIK	4,63	1,0	4.63
4	KUPAONICA	4,20	1,0	4.20
5	LOĐA	4,15	0.75	3.11
6	BALKON	1,22	0.5	0.61
	UKUPNA POVRŠINA	54.99		53.34

POZICIJA NA ETAŽI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

2 KAT

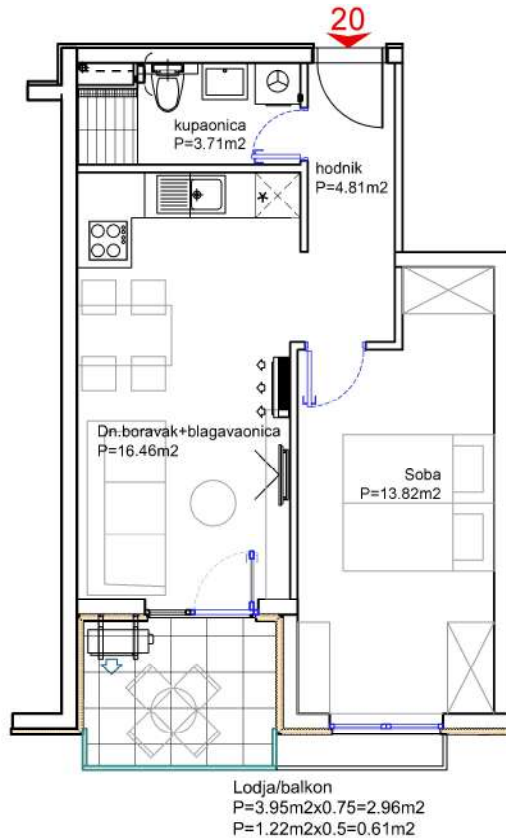
ŠIROKI BRIJEG-OBJEKT 3

2 KAT-prodajna površina stanova

r.br.	Stambena jedinica	prodajna površina /m ²
1	Stan 20	42,37
2	Stan 22	71,93
3	Stan 22	72,59
4	Stan 23	42,17
5	Stan 24	25,39
6	Stan 25	54,23
7	Stan 26	28,76
8	Stan 27	41,87
9	Stan 28	41,77
10	Stan 29	28,66
11	Stan 30	53,83
	UKUPNO:	503.57

JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
20	2 KAT	P= 43.97 m ²	P= 42.37 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

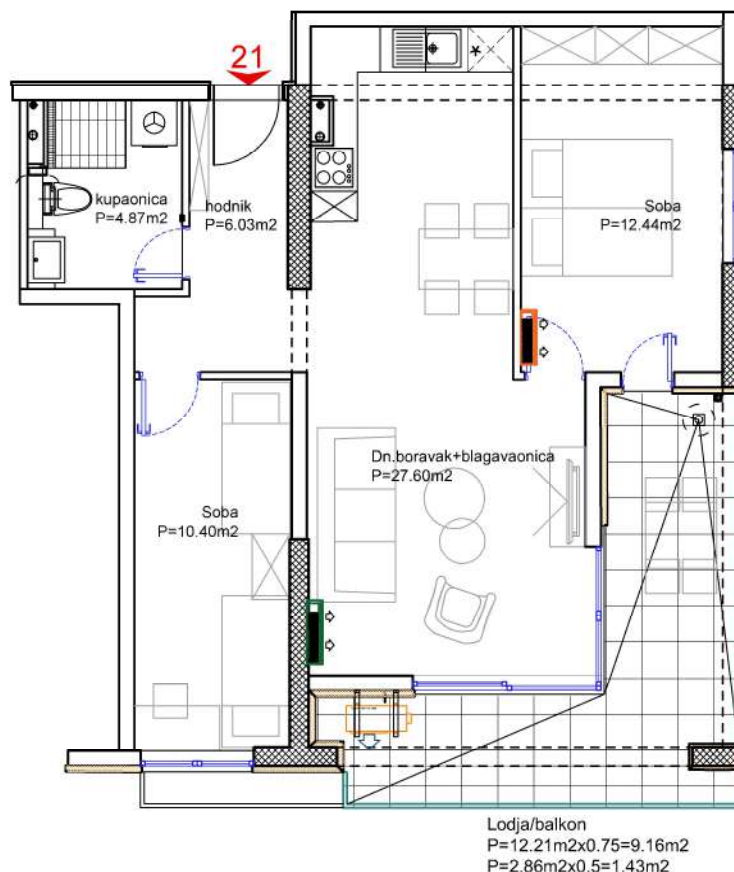
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	16,46	1,0	16.46
2	SP. SOBA	13,82	1,0	13.82
3	HODNIK	4,81	1,0	4.81
4	KUPAONICA	3,71	1,0	3.71
5	LOĐA	3,95	0.75	2.96
6	BALKON	1,22	0.5	0.61
	UKUPNA POVRŠINA	43.97		42.37

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
21	2 KAT	P= 76.41 m ²	P= 71.93m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

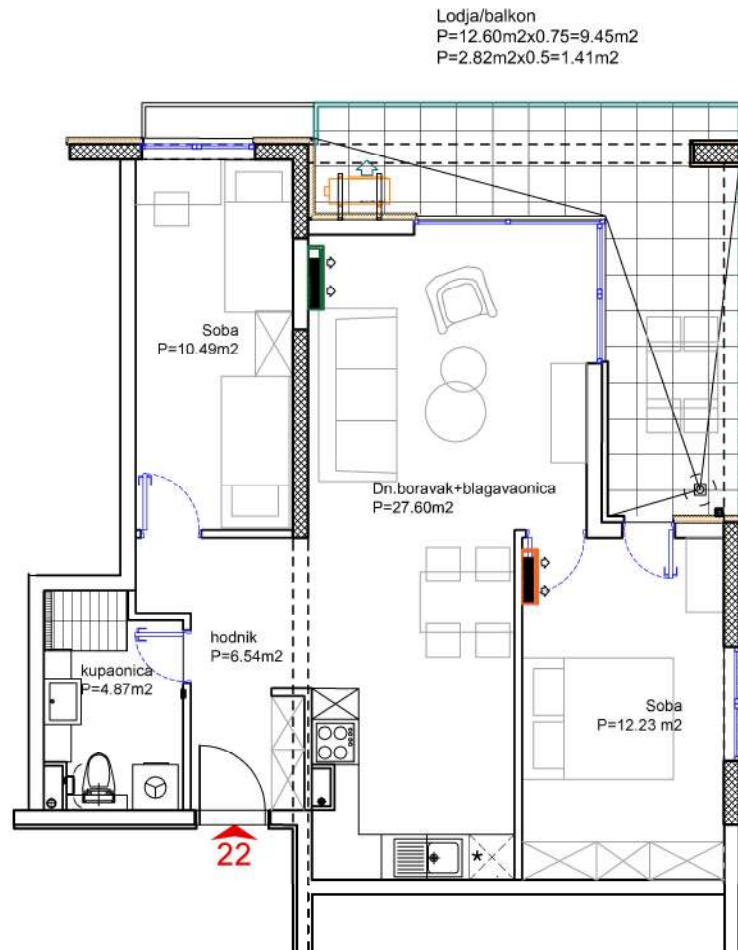
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	27,60	1,0	27.60
2	SP. SOBA 1	12,44	1,0	12.44
3	SP. SOBA 2	10,40	1,0	10.40
4	HODNIK	6,03	1,0	6.03
5	KUPAONICA	4,87	1,0	4.87
6	LOĐA	12,21	0.75	9.16
7	BALKON	2,86	0.5	1.43
UKUPNA POVRŠINA		76.41		71.93

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
22	2 KAT	P= 77.15 m ²	P= 72.59m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

POZICIJA NA ETAŽI

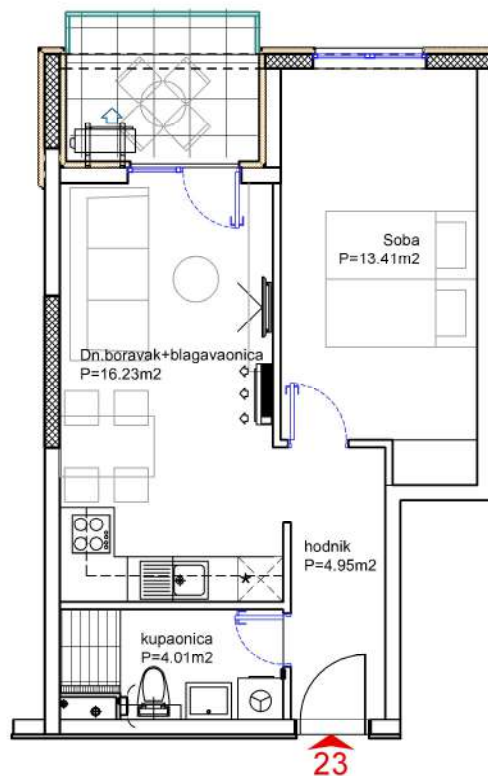
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	27,60	1,0	27.60
2	SP. SOBA 1	12,23	1,0	12.23
3	SP. SOBA 2	10,49	1,0	10.49
4	HODNIK	6,54	1,0	6.54
5	KUPAONICA	4,87	1,0	4.87
6	LODA	12,60	0.75	9.45
7	BALKON	2,82	0.5	1.41
UKUPNA POVRŠINA		77.15		72.59



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
23	2 KAT	P= 43.76m ²	P=42.17 m ²

Lodja/balkon
P=3.95m2x0.75=2.97m2
P=1.21m2x0.5=0.60m2



REKAPITULACIJA POVRŠINA

POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	16,23	1,0	16.23
2	SP. SOBA	13,41	1,0	13.41
3	HODNIK	4,95	1,0	4.95
4	KUPAONICA	4,01	1,0	4.01
5	LOĐA	3,95	0.75	2.96
6	BALKON	1,21	0.5	0.60
	UKUPNA POVRŠINA	43.76		42.17



