

STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

LUMINA

Hills Residence



KATALOG STAMBENIH JEDINICA

PROSTORNI PRIKAZI



PROSTORNI PRIKAZI



PROSTORNI PRIKAZI



PROSTORNI PRIKAZI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

REKAPITULACIJA NETO PRODAJNIH POVRŠINA

LUMINA HILLS RESIDENCES

REKAPITULACIJA NETO PRODAJNIH POVRŠINA		
r.br.	etaža	površina /m ²
1	1. Kat	523.95
2	2. Kat	523.95
3	3. Kat	543.56
4	4. Kat	543.56
5	5. Kat	528.61
6	6. Kat	522.79
7	7. Kat	522.79
8	8. Kat	529.27
	UKUPNO:	4238.48

Broj stambenih jedinica: 76 (4.238,48m²)

Neto prodajna površina stanova: 4.238,48 m²

Broj poslovnih jedinica: 01 (432.57m²)

Neto prodajna površina poslovnih prostora: 432.57 m²

Broj parking mjesta -1: PM-01-37 (491.45m²)

Neto prodajna površina parking mjesta -1: 491.45 m²

Broj parking mjesta prizemlje: PM-01-05 (64.25m²)

Neto prodajna površina parking mjesta prizemlje: 64.25 m²

Broj vanjskih parking mjesta : PM-01-32 (83.22m²)

Neto prodajna površina parking mjesta-situacija: 83.22 m²

STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

STAMBENO - POSLOVNE JEDINICE

LUMINA HILLS RESIDENCES

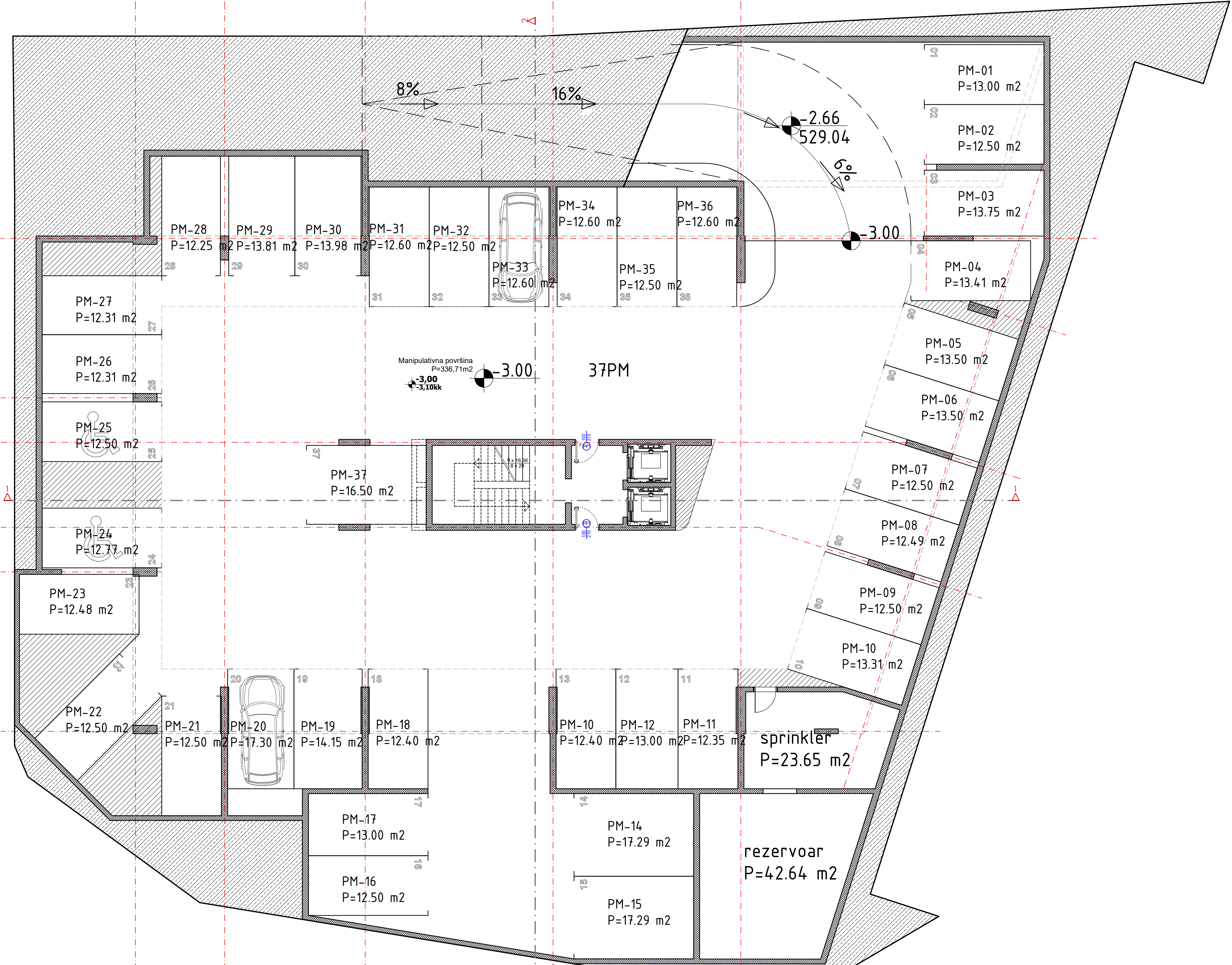


PARKING MJESTA -1

PARKING MJESTA-GARAŽA -1

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
PM 01-37	PODRUM -1	P= 491.45 m²

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²) BRUTO	KOEFICIJENT OBRAČUNA	PROJANA POVRŠINA (m²)
1	PARKING MJESTO-PM 01	13.00	1.0	13.00
2	PARKING MJESTO-PM 2	12.50	1.0	12.50
3	PARKING MJESTO-PM 3	13.75	1.0	13.75
4	PARKING MJESTO-PM 4	13.41	1.0	13.41
5	PARKING MJESTO-PM 5	13.50	1.0	13.50
6	PARKING MJESTO-PM 6	13.50	1.0	13.50
7	PARKING MJESTO-PM 7	12.50	1.0	12.50
8	PARKING MJESTO-PM 8	12.49	1.0	12.49
9	PARKING MJESTO-PM 9	12.50	1.0	12.50
10	PARKING MJESTO-PM 10	13.31	1.0	13.31
11	PARKING MJESTO-PM 11	12.35	1.0	12.35
12	PARKING MJESTO-PM 12	13.00	1.0	13.00
13	PARKING MJESTO-PM 13	12.40	1.0	12.40
14	PARKING MJESTO-PM 14	17.29	1.0	17.29
15	PARKING MJESTO-PM 15	17.29	1.0	17.29
16	PARKING MJESTO-PM 16	12.50	1.0	12.50
17	PARKING MJESTO-PM 17	13.00	1.0	13.00
18	PARKING MJESTO-PM 18	12.40	1.0	12.40
19	PARKING MJESTO-PM 19	14.15	1.0	14.15
20	PARKING MJESTO-PM 20	17.30	1.0	17.30
21	PARKING MJESTO-PM 21	12.50	1.0	12.50
22	PARKING MJESTO-PM 22	12.50	1.0	12.50
23	PARKING MJESTO-PM 23	12.48	1.0	12.48
24	PARKING MJESTO-PM 24	12.77	1.0	12.77
25	PARKING MJESTO-PM 25	12.50	1.0	12.50
26	PARKING MJESTO-PM 26	12.31	1.0	12.31
27	PARKING MJESTO-PM 27	12.31	1.0	12.31
28	PARKING MJESTO-PM 28	12.25	1.0	12.25
29	PARKING MJESTO-PM 29	13.81	1.0	13.81
30	PARKING MJESTO-PM 30	13.98	1.0	13.98
31	PARKING MJESTO-PM 31	12.60	1.0	12.60
32	PARKING MJESTO-PM 32	12.50	1.0	12.50
33	PARKING MJESTO-PM 33	12.60	1.0	12.60
34	PARKING MJESTO-PM 34	12.60	1.0	12.60
35	PARKING MJESTO-PM 35	12.50	1.0	12.50
36	PARKING MJESTO-PM 36	12.60	1.0	12.60
37	PARKING MJESTO-PM 37	16.50	1.0	16.50
	UKUPNA POVRŠINA	491.45		491.45



VANJSKA PARKING MJESTA

VANJSKA PARKING MJESTA-SITUACIJA

OZNAKA:

ETAŽA:

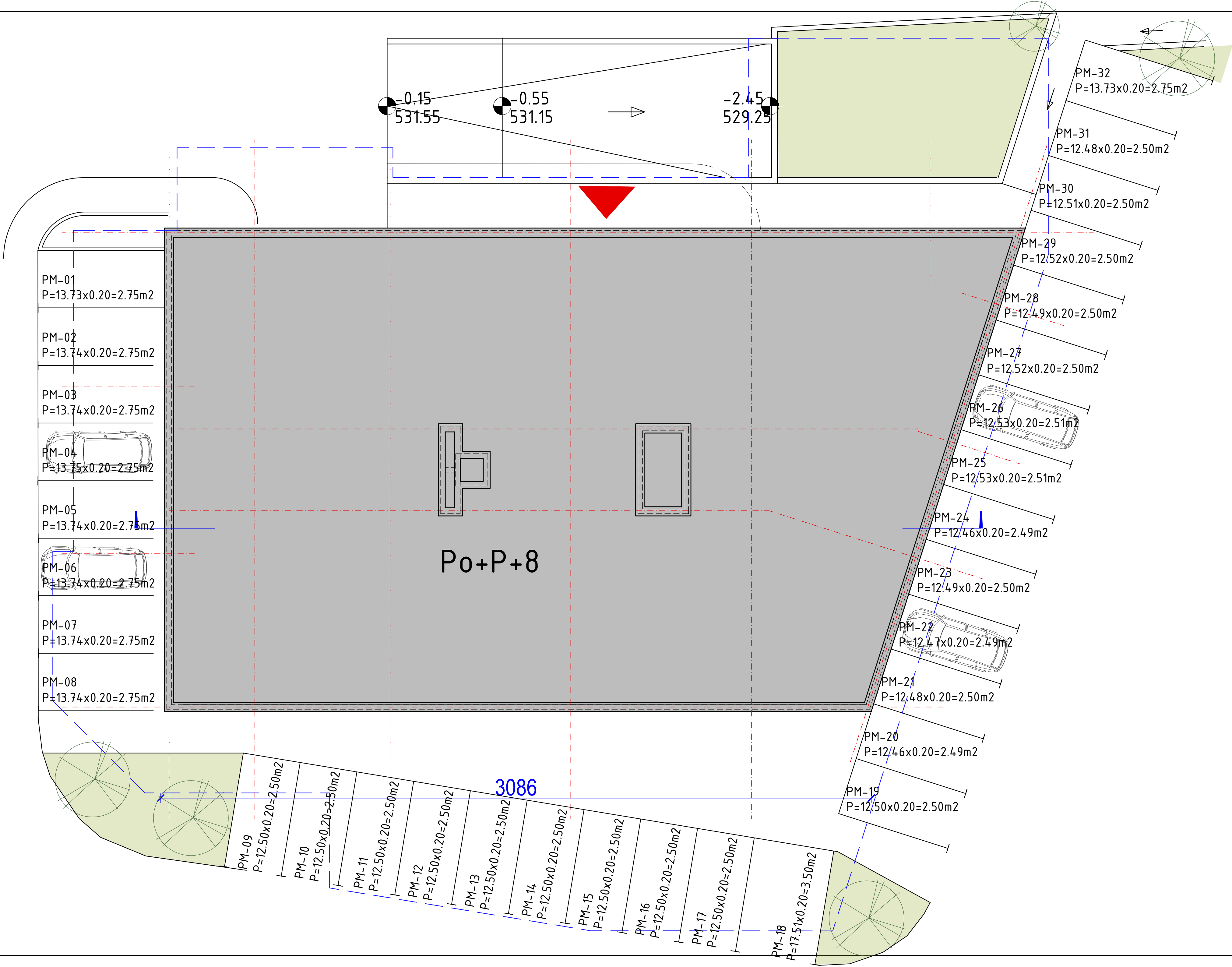
UKUPNO NETO POVRŠINA:

PM 01-37

SITUACIJA

P= 83.22 m²

BROJ. PROST.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA /m²/ (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRAČUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m²/
1	PARKING MJESTO-PM 01	13,73	0,20	2,75
2	PARKING MJESTO-PM 02	13,74	0,20	2,75
3	PARKING MJESTO-PM 03	13,74	0,20	2,75
4	PARKING MJESTO-PM 04	13,75	0,20	2,75
5	PARKING MJESTO-PM 05	13,74	0,20	2,75
6	PARKING MJESTO-PM 06	13,74	0,20	2,75
7	PARKING MJESTO-PM 07	13,74	0,20	2,75
8	PARKING MJESTO-PM 08	13,74	0,20	2,75
9	PARKING MJESTO-PM 09	12,50	0,20	2,50
10	PARKING MJESTO-PM 10	12,50	0,20	2,50
11	PARKING MJESTO-PM 11	12,50	0,20	2,50
12	PARKING MJESTO-PM 12	12,50	0,20	2,50
13	PARKING MJESTO-PM 13	12,50	0,20	2,50
14	PARKING MJESTO-PM 14	12,50	0,20	2,50
15	PARKING MJESTO-PM 15	12,50	0,20	2,50
16	PARKING MJESTO-PM 16	12,50	0,20	2,50
17	PARKING MJESTO-PM 17	12,50	0,20	2,50
18	PARKING MJESTO-PM 18	17,51	0,20	3,50
19	PARKING MJESTO-PM 19	12,50	0,20	2,50
20	PARKING MJESTO-PM 20	12,46	0,20	2,49
21	PARKING MJESTO-PM 21	12,48	0,20	2,50
22	PARKING MJESTO-PM 22	12,47	0,20	2,49
23	PARKING MJESTO-PM 23	12,49	0,20	2,50
24	PARKING MJESTO-PM 24	12,46	0,20	2,49
25	PARKING MJESTO-PM 25	12,53	0,20	2,51
26	PARKING MJESTO-PM 26	12,53	0,20	2,51
27	PARKING MJESTO-PM 27	12,52	0,20	2,50
28	PARKING MJESTO-PM 28	12,49	0,20	2,50
29	PARKING MJESTO-PM 29	12,52	0,20	2,50
30	PARKING MJESTO-PM 30	12,51	0,20	2,50
31	PARKING MJESTO-PM 31	12,48	0,20	2,50
32	PARKING MJESTO-PM 32	13,73	0,20	2,75
UKUPNA POVRŠINA		416,10		83,22



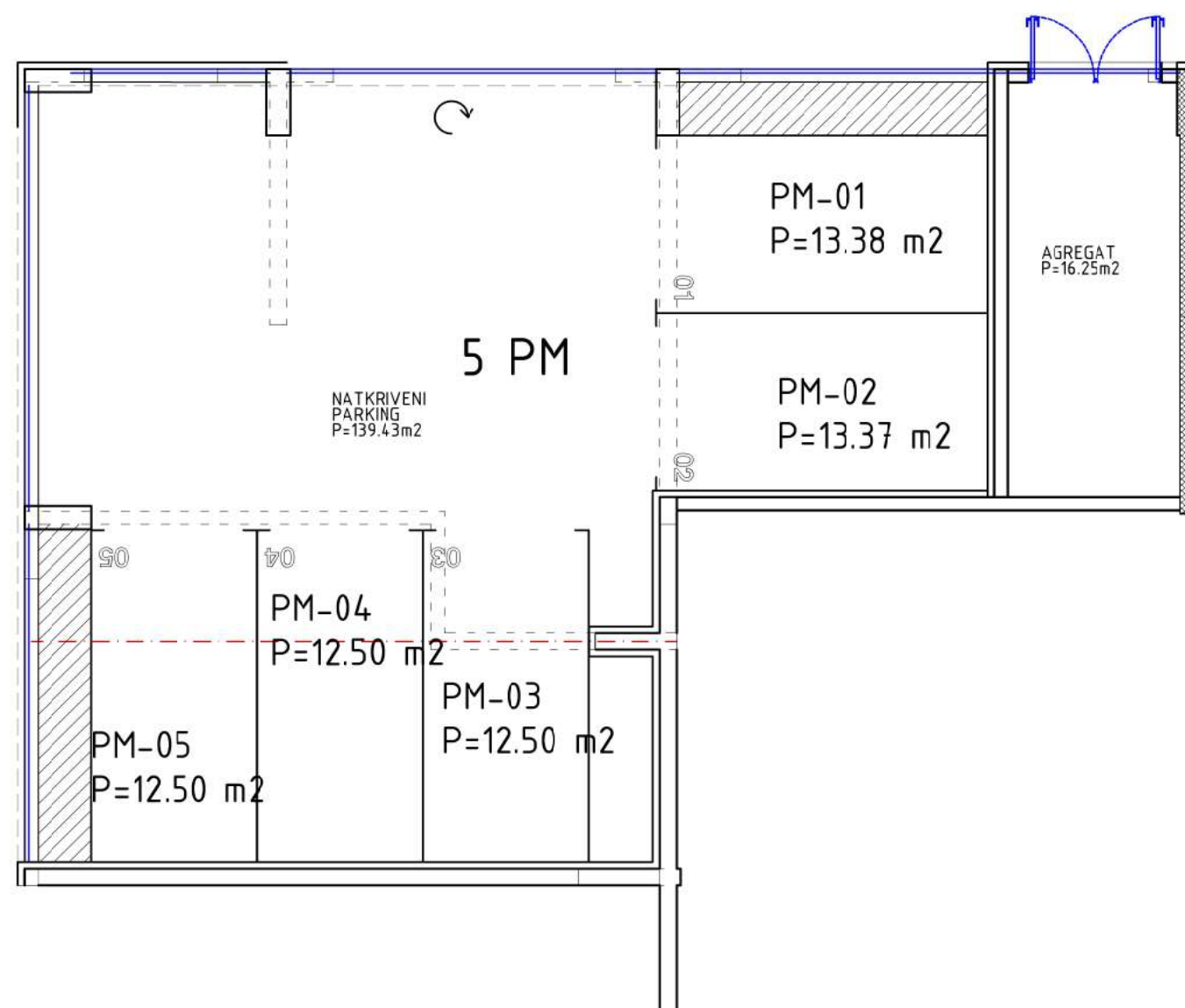
STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