GARSONJERA S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
24	2 KAT	P= 27.43 m ²	P= 25.39 m ²

Lodja/balkon
 $P=5.41\text{m} \times 0.75=4.05\text{m}^2$
 $P=1.38\text{m} \times 0.5=0.69\text{m}^2$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA	12,24	1,0	12.24
2	HODNIK	4,55	1,0	4.55
3	KUPAONICA	3,85	1,0	3.85
4	LOĐA	5,41	0.75	4.06
5	BALKON	1,38	0.5	0.69
	UKUPNA POVRŠINA	27.43		25.39

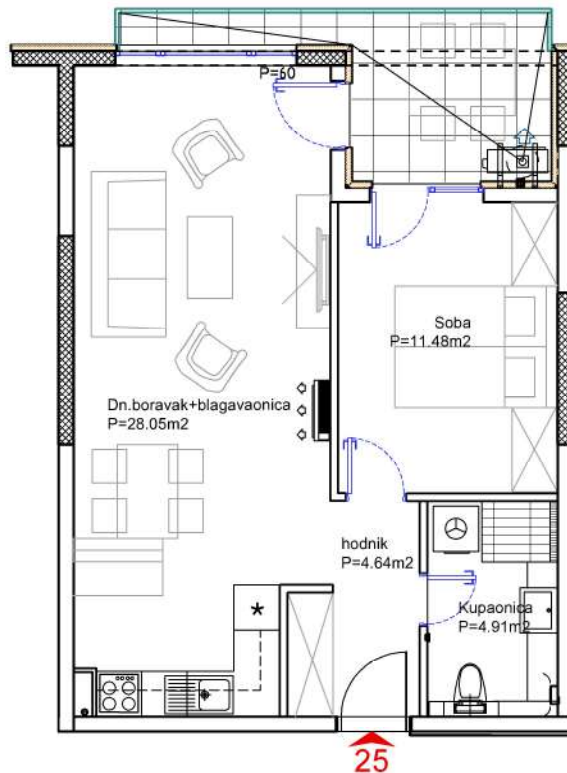
POZICIJA NA ETAŽI



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
25	2 KAT	P= 56.92 m ²	P= 54.23 m ²

Lodja/balkon
P=4.94m2x0.75=3.70m2
P=2.90m2x0.5=1.45m2



REKAPITULACIJA POVRŠINA

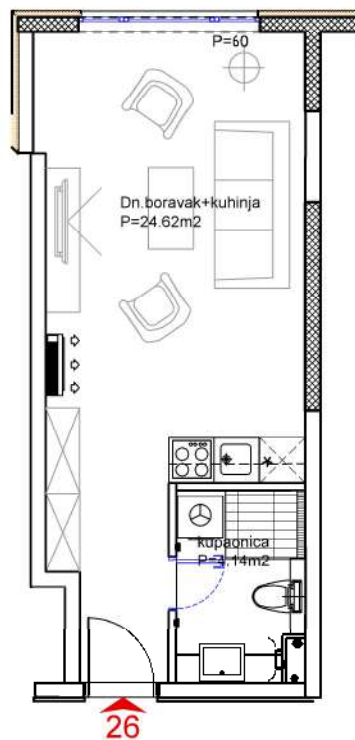
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	28,05	1,0	28.05
2	SP. SOBA	11,48	1,0	11.48
3	HODNIK	4,64	1,0	4.64
4	KUPAONICA	4,91	1,0	4.91
5	LOĐA	4,94	0.75	3.71
6	BALKON	2,90	0.5	1.45
	UKUPNA POVRŠINA	56.92		54.23

POZICIJA NA ETAŽI



GARSONJERA

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
26	2 KAT	P= 28.76m ²	P=28.76 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

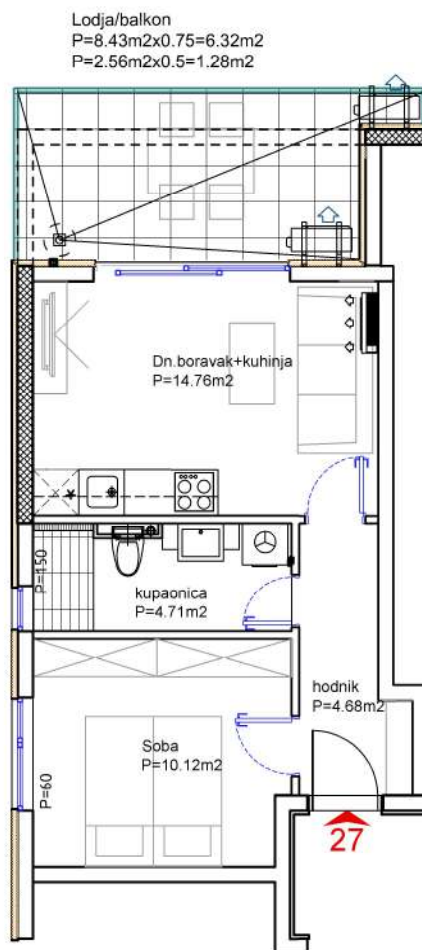
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,62	1,0	24.62
2	KUPAONICA	4,14	1,0	4.14
	UKUPNA POVRŠINA	28.76		28.76

POZICIJA NA ETAŽI



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
27	2 KAT	P= 45.26m ²	P= 41.87m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

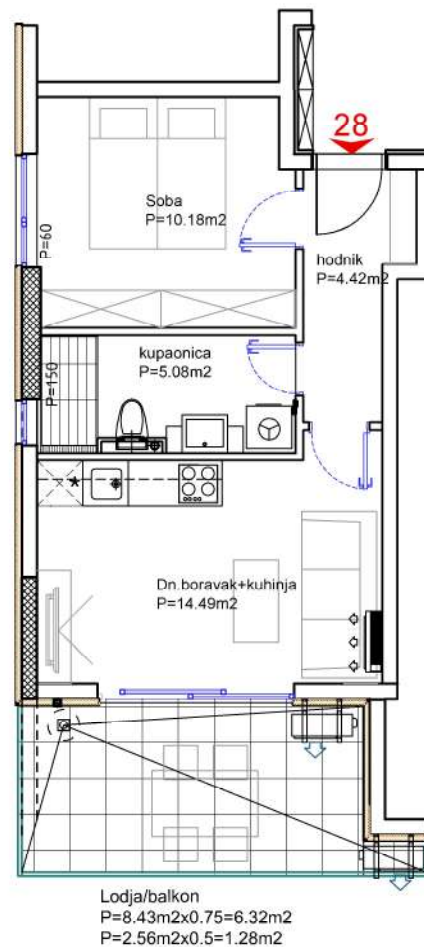
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	14,76	1,0	14,76
2	SP. SOBA	10,12	1,0	10,12
3	HODNIK	4,68	1,0	4,68
4	KUPAONICA	4,71	1,0	4,71
5	LOĐA	8,43	0,75	6,32
6	BALKON	2,56	0,5	1,28
	UKUPNA POVRŠINA	45,26		41,87

POZICIJA NA ETAŽI



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
28	2 KAT	P= 45.16 m ²	P= 41.77 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

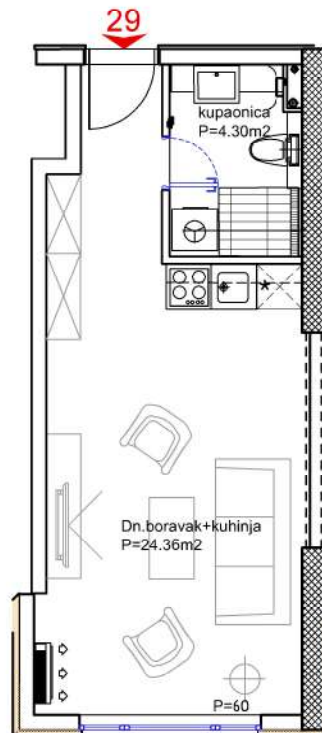
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	14,49	1,0	14,49
2	SP. SOBA	10,18	1,0	10,18
3	HODNIK	4,42	1,0	4,42
4	KUPAONICA	5,08	1,0	5,08
5	LOĐA	8,43	0,75	6,32
6	BALKON	2,56	0,5	1,28
	UKUPNA POVRŠINA	45,16		41,77

POZICIJA NA ETAŽI



GARSONJERA

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
29	2 KAT	P=28.66 m ²	P=28.66 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

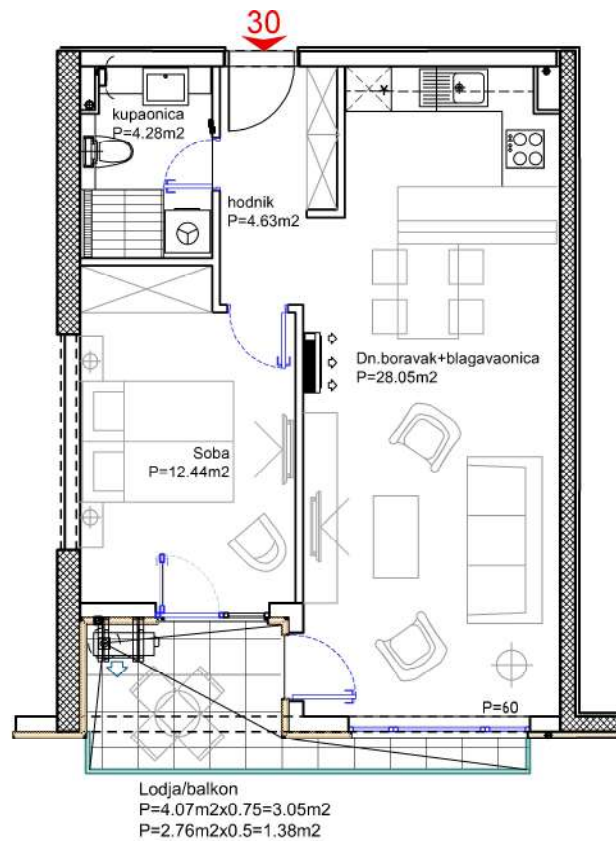
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,36	1,0	24.36
2	KUPAONICA	4,30	1,0	4.30
	UKUPNA POVRŠINA	28.66		28.66

POZICIJA NA ETAŽI



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
30	2 KAT	P= 56.23 m ²	P= 53.83m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	28,05	1,0	28.05
2	SP. SOBA	12,44	1,0	12.44
3	HODNIK	4,63	1,0	4.63
4	KUPAONICA	4,28	1,0	4.28
5	LOĐA	4,07	0.75	3.05
6	BALKON	2,76	0.5	1.38
	UKUPNA POVRŠINA	56.23		53.83

POZICIJA NA ETAŽI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

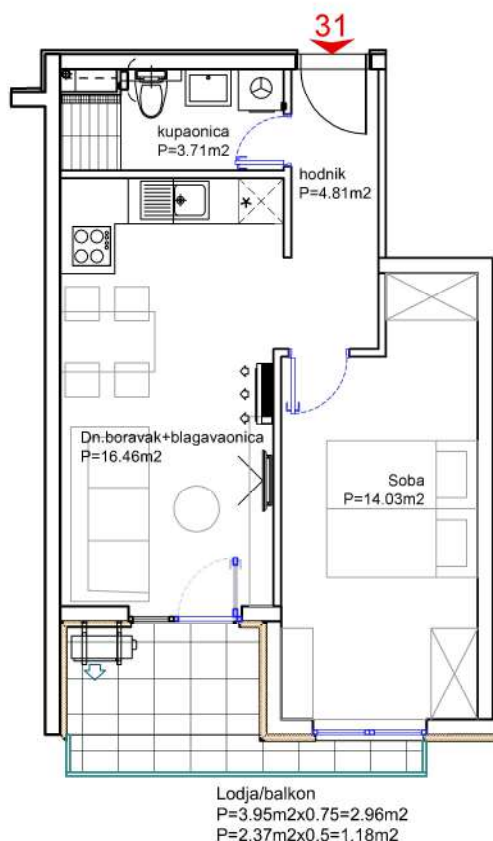
3 KAT

ŠIROKI BRIJEG-OBJEKT 3

3 KAT-prodajna površina stanova		
r.br.	Stambena jedinica	prodajna površina /m ²
1	Stan 31	43,16
2	Stan 32	72,64
3	Stan 33	72,92
4	Stan 34	42,17
5	Stan 35	79,43
6	Stan 36	72,62
7	Stan 37	72,48
8	Stan 38	53,79
	UKUPNO:	509.21

JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
31	3 KAT	P= 45.33m ²	P= 43.16m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

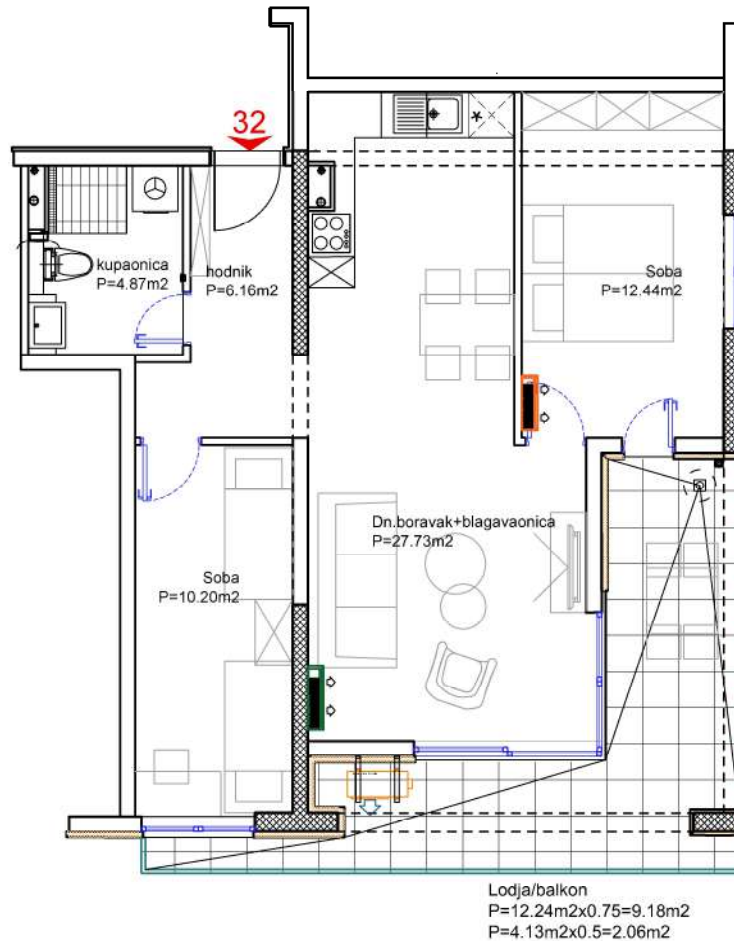
BROJ PROST.			KOEFICIJENT OBRAČUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	16,46	1,0	16,46
2	SP. SOBA	14,03	1,0	14,03
3	HODNIK	4,81	1,0	4,81
4	KUPAONICA	3,71	1,0	3,71
5	LOĐA	3,95	0,75	2,96
6	BALKON	2,37	0,5	1,19
	UKUPNA POVRŠINA	45,33		43,16

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
32	3 KAT	P= 77.77 m ²	P= 72.64m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

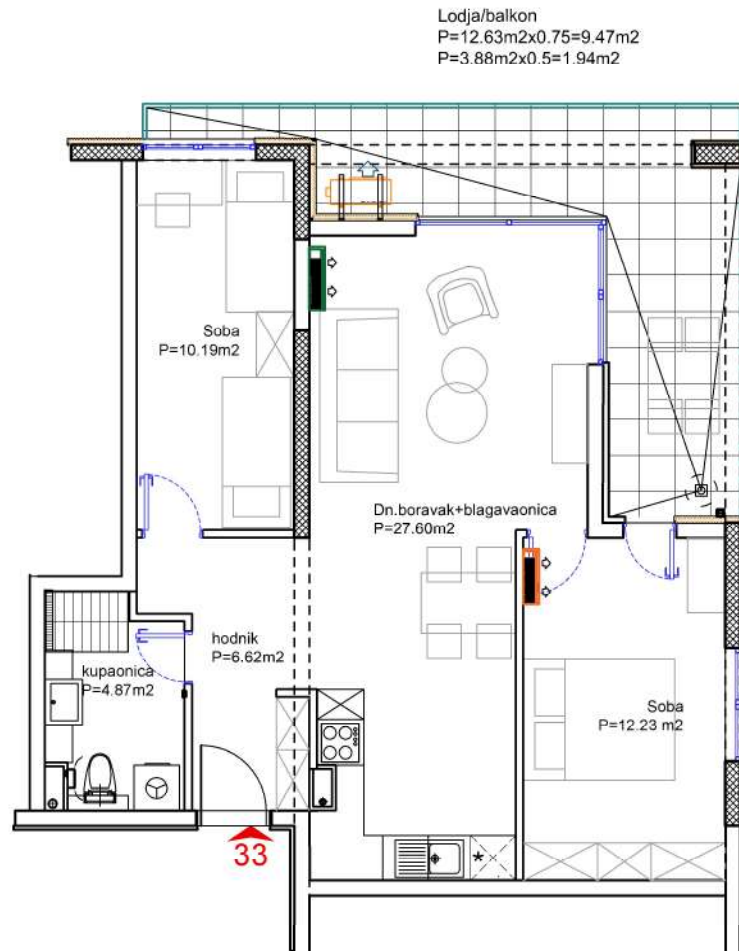
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	27,73	1,0	27.73
2	SP. SOBA 1	12,44	1,0	12.44
3	SP. SOBA 2	10,20	1,0	10.20
4	HODNIK	6,16	1,0	6.16
5	KUPAONICA	4,87	1,0	4.87
6	LOĐA	12,24	0.75	9.18
7	BALKON	4,13	0.5	2.06
UKUPNA POVRŠINA		77.77		72.64

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
33	3 KAT	P= 78.02 m ²	P= 72.92m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	27,60	1,0	27.60
2	SP. SOBA 1	12,23	1,0	12.23
3	SP. SOBA 2	10,19	1,0	10.19
4	HODNIK	6,62	1,0	6.62
5	KUPAONICA	4,87	1,0	4.87
6	LODA	12,63	0.75	9.47
7	BALKON	3,88	0.5	1.94
UKUPNA POVRŠINA		78.02		72.92

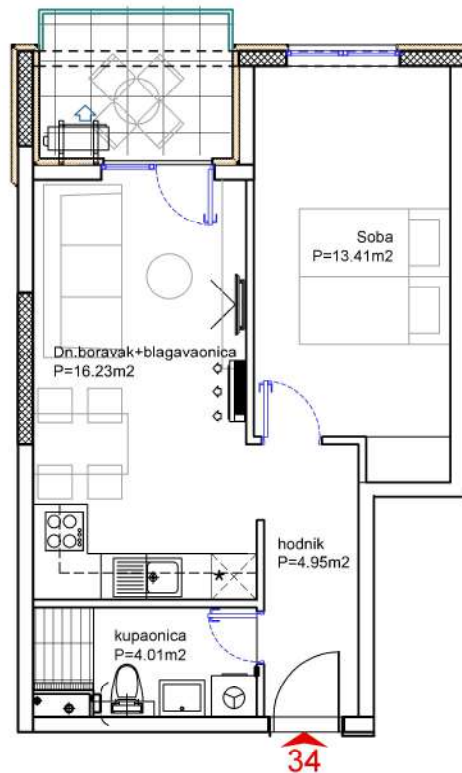
POZICIJA NA ETAŽI



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
34	3 KAT	P= 43.76 m ²	P= 42.17m ²