LUMINA HILLS RESIDENCES

prodajna površina natkrivenih parking mjesta-prizemlje		
r.br.	Poslovna jedinica	prodajna površina /m ²
1	natkriveno parking mjesto 01	13,38
2	natkriveno parking mjesto 02	13,37
3	natkriveno parking mjesto 03	12,50
4	natkriveno parking mjesto 04	12,50
5	natkriveno parking mjesto 05	12,50
	UKUPNO:	64.25

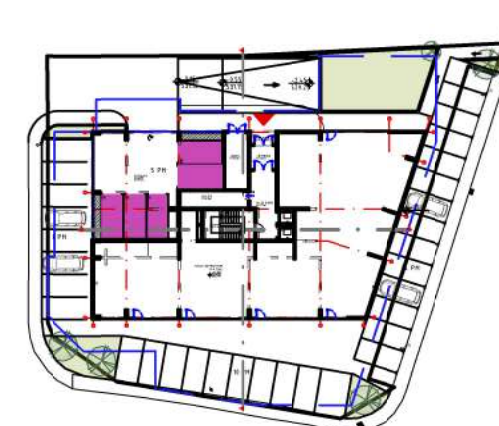
NATKRIVENA PARKING MJESTA-PRIZEMLJE

OZNAKA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
PP 01-05	P= 64.25 m ²	P= 64.25m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA				
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	NATKRIVENI PARKING 01	13,38	1.0	13.38
2	NATKRIVENI PARKING 02	13,37	1.0	13.37
3	NATKRIVENI PARKING 03	12,50	1.0	12.50
4	NATKRIVENI PARKING 04	12,50	1.0	12.50
5	NATKRIVENI PARKING 05	12,50	1.0	12.50
	UKUPNA POVRŠINA	64,25		64.25

POZICIJA NA ETAŽI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

LUMINA HILLS RESIDENCES

prodajna površina poslovnih prostora		
r.br.	Poslovna jedinica	prodajna površina /m ²
1	poslovni prostor 01	432,57
	UKUPNO:	432.57

POSLOVNI PROSTOR 01

OZNAKA:

UKUPNO BRUTO POVRŠINA:

UKUPNO NETO POVRŠINA:

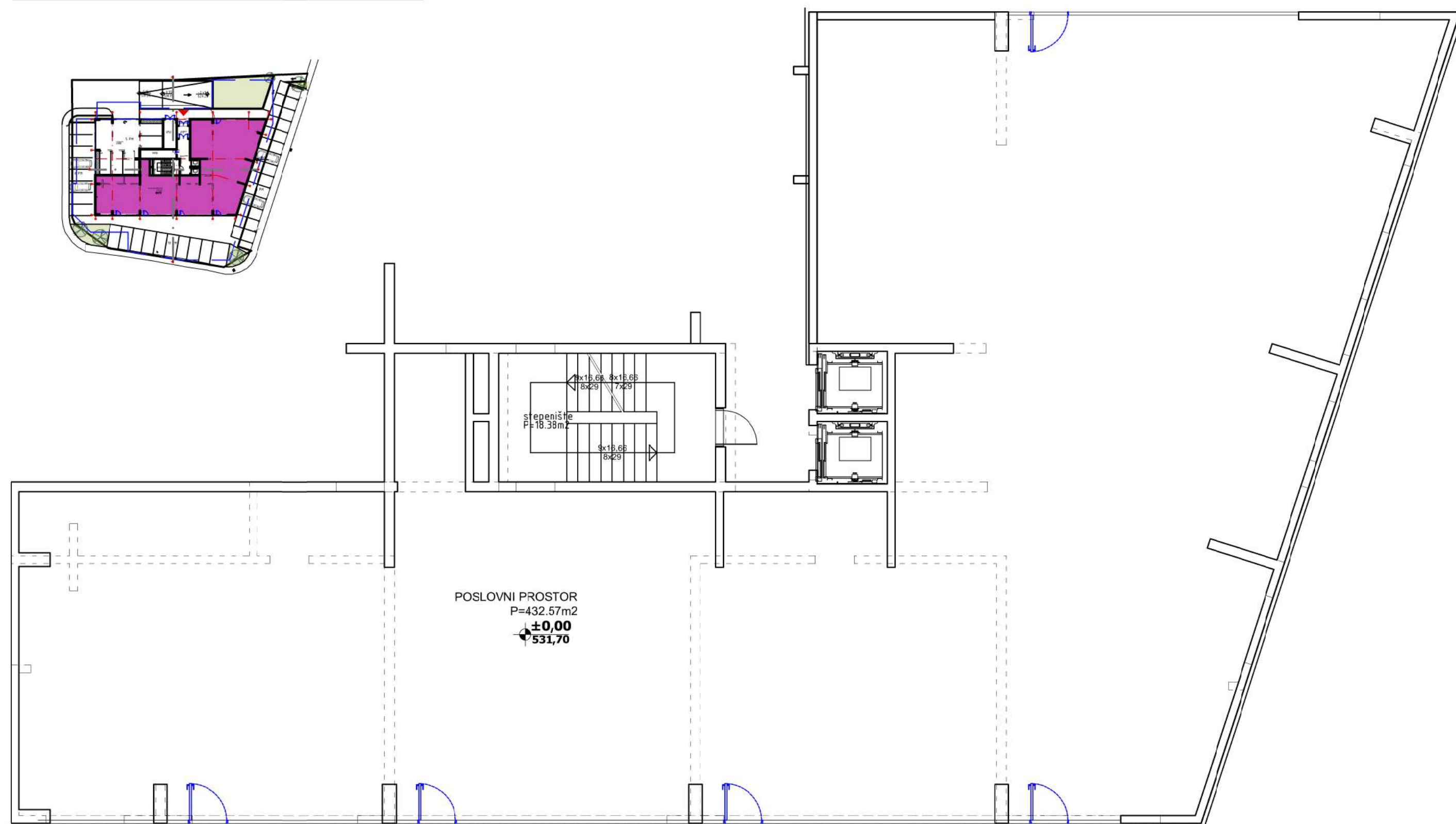
PP01

 $P = 432.57m^2$ $P = 432.57m^2$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRAČUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	POSLOVNI PROSTOR 01	432,57	1,0	432,57
	UKUPNA POVRŠINA	432,57		432,57

POZICIJA NA ETAŽI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

1 SPRAT

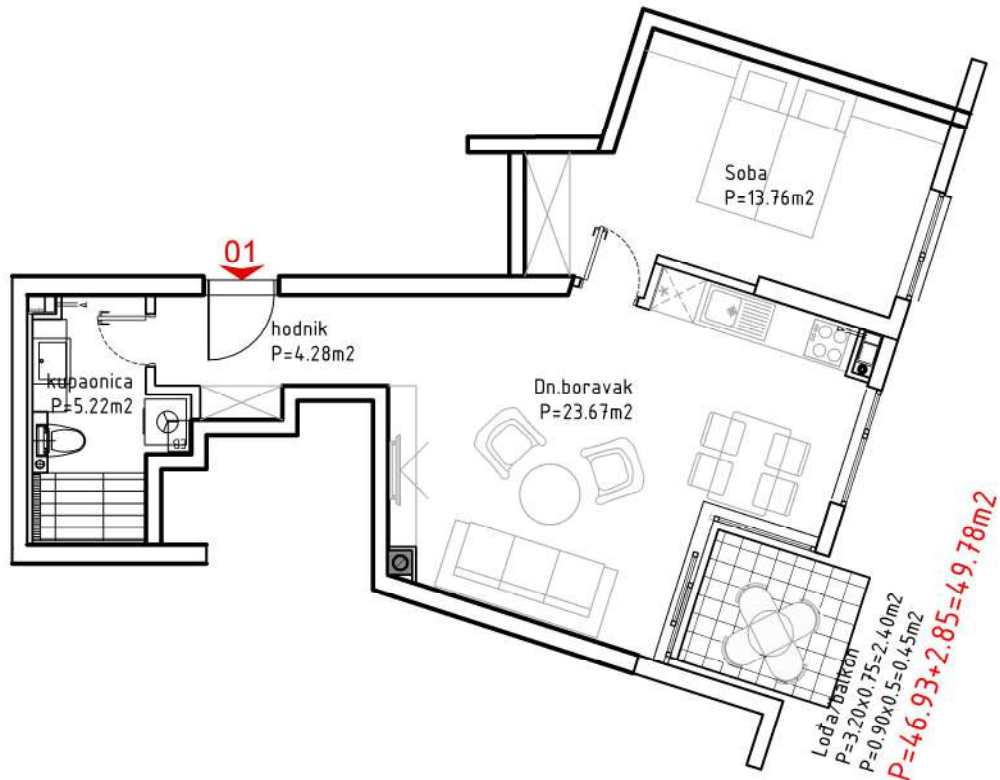
LUMINA HILLS RESIDENCES

1 SPRAT-prodajna površina stanova

r.br.	Stambena jedinica	prodajna površina /m ²
1	Stan 01	49,78
2	Stan 02	59,90
3	Stan 03	63,06
4	Stan 04	32,20
5	Stan 05	57,53
6	Stan 06	58,74
7	Stan 07	57,54
8	Stan 08	47,67
9	Stan 09	47,68
10	Stan 10	49,85
	UKUPNO:	523.95

DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

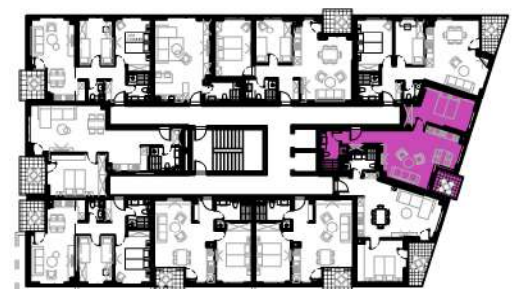
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
01	1 SPRAT	P= 51.03 m ²	P= 49.78 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,67	1,0	23.67
2	SP. SOBA	13,76	1,0	13.76
3	HODNIK	4,28	1,0	4.28
4	KUPAONICA	5,22	1,0	5.22
5	LOĐA	3,20	0.75	2.40
6	BALKON	0,90	0.5	0.45
	UKUPNA POVRŠINA	51.03		49.78

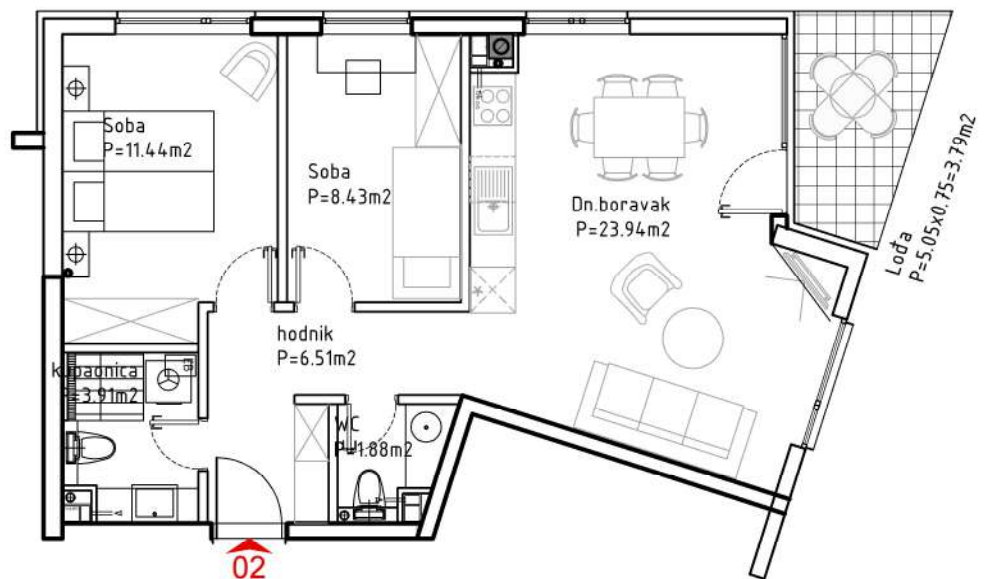
POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
02	1 SPRAT	P= 61.16 m ²	P= 59.90 m ²

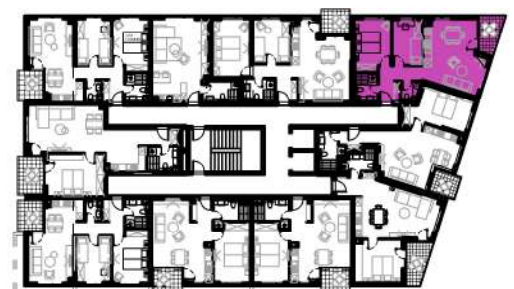
$$P=56.11+3.79=59.90m^2$$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

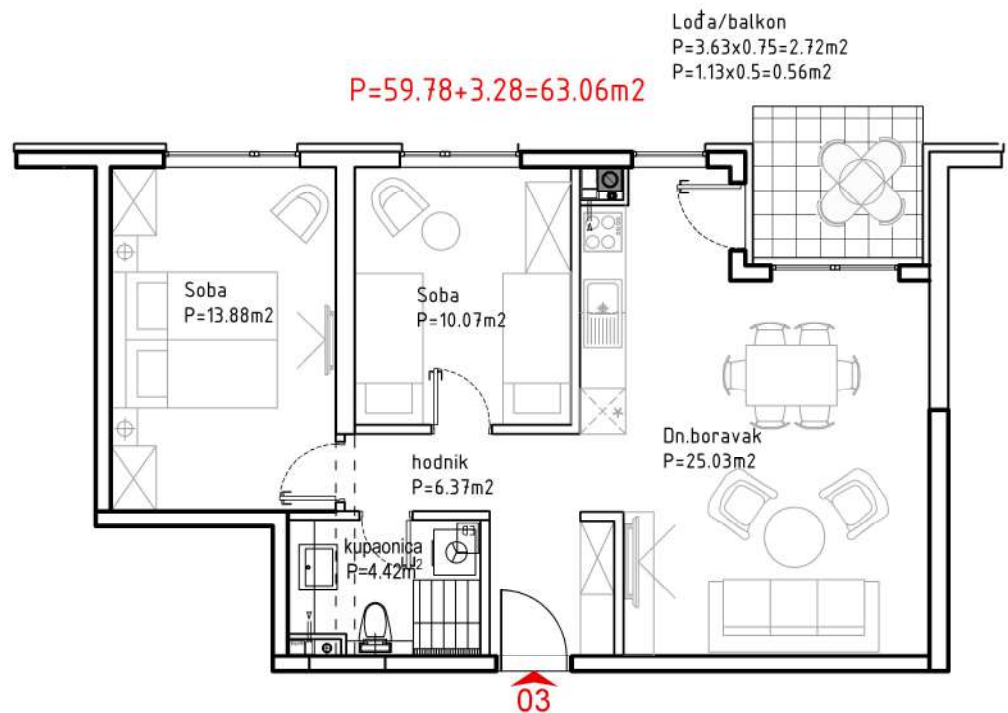
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,94	1,0	23.94
2	SP. SOBA 1	8,43	1,0	8.43
3	SP. SOBA 2	11,44	1,0	11.44
4	HODNIK	6,51	1,0	6.51
5	KUPAONICA	3,91	1,0	3.91
6	WC	1,88	1,0	1.88
7	LOĐA	5,05	0.75	3.79
	UKUPNA POVRŠINA	61.16		59.90



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

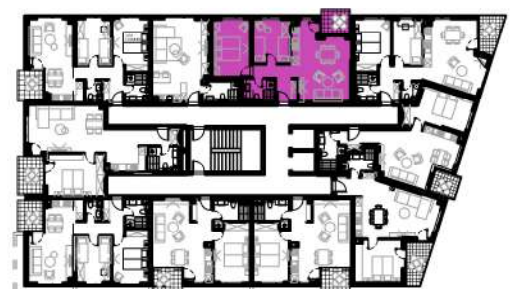
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
03	1 SPRAT	P= 64.53 m ²	P= 63.06 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

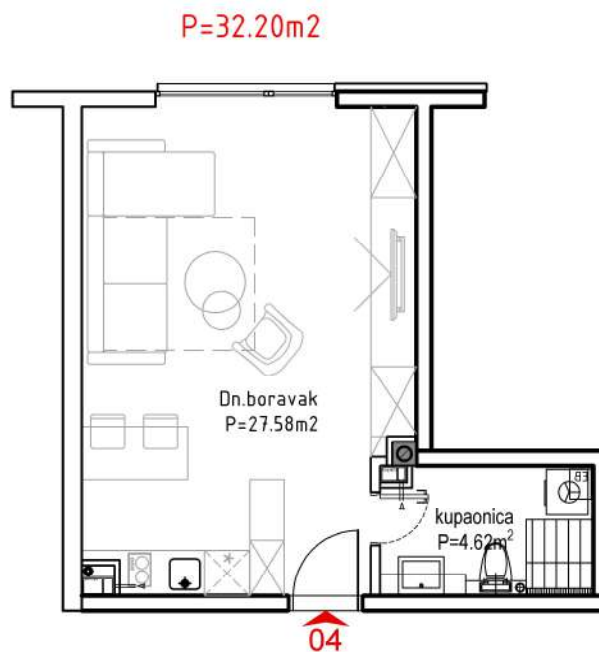
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	25,03	1,0	25.03
2	SP. SOBA 1	10,07	1,0	10.07
3	SP. SOBA 2	13,88	1,0	13.88
4	HODNIK	6,37	1,0	6.37
5	KUPAONICA	4,42	1,0	4.42
6	LOĐA	3,63	0.75	2.72
7	BALKON	1,13	0.5	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	64.53		63.06

POZICIJA NA ETAŽI



GARSONJERA

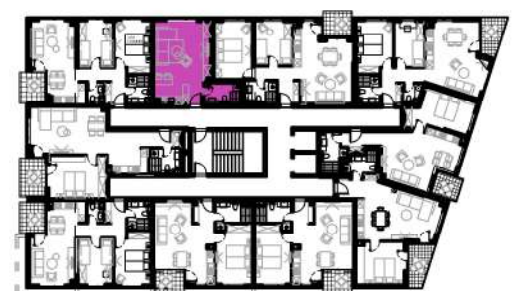
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
04	1 SPRAT	P= 32.20 m ²	P= 32.20 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