Lodja/balkon
P=3.95m2x0.75=2.96m2
P=1.21m2x0.5=0.60m2



REKAPITULACIJA POVRŠINA

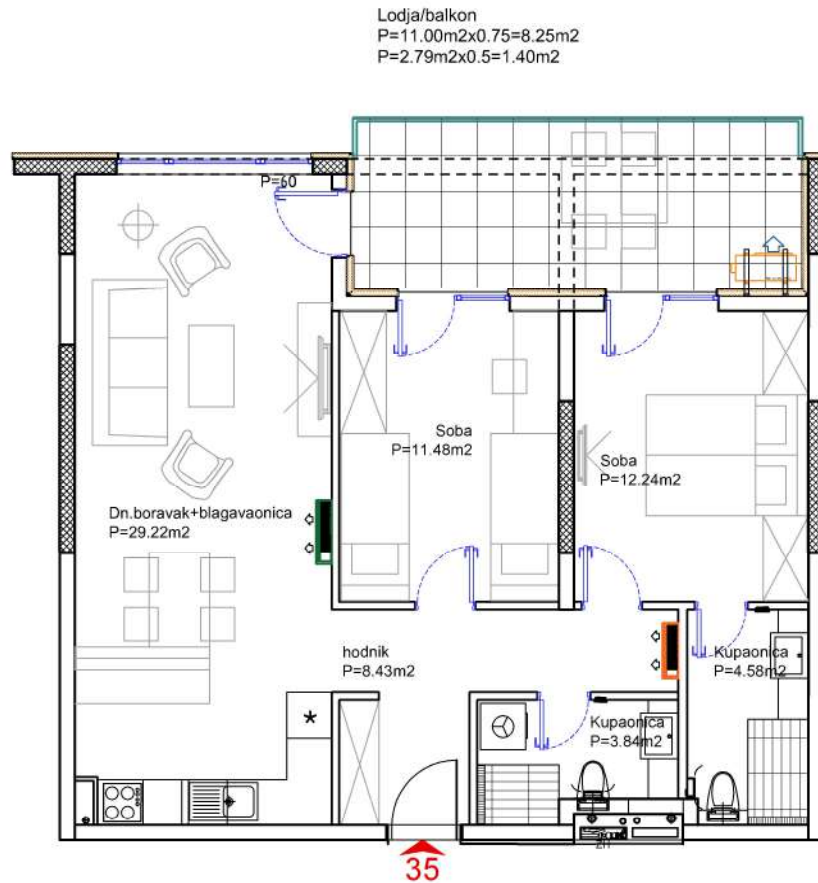
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	16,23	1,0	16.23
2	SP. SOBA	13,41	1,0	13.41
3	HODNIK	4,95	1,0	4.95
4	KUPAONICA	4,01	1,0	4.01
5	LOĐA	3,95	0.75	2.96
6	BALKON	1,21	0.5	0.60
	UKUPNA POVRŠINA	43.76		42.17

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
35	3 KAT	P=83.58 m ²	P= 79.43 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

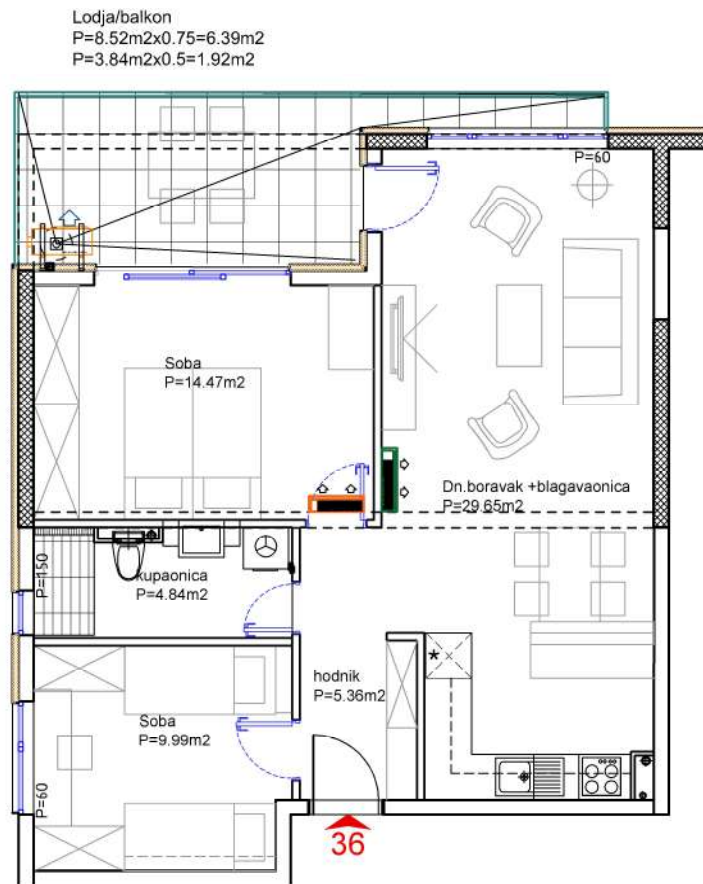
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	29,22	1,0	29.22
2	SP. SOBA 1	12,24	1,0	12.24
3	SP. SOBA 2	11,48	1,0	11.48
4	HODNIK	8,43	1,0	8.43
5	KUPAONICA 1	3,84	1,0	3.84
6	KUPAONICA 2	4,58	1,0	4.58
7	LODA	11,00	0.75	8.25
8	BALKON	2,79	0.5	1.40
	UKUPNA POVRŠINA	83.58		79.43

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
36	3 KAT	P= 76.67 m ²	P= 72.62m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

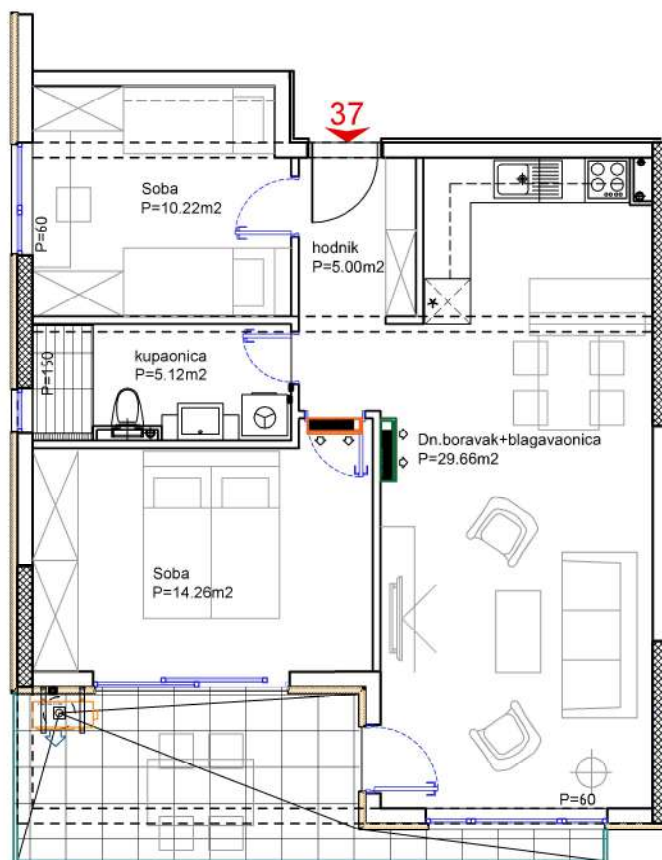
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	29,65	1,0	29.65
2	SP. SOBA 1	14,47	1,0	14.47
3	SP. SOBA 2	9,99	1,0	9.99
4	HODNIK	5,36	1,0	5.36
5	KUPAONICA	4,84	1,0	4.84
6	LODA	8,52	0.75	6.39
7	BALKON	3,84	0.5	1.92
UKUPNA POVRŠINA		76.67		72.62

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
37	3 KAT	P= 76.45 m ²	P= 72.48m ²



Lodja/balkon
P=8.50m2x0.75=6.38m2
P=3.69m2x0.5=1.84m2

REKAPITULACIJA POVRŠINA

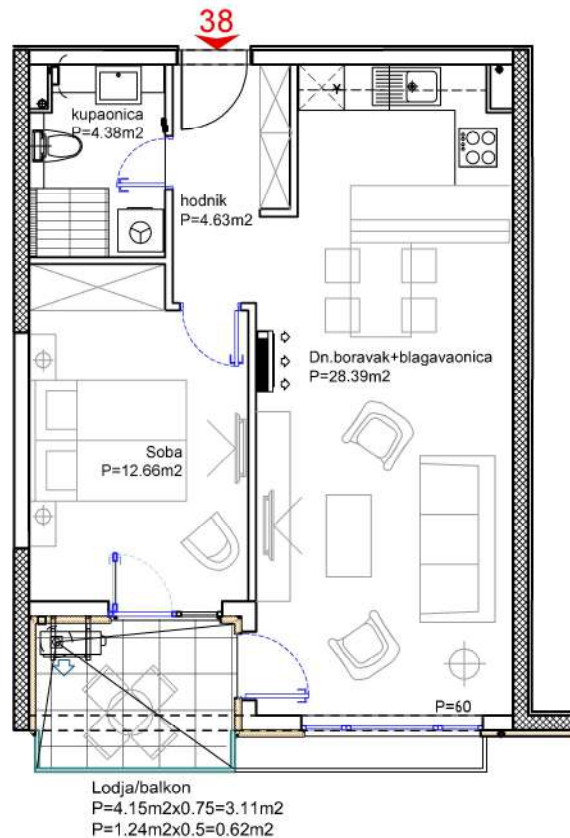
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	29,66	1,0	29.66
2	SP. SOBA 1	14,26	1,0	14.26
3	SP. SOBA 2	10,22	1,0	10.22
4	HODNIK	5,00	1,0	5.00
5	KUPAONICA	5,12	1,0	5.12
6	LODA	8,50	0.75	6.38
7	BALKON	3,69	0.5	1.84
	UKUPNA POVRŠINA	76.45		72.48