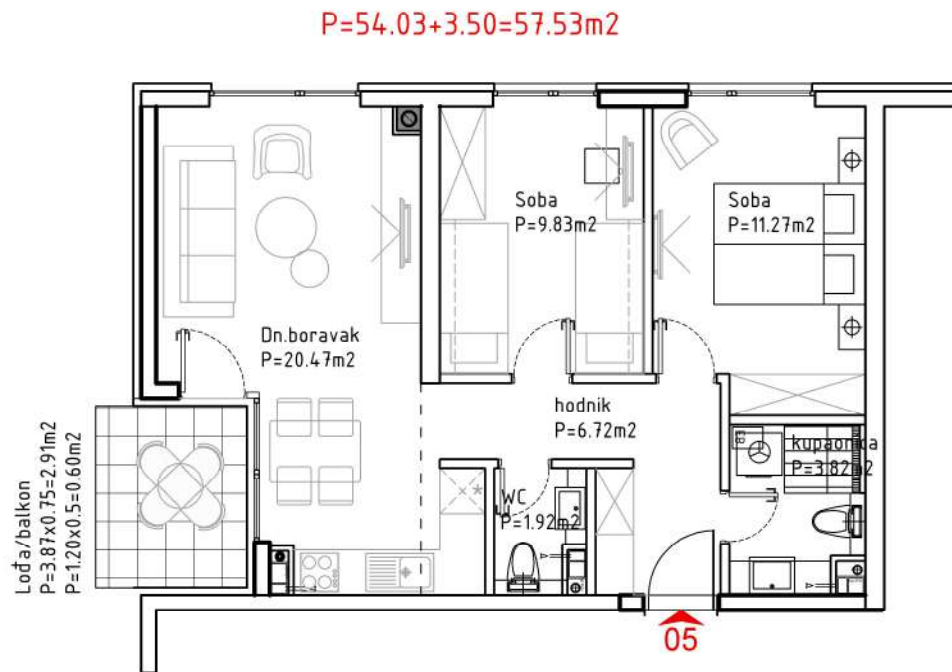
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA	27,58	1,0	27.58
2	KUPAONICA	4,62	1,0	4.62
	UKUPNA POVRŠINA	32.20		32.20

POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

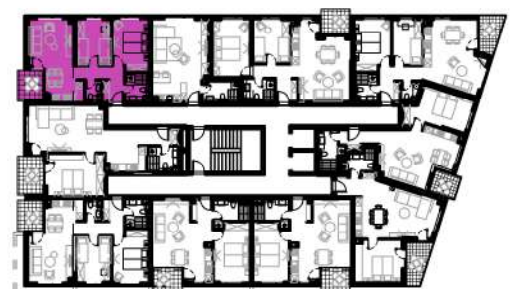
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
05	1 SPRAT	P= 59.10 m ²	P= 57.53 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

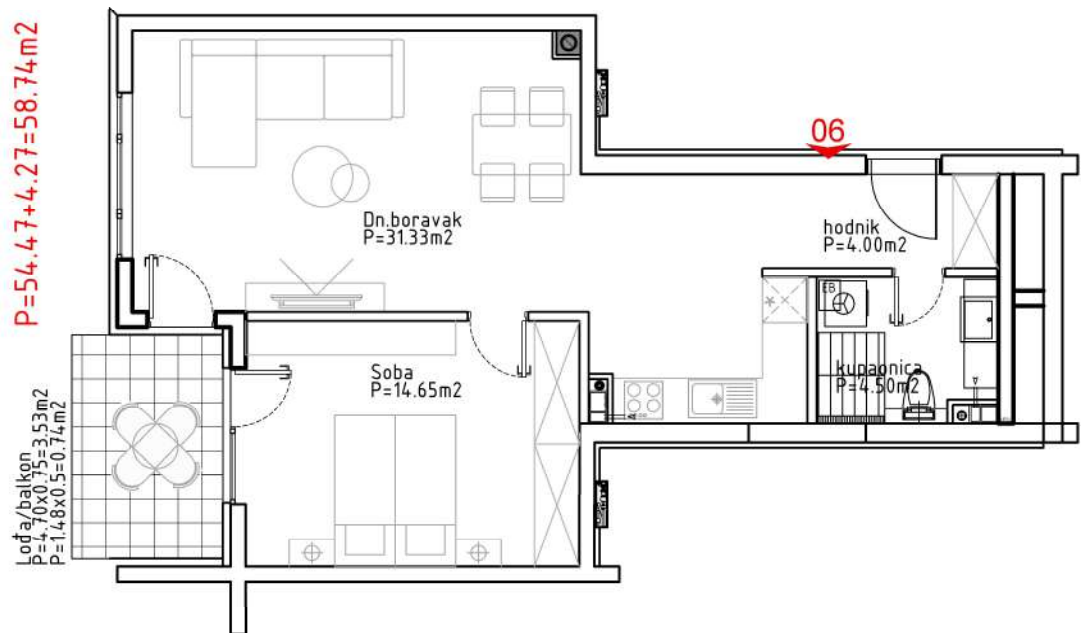
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	20,47	1,0	20.47
2	SP. SOBA 1	9,83	1,0	9.83
3	SP. SOBA 2	11,27	1,0	11.27
4	HODNIK	6,72	1,0	6.72
5	KUPAONICA	3,82	1,0	3.82
6	WC	1,92	1,0	1.92
7	LOĐA	3,87	0.75	2.90
8	BALKON	1,20	0.5	0.60
UKUPNA POVRŠINA		59.10		57.53

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

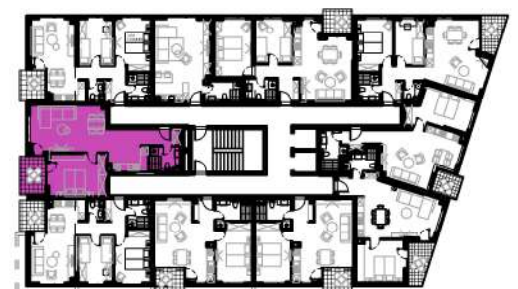
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
06	1 SPRAT	P= 60.66m ²	P= 58.74 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

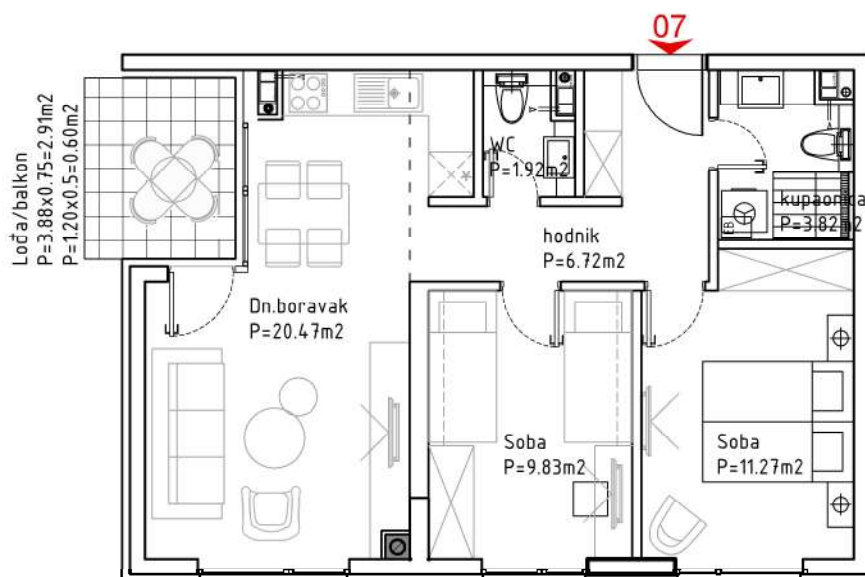
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	31,33	1,0	31.33
2	SP. SOBA	14,65	1,0	14.65
3	HODNIK	4,00	1,0	4.00
4	KUPAONICA	4,50	1,0	4.50
5	LODA	4,70	0.75	3.53
6	BALKON	1,48	0.5	0.74
	UKUPNA POVRŠINA	60.66		58.74

POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
07	1 SPRAT	P= 59.11 m ²	P= 57.54m ²

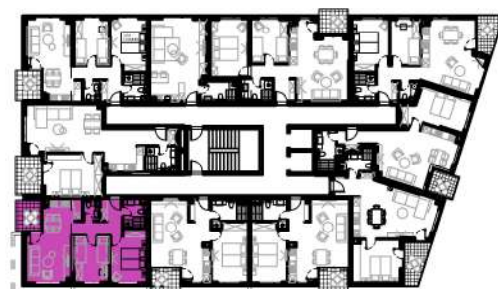


$$P=54.03+3.51=57.54\text{m}^2$$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