POZICIJA NA ETAŽI



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
38	3 KAT	P= 55.45 m ²	P= 53.79 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	28,39	1,0	28.39
2	SP. SOBA	12,66	1,0	12.66
3	HODNIK	4,63	1,0	4.63
4	KUPAONICA	4,38	1,0	4.38
5	LOĐA	4,15	0.75	3.11
6	BALKON	1,24	0.5	0.62
	UKUPNA POVRŠINA	55.45		53.79

POZICIJA NA ETAŽI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

4 KAT

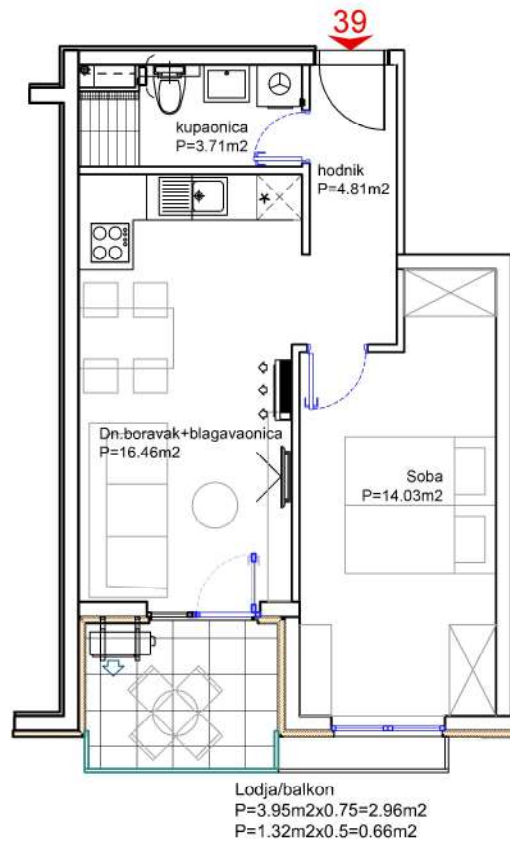
ŠIROKI BRIJEG-OBJEKT 3

4 KAT-prodajna površina stanova

r.br.	Stambena jedinica	prodajna površina /m ²
1	Stan 39	42,63
2	Stan 40	72,06
3	Stan 41	72,33
4	Stan 42	42,10
5	Stan 43	80,17
6	Stan 44	28,76
7	Stan 45	41,88
8	Stan 46	41,77
9	Stan 47	28,75
10	Stan 48	54,55
	UKUPNO:	505.00

JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
39	4 KAT	P= 44.28m ²	P= 42.63 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

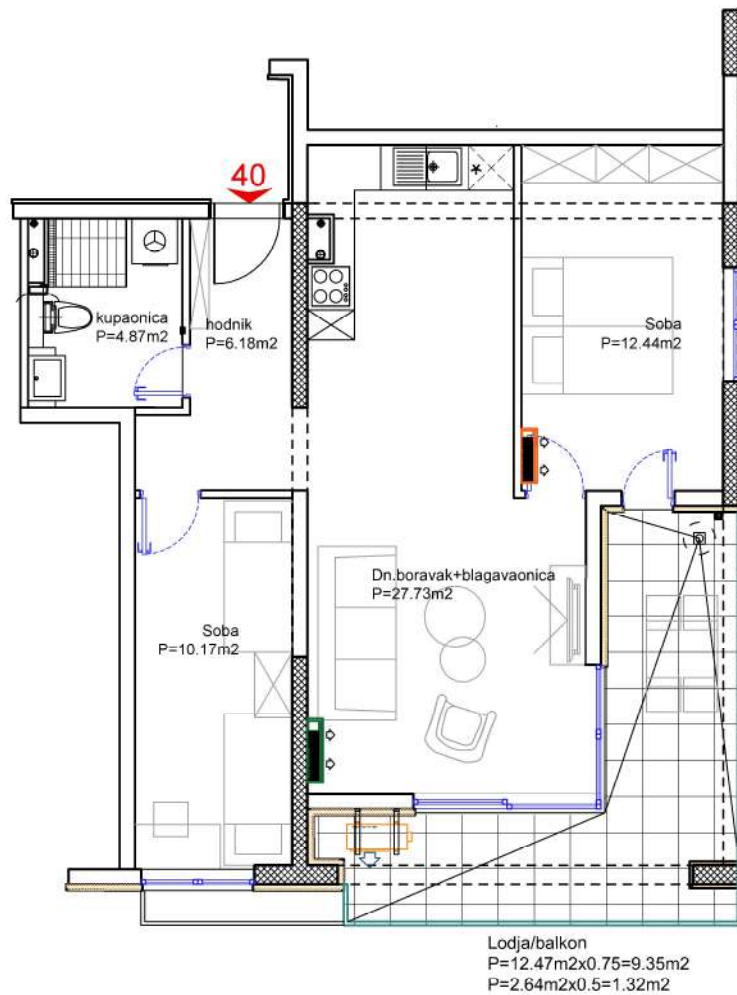
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	16,46	1,0	16.46
2	SP. SOBA	14,03	1,0	14.03
3	HODNIK	4,81	1,0	4.81
4	KUPAONICA	3,71	1,0	3.71
5	LOĐA	3,95	0.75	2.96
6	BALKON	1,32	0.5	0.66
	UKUPNA POVRŠINA	44.28		42.63

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
40	4 KAT	P=76.50 m ²	P= 72.06 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

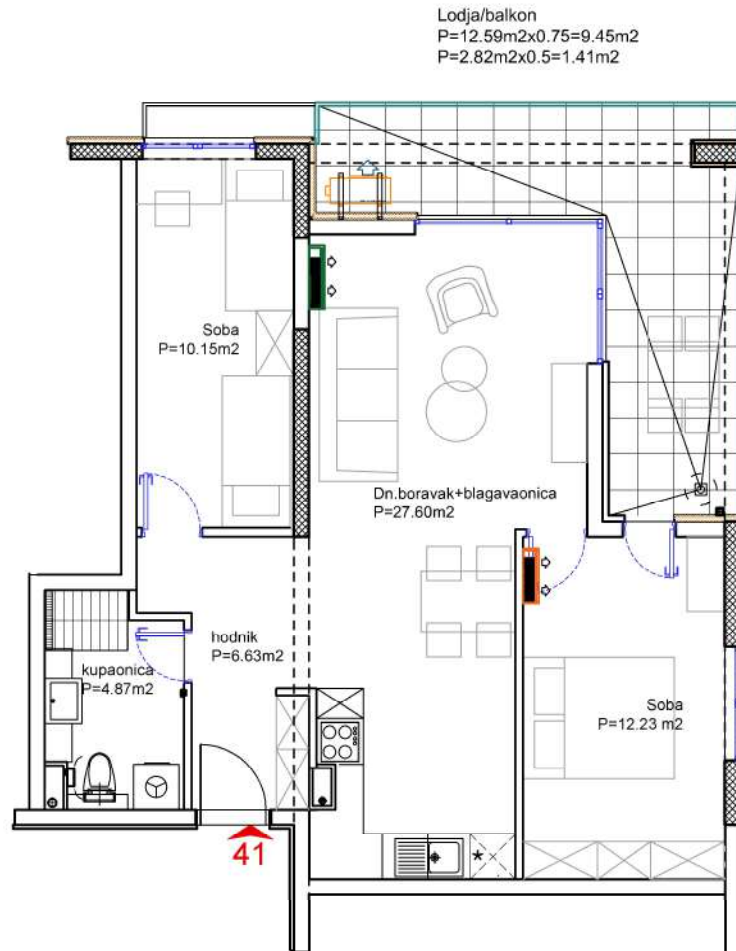
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	27,73	1,0	27.73
2	SP. SOBA 1	12,44	1,0	12.44
3	SP. SOBA 2	10,17	1,0	10.17
4	HODNIK	6,18	1,0	6.18
5	KUPAONICA	4,87	1,0	4.87
6	LODA	12,47	0.75	9.35
7	BALKON	2,64	0.5	1.32
UKUPNA POVRŠINA		76.50		72.06



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
41	4 KAT	P= 76.89 m ²	P= 72.33 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	27,60	1,0	27.60
2	SP. SOBA 1	12,23	1,0	12.23
3	SP. SOBA 2	10,15	1,0	10.15
4	HODNIK	6,63	1,0	6.63
5	KUPAONICA	4,87	1,0	4.87
6	LODA	12,59	0.75	9.44
7	BALKON	2,82	0.5	1.41
UKUPNA POVRŠINA		76.89		72.33