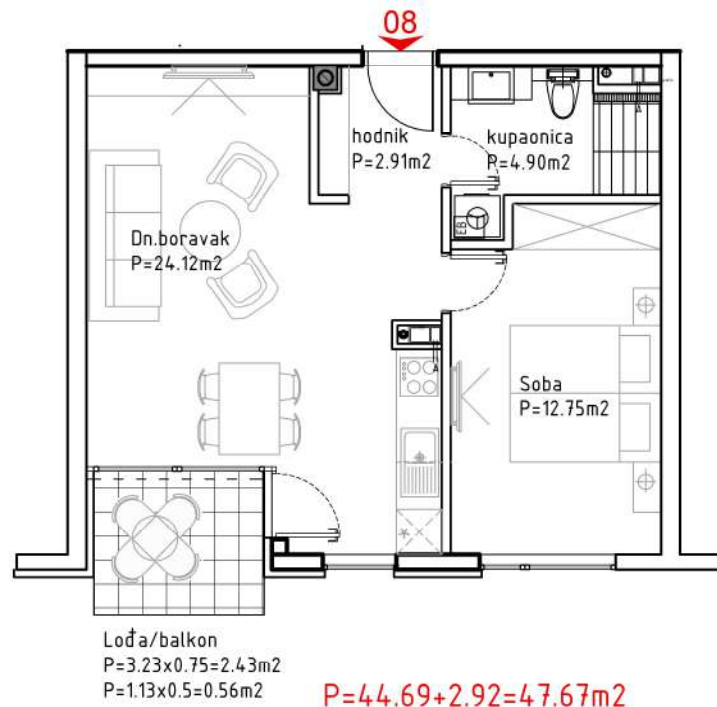
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	20,47	1,0	20.47
2	SP. SOBA 1	9,83	1,0	9.83
3	SP. SOBA 2	11,27	1,0	11.27
4	HODNIK	6,72	1,0	6.72
5	KUPAONICA	3,82	1,0	3.82
6	WC	1,92	1,0	1.92
7	LOĐA	3,88	0.75	2.91
8	BALKON	1,20	0.5	0.60
	UKUPNA POVRŠINA	59.11		57.54



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
08	1 SPRAT	P= 49.04 m ²	P= 47.67m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

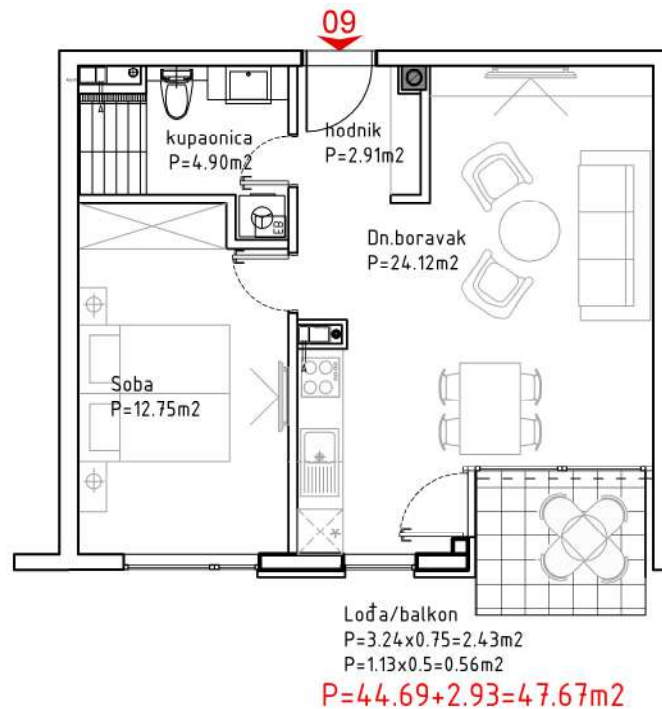
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,12	1,0	24.12
2	SP. SOBA	12,75	1,0	12.75
3	HODNIK	2,91	1,0	2.91
4	KUPAONICA	4,90	1,0	4.90
5	LOĐA	3,23	0.75	2.42
6	BALKON	1,13	0.5	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	49.04		47.67

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
09	1 SPRAT	P= 49.05 m ²	P= 47.67m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,12	1,0	24.12
2	SP. SOBA	12,75	1,0	12.75
3	HODNIK	2,91	1,0	2.91
4	KUPAONICA	4,90	1,0	4.90
5	LOĐA	3,24	0.75	2.43
6	BALKON	1,13	0.5	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	49.05		47.67

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:

ETAŽA:

UKUPNO BRUTO POVRŠINA:

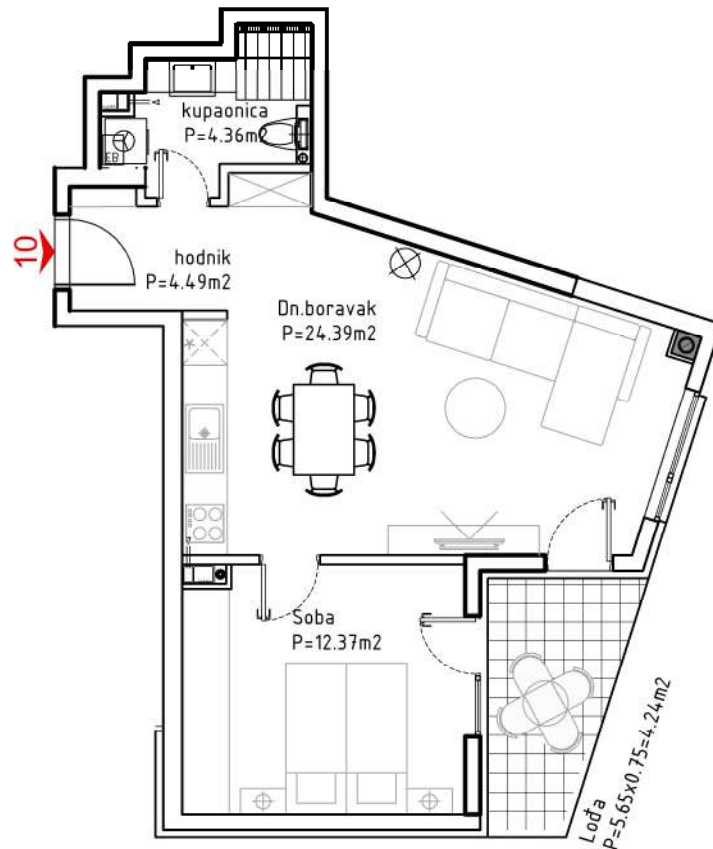
UKUPNO NETO POVRŠINA:

10

1 SPRAT

P= 51.26 m²

P= 49.85 m²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,39	1,0	24,39
2	SP. SOBA	12,37	1,0	12,37
3	HODNIK	4,49	1,0	4,49
4	KUPAONICA	4,36	1,0	4,36
5	LOĐA	5,65	0,75	4,24
	UKUPNA POVRŠINA	51,26		49,85



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

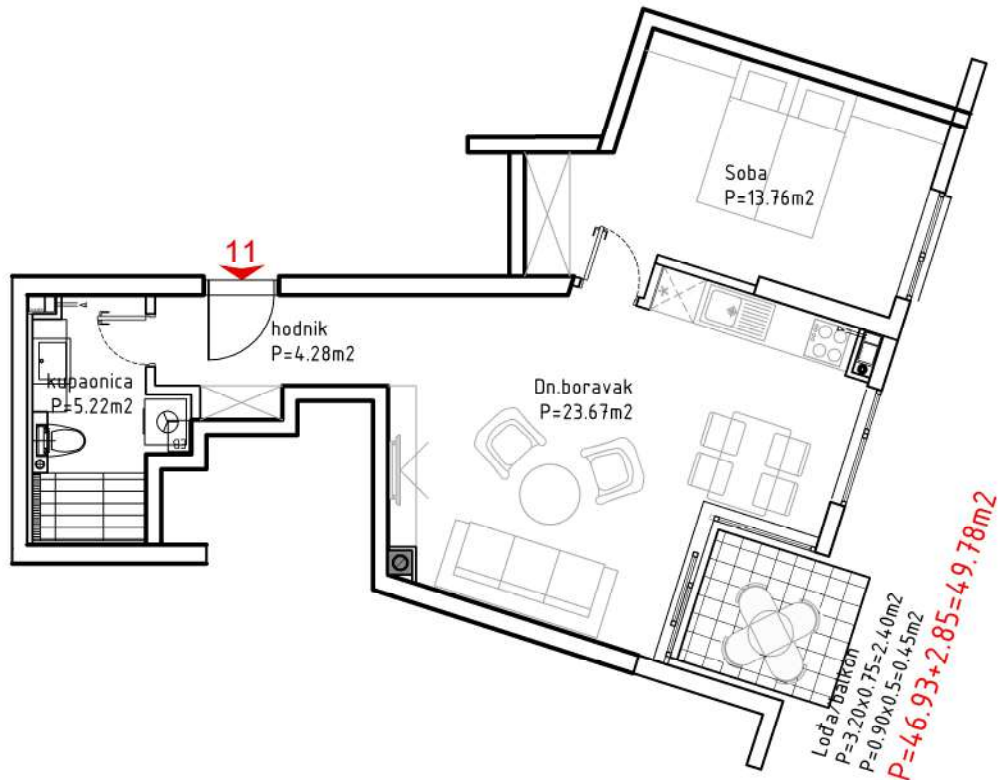
2 SPRAT

LUMINA HILLS RESIDENCES

2 SPRAT-prodajna površina stanova		
r.br.	Stambena jedinica	prodajna površina /m ²
1	Stan 11	49,78
2	Stan 12	59,90
3	Stan 13	63,06
4	Stan 14	32,20
5	Stan 15	57,53
6	Stan 16	58,74
7	Stan 17	57,54
8	Stan 18	47,67
9	Stan 19	47,68
10	Stan 20	49,85
	UKUPNO:	523.95

DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

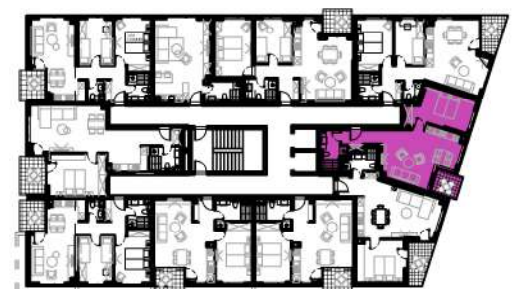
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
11	2 SPRAT	P= 51.03 m ²	P= 49.78 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,67	1,0	23.67
2	SP. SOBA	13,76	1,0	13.76
3	HODNIK	4,28	1,0	4.28
4	KUPAONICA	5,22	1,0	5.22
5	LOĐA	3,20	0.75	2.40
6	BALKON	0,90	0.5	0.45
	UKUPNA POVRŠINA	51.03		49.78

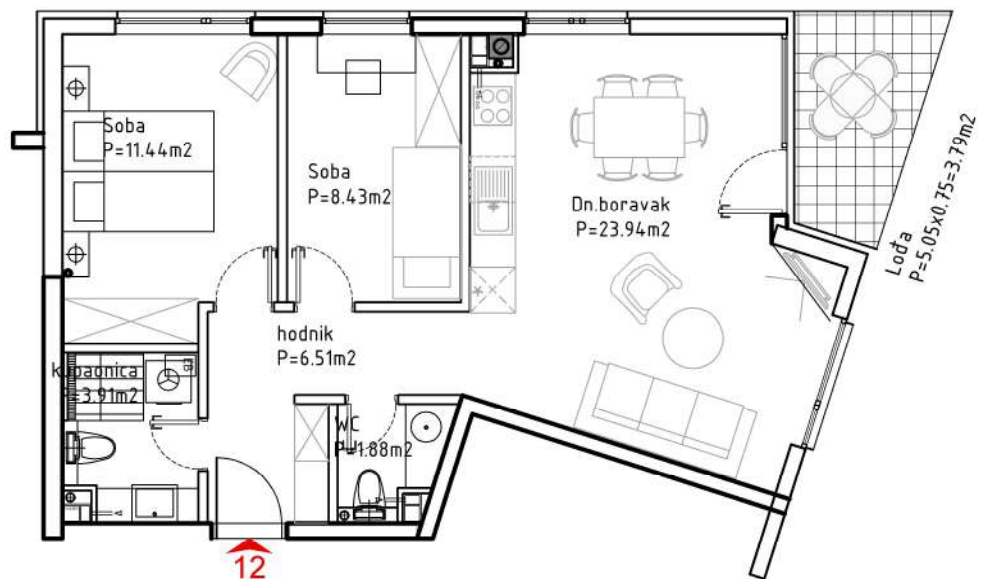
POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
12	2 SPRAT	P= 61.16 m ²	P= 59.90 m ²

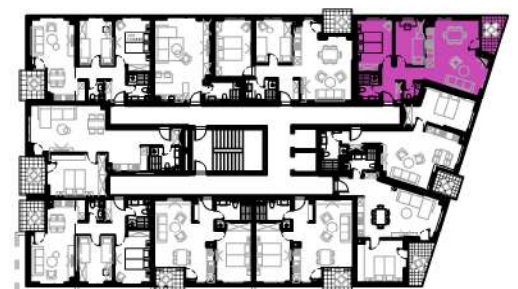
$$P=56.11+3.79=59.90m^2$$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

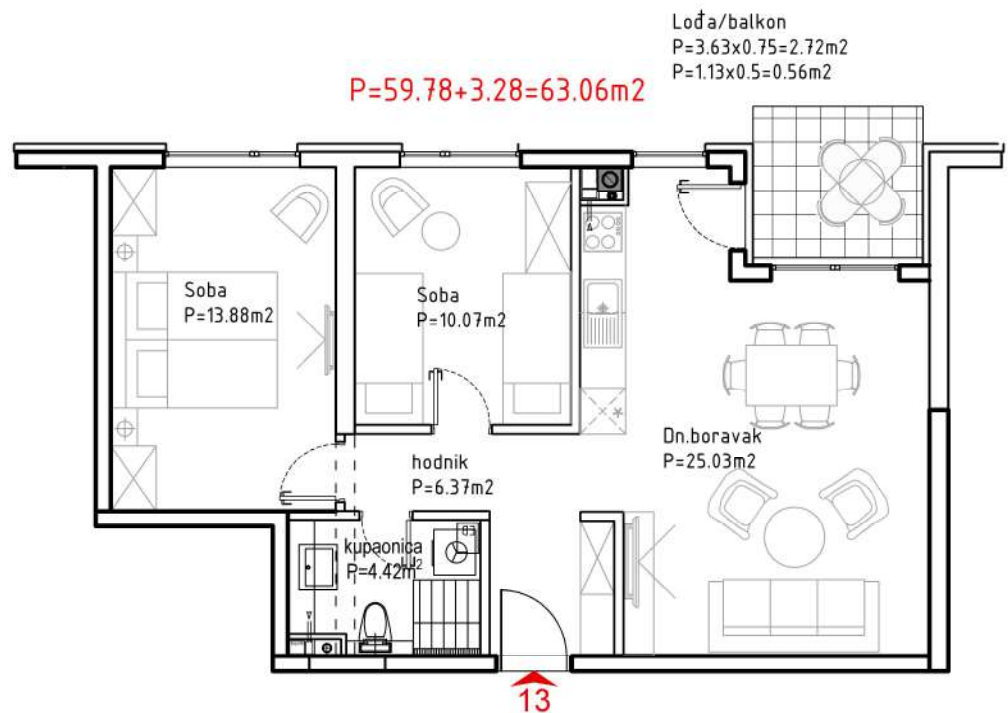
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,94	1,0	23.94
2	SP. SOBA 1	8,43	1,0	8.43
3	SP. SOBA 2	11,44	1,0	11.44
4	HODNIK	6,51	1,0	6.51
5	KUPAONICA	3,91	1,0	3.91
6	WC	1,88	1,0	1.88
7	LOĐA	5,05	0.75	3.79
UKUPNA POVRŠINA		61.16		59.90



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

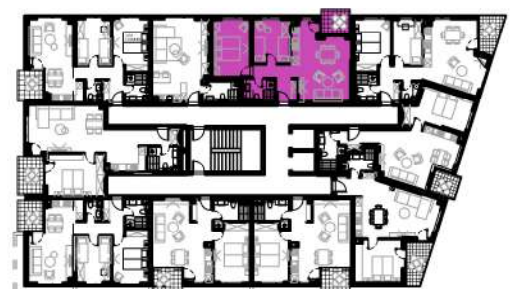
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
13	2 SPRAT	$P = 64.53 \text{ m}^2$	$P = 63.06 \text{ m}^2$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

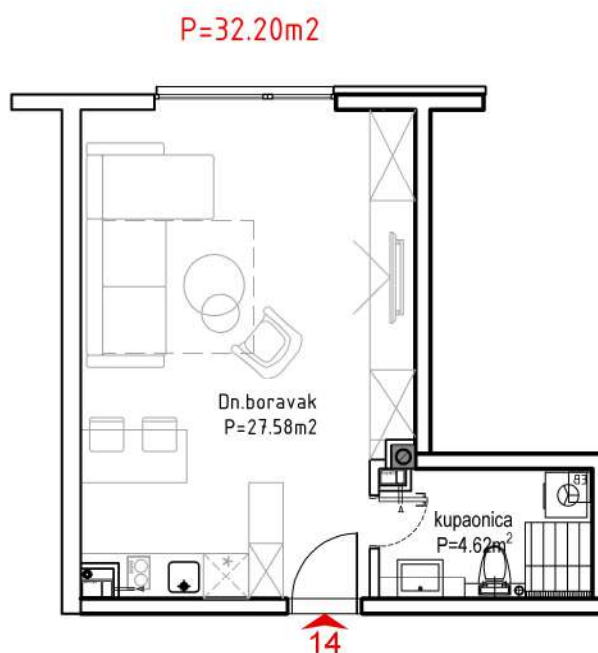
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	25,03	1,0	25.03
2	SP. SOBA 1	10,07	1,0	10.07
3	SP. SOBA 2	13,88	1,0	13.88
4	HODNIK	6,37	1,0	6.37
5	KUPAONICA	4,42	1,0	4.42
6	LOĐA	3,63	0.75	2.72
7	BALKON	1,13	0.5	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	64.53		63.06