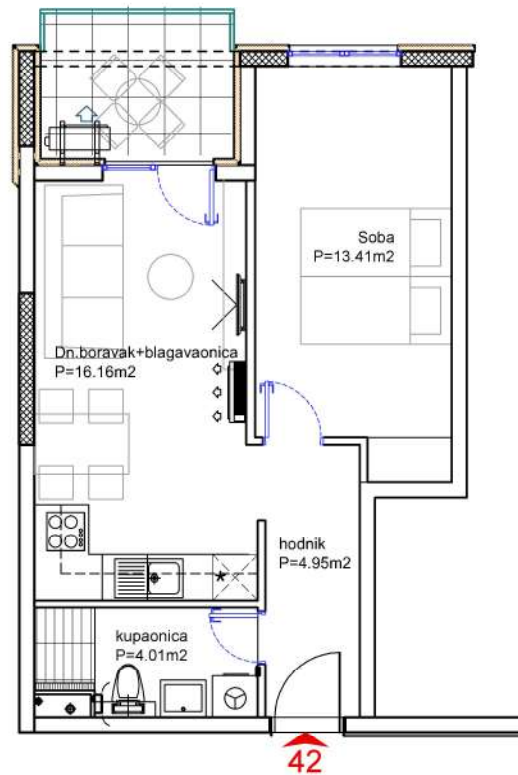
POZICIJA NA ETAŽI



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
42	4 KAT	P= 43.69 m ²	P= 42.10 m ²

Lodja/balkon
P=3.95m2x0.75=2.96m2
P=1.21m2x0.5=0.60m2



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	16,16	1,0	16.16
2	SP. SOBA	13,41	1,0	13.41
3	HODNIK	4,95	1,0	4.95
4	KUPAONICA	4,01	1,0	4.01
5	LOĐA	3,95	0.75	2.96
6	BALKON	1,21	0.5	0.60
	UKUPNA POVRŠINA	43.69		42.10

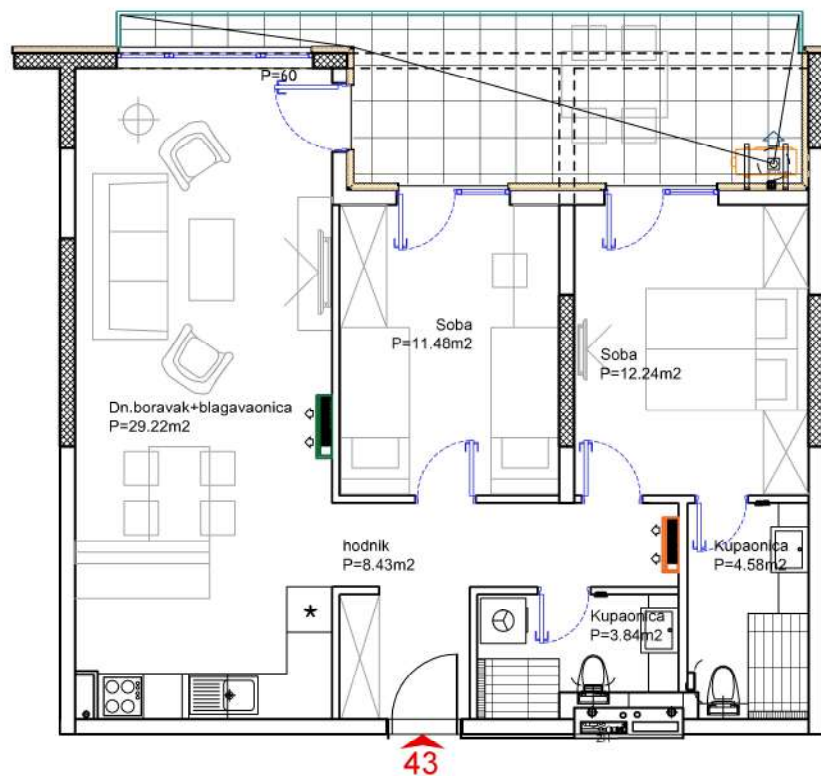
POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
43	4 KAT	P= 85.06 m ²	P= 80.17m ²

Lodja/balkon
P=11.00m2x0.75=8.25m2
P=4.27m2x0.5=2.13m2



REKAPITULACIJA POVRŠINA

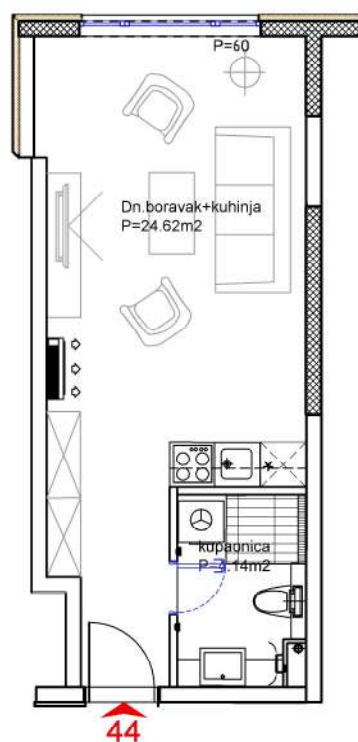
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	29,22	1,0	29.22
2	SP. SOBA 1	12,24	1,0	12.24
3	SP. SOBA 2	11,48	1,0	11.48
4	HODNIK	8,43	1,0	8.43
5	KUPAONICA 1	3,84	1,0	3.84
6	KUPAONICA 2	4,58	1,0	4.58
7	LODA	11,00	0.75	8.25
8	BALKON	4,27	0.5	2.13
	UKUPNA POVRŠINA	85.06		80.17



GARSONJERA

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
44	4 KAT	P= 28.76 m ²	P= 28.76 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,62	1,0	24.62
2	KUPAONICA	4,14	1,0	4.14
	UKUPNA POVRŠINA	28.76		28.76

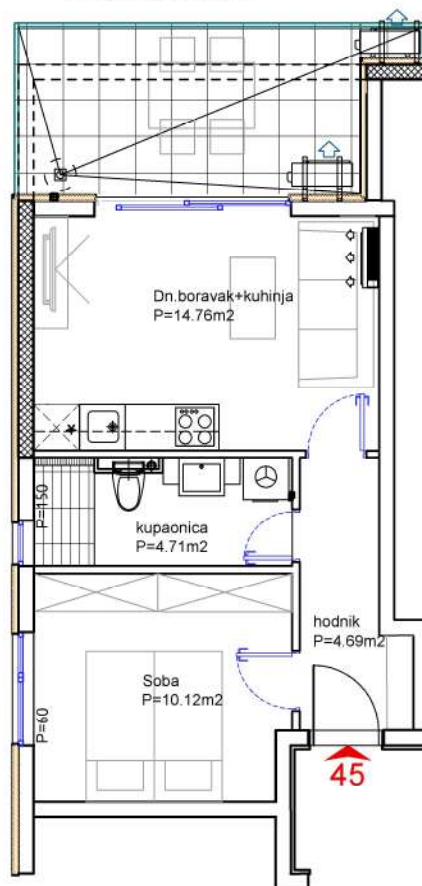
POZICIJA NA ETAŽI



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
45	4 KAT	P= 45.27 m ²	P= 41.88 m ²

Lodja/balkon
 $P=8.43m \times 0.75=6.32m^2$
 $P=2.56m \times 0.5=1.28m^2$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

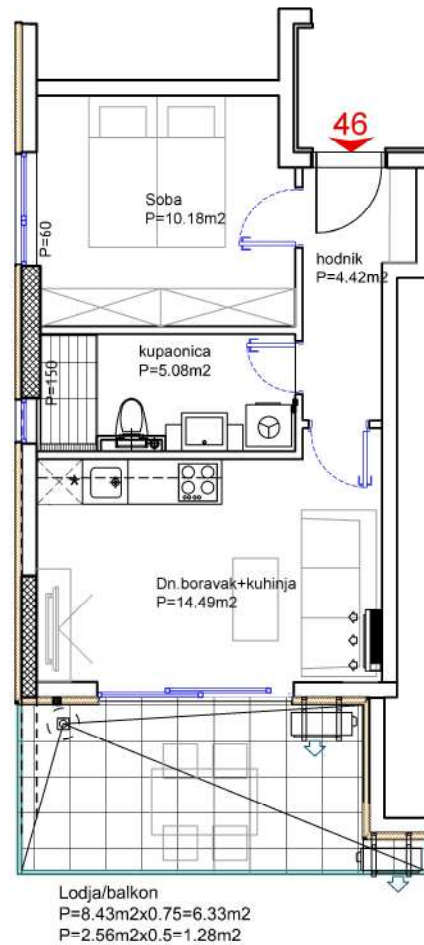
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	14,76	1,0	14,76
2	SP. SOBA 1	10,12	1,0	10,12
3	HODNIK	4,69	1,0	4,69
4	KUPAONICA	4,71	1,0	4,71
5	LOĐA	8,43	0,75	6,32
6	BALKON	2,56	0,5	1,28
	UKUPNA POVRŠINA	45,27		41,88

POZICIJA NA ETAŽI



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
46	4 KAT	P= 45.16 m ²	P= 41.77 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	14,49	1,0	14,49
2	SP. SOBA 1	10,18	1,0	10,18
3	HODNIK	4,42	1,0	4,42
4	KUPAONICA	5,08	1,0	5,08
5	LOĐA	8,43	0,75	6,32
6	BALKON	2,56	0,5	1,28
	UKUPNA POVRŠINA	45,16		41,77

POZICIJA NA ETAŽI



GARSONJERA

47

4 KAT

P= 28.75 m²

P= 28.75 m²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

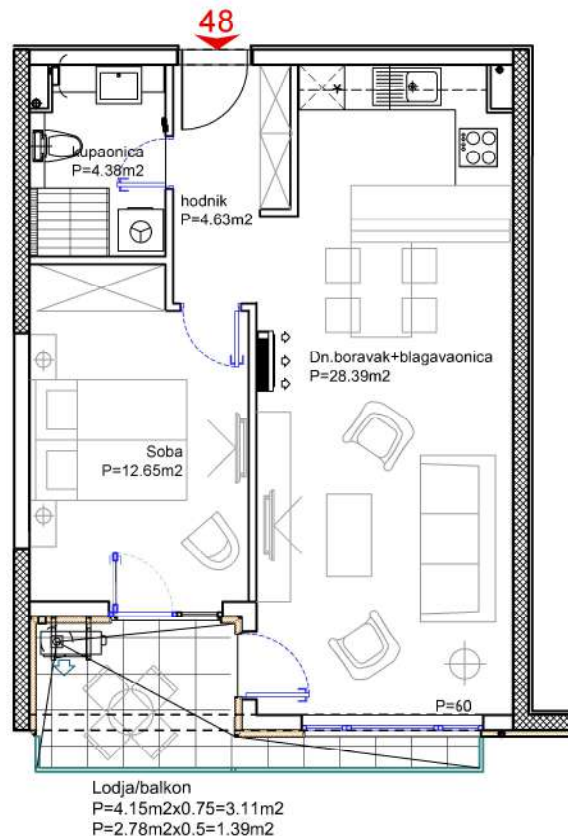
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,36	1,0	24,36
2	KUPAONICA	4,39	1,0	4,39
	UKUPNA POVRŠINA	28.75		28.75

POZICIJA NA ETAŽI



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
48	4 KAT	P= 56.98 m ²	P= 54.55 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	28,39	1,0	28.39
2	SP. SOBA	12,65	1,0	12.65
3	HODNIK	4,63	1,0	4.63
4	KUPAONICA	4,38	1,0	4.38
5	LOĐA	4,15	0.75	3.11
6	BALKON	2,78	0.5	1.39
	UKUPNA POVRŠINA	56.98		54.55

POZICIJA NA ETAŽI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

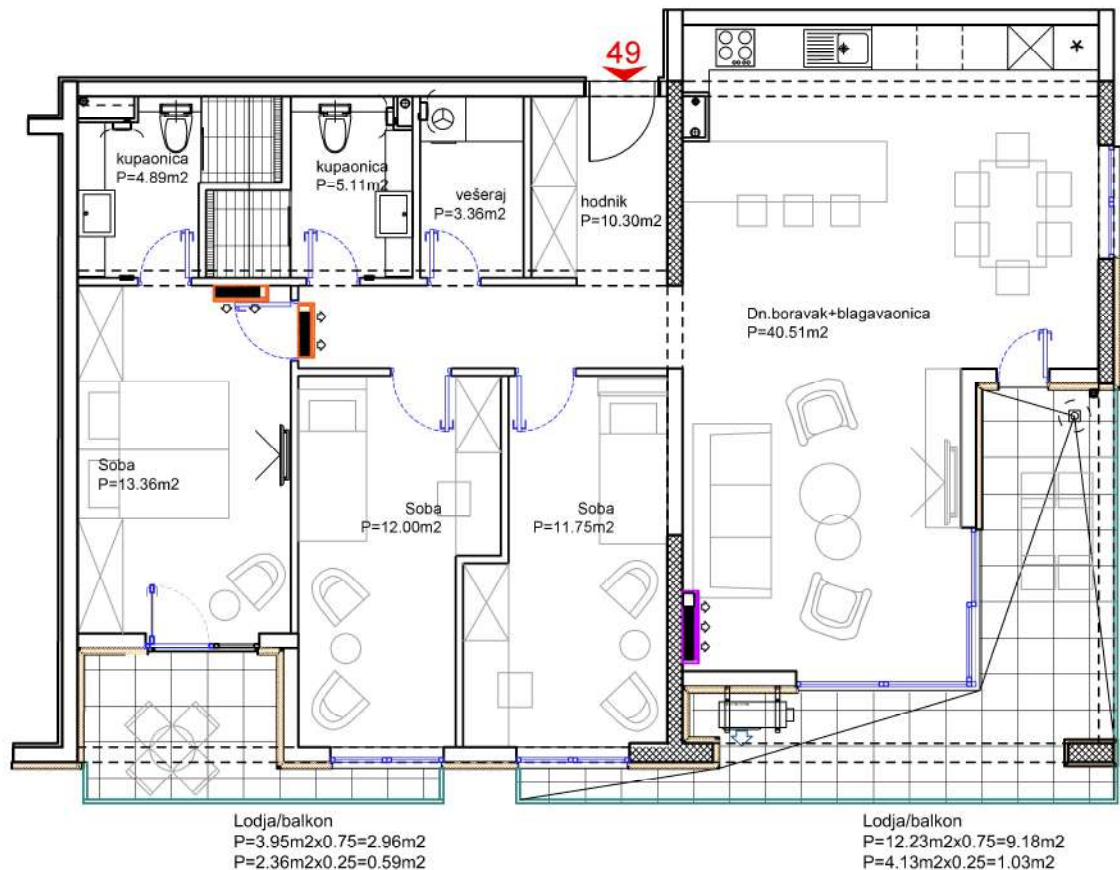
5 KAT

ŠIROKI BRIJEG-OBJEKT 3

5 KAT-prodajna površina stanova		
r.br.	Stambena jedinica	prodajna površina /m ²
1	Stan 49	115,01
2	Stan 50	114,72
3	Stan 51	78,74
4	Stan 52	71,56
5	Stan 53	71,52
6	Stan 54	53,81
	UKUPNO:	505.36

TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
49	5 KAT	P= 123.92m ²	P= 115.01m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	40,51	1,0	40.51
2	SP. SOBA 1	13,36	1,0	13.36
3	SP. SOBA 2	12,00	1,0	12.00
4	SP. SOBA 3	11,75	1,0	11.75
5	HODNIK	10,30	1,0	10.30
6	KUPAONICA 1	5,11	1,0	5.11
7	KUPAONICA 2	4,86	1,0	4.86
8	VEŠERAJ	3,36	1,0	3.36
9	LOĐA	3,95	0.75	2.96
10	BALKON	2,36	0.25	0.59
11	LOĐA	12,23	0.75	9.17
12	BALKON	4,13	0.25	1.03
UKUPNA POVRŠINA		123.92		115.01

POZICIJA NA ETAŽI

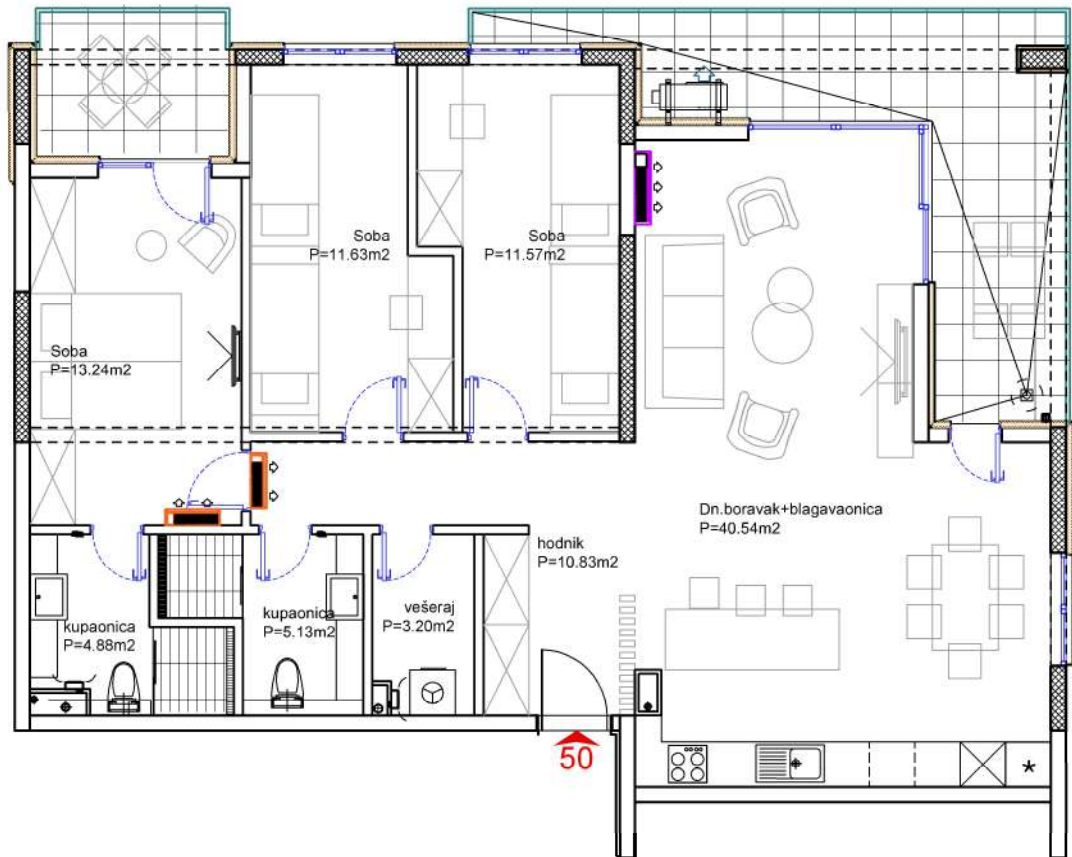


TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
50	5 KAT	P= 122.68 m ²	P= 114.72 m ²

Lodja/balkon
P=3.95m2x0.75=2.96m2
P=1.21m2x0.25=0.30m2

Lodja/balkon
P=12.62m2x0.75=9.47m2
P=3.88m2x0.25=0.97m2



REKAPITULACIJA POVRŠINA

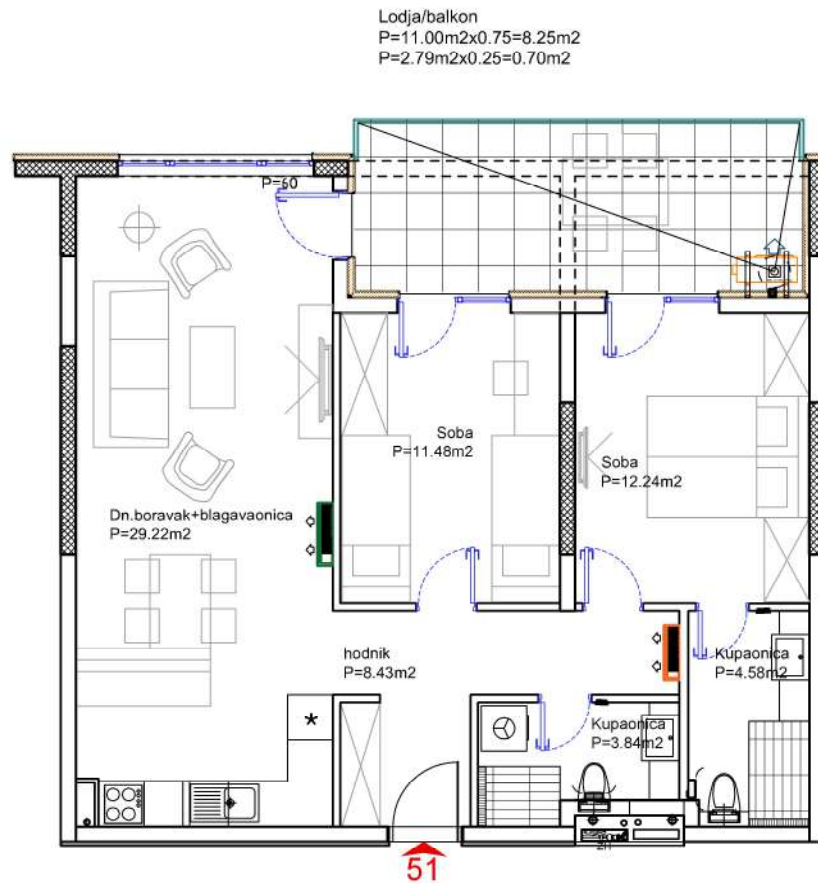
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	40,54	1,0	40.54
2	SP. SOBA 1	13,24	1,0	13.24
3	SP. SOBA 2	11,63	1,0	11.63
4	SP. SOBA 3	11,57	1,0	11.57
5	HODNIK	10,83	1,0	10.83
6	KUPAONICA 1	5,13	1,0	5.13
7	KUPAONICA 2	4,88	1,0	4.88
8	VEŠERAJ	3,20	1,0	3.20
9	LOĐA	3,95	0,75	2.96
10	BALKON	1,21	0,25	0.30
11	LOĐA	12,62	0,75	9.46
12	BALKON	3,88	0,25	0.97
UKUPNA POVRŠINA		122.68		114.72



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
51	5 KAT	P= 83.58 m ²	P= 78.74 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	29,22	1,0	29.22
2	SP. SOBA 1	12,24	1,0	12.24
3	SP. SOBA 2	11,48	1,0	11.48
4	HODNIK	8,43	1,0	8.43
5	KUPAONICA 1	4,58	1,0	4.58
6	KUPAONICA 2	3,84	1,0	3.84
7	LODA	11,00	0.75	8.25
8	BALKON	2,79	0.25	0.70
	UKUPNA POVRŠINA	83.58		78.74

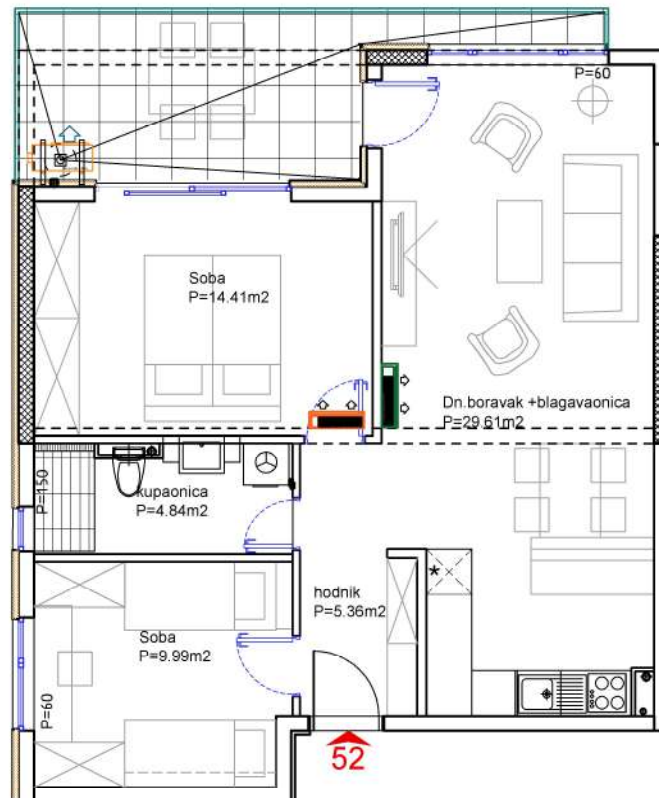
POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
52	5 KAT	P= 76.57 m ²	P= 71.56m ²

Lodja/balkon
P=8.52m2x0.75=6.39m2
P=3.84m2x0.25=0.96m2



REKAPITULACIJA POVRŠINA

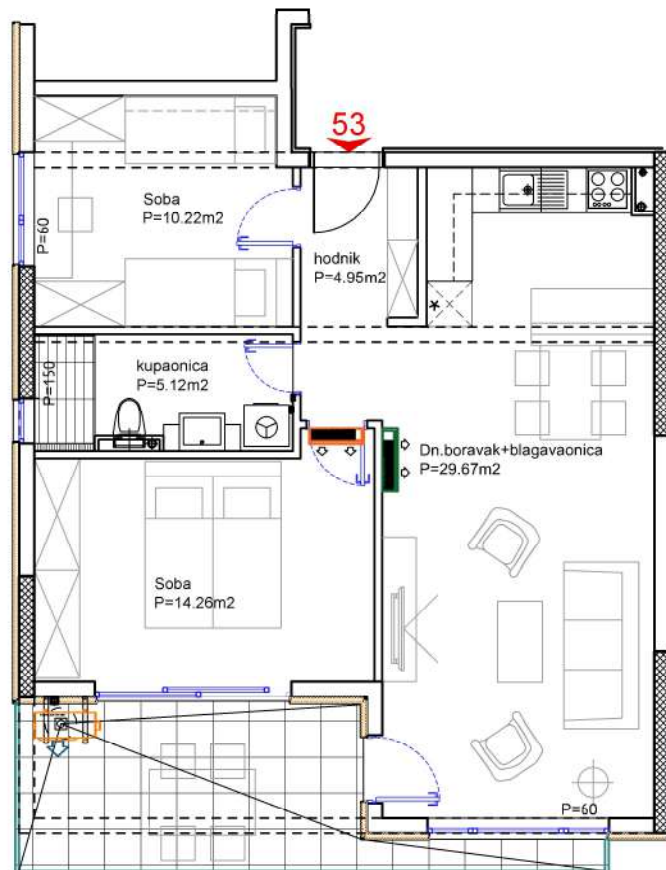
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	29,61	1,0	29.61
2	SP. SOBA 1	14,41	1,0	14.41
3	SP. SOBA 2	9,99	1,0	9.99
4	HODNIK	5,36	1,0	5.36
5	KUPAONICA	4,84	1,0	4.84
6	LODA	8,52	0.75	6.39
7	BALKON	3,84	0.25	0.96
	UKUPNA POVRŠINA	76.57		71.56

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
53	5 KAT	P=76.41 m ²	P= 71.52m ²



Lodja/balkon
 $P=8.50m \times 0.75=6.38m^2$
 $P=3.69m \times 0.25=0.92m^2$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

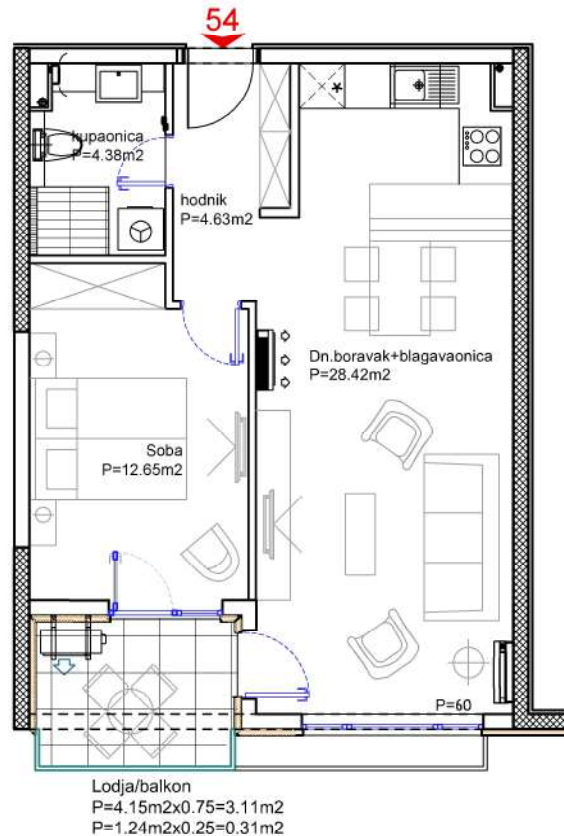
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	29,67	1,0	29.67
2	SP. SOBA 1	14,26	1,0	14.26
3	SP. SOBA 2	10,22	1,0	10.22
4	HODNIK	4,95	1,0	4.95
5	KUPAONICA	5,12	1,0	5.12
6	LODA	8,50	0.75	6.38
7	BALKON	3,69	0.25	0.92
	UKUPNA POVRŠINA	76.41		71.52

POZICIJA NA ETAŽI



JEDNOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
54	5 KAT	P=55.47 m ²	P= 53.81 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	28,42	1,0	28.42
2	SP. SOBA	12,65	1,0	12.65
3	HODNIK	4,63	1,0	4.63
4	KUPAONICA	4,38	1,0	4.38
5	LOĐA	4,15	0.75	3.11
6	BALKON	1,24	0.5	0.62
	UKUPNA POVRŠINA	55.47		53.81

POZICIJA NA ETAŽI