GARSONJERA

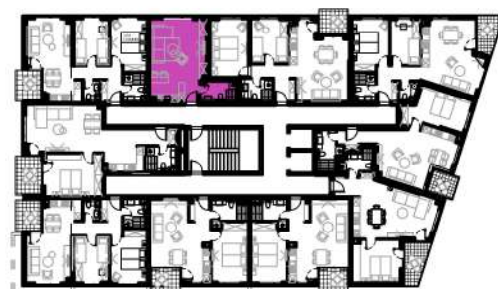
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
14	2 SPRAT	P= 32.20 m ²	P= 32.20 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

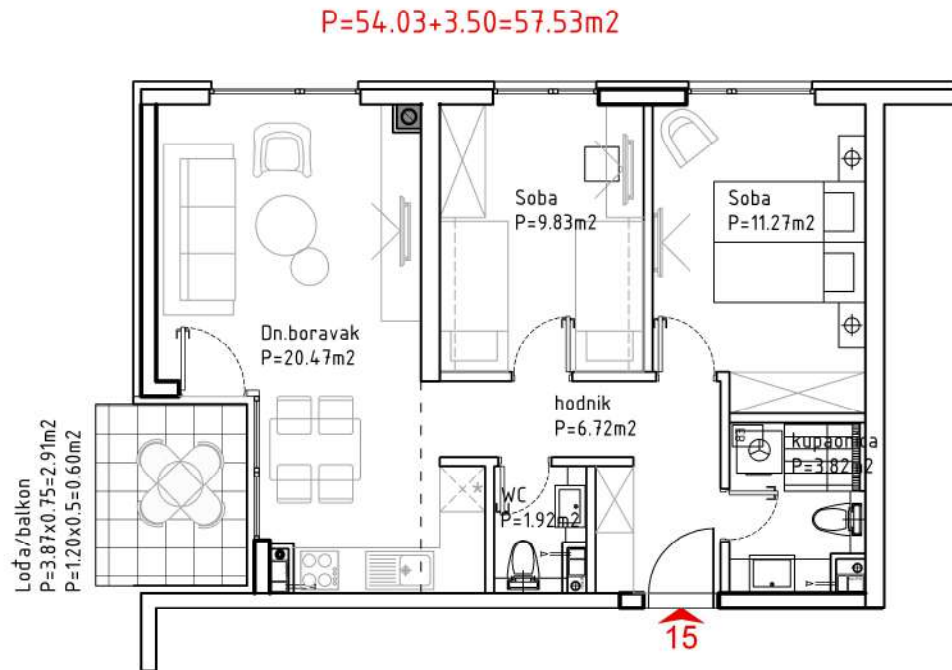
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA	27,58	1,0	27.58
2	KUPAONICA	4,62	1,0	4.62
	UKUPNA POVRŠINA	32.20		32.20

POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

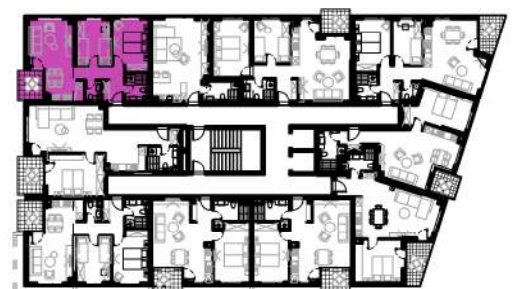
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
15	2 SPRAT	P= 59.10 m ²	P= 57.53 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

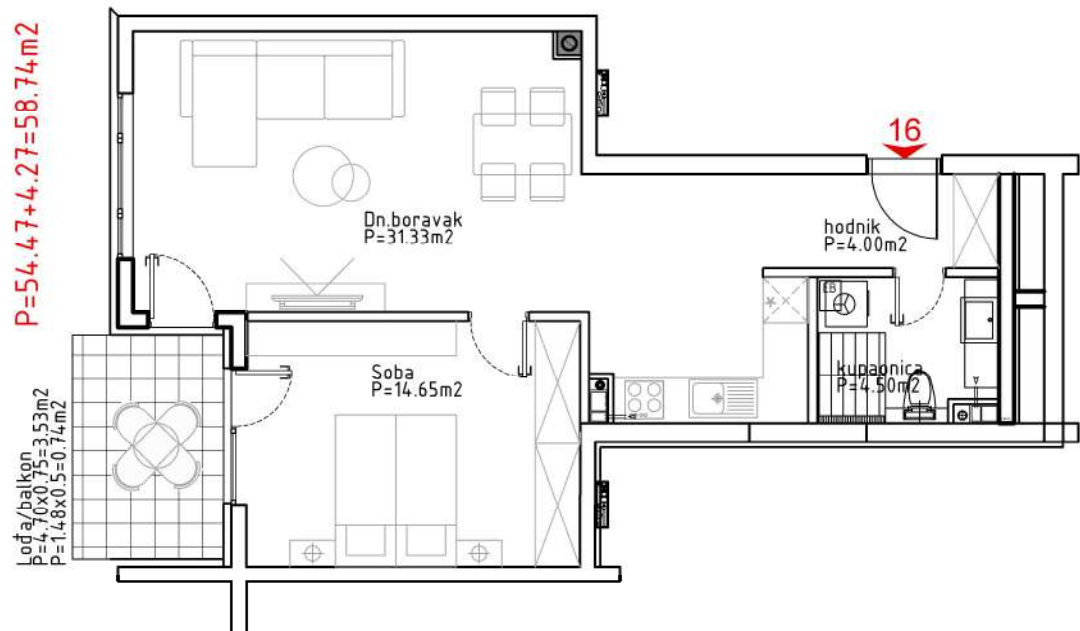
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	20,47	1,0	20.47
2	SP. SOBA 1	9,83	1,0	9.83
3	SP. SOBA 2	11,27	1,0	11.27
4	HODNIK	6,72	1,0	6.72
5	KUPAONICA	3,82	1,0	3.82
6	WC	1,92	1,0	1.92
7	LOĐA	3,87	0.75	2.90
8	BALKON	1,20	0.5	0.60
UKUPNA POVRŠINA		59.10		57.53



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

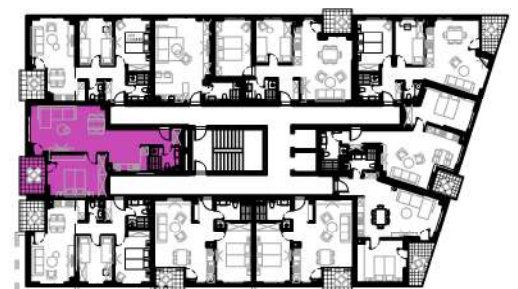
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
16	2 SPRAT	P= 60.66 m ²	P= 58.74m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

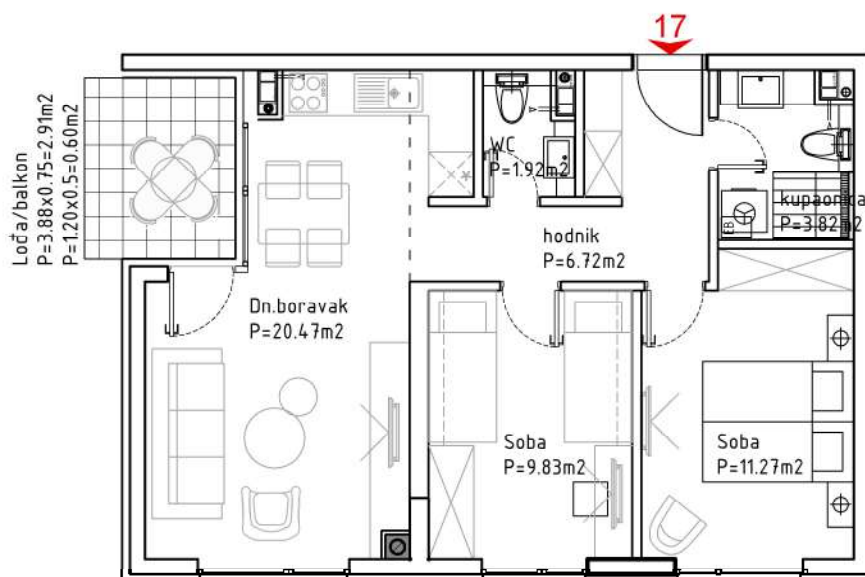
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	31,33	1,0	31.33
2	SP. SOBA	14,65	1,0	14.65
3	HODNIK	4,00	1,0	4.00
4	KUPAONICA	4,50	1,0	4.50
5	LOĐA	4,70	0.75	3.53
6	BALKON	1,48	0.5	0.74
	UKUPNA POVRŠINA	60.66		58.74

POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
17	2 SPRAT	P= 59.11 m ²	P= 57.54m ²

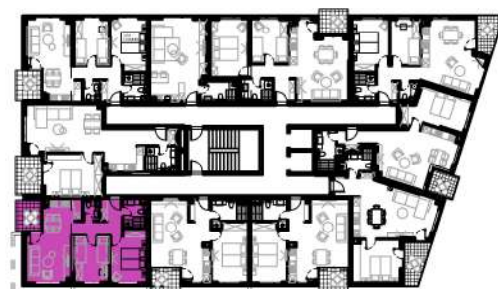


$$P=54.03+3.51=57.54m^2$$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

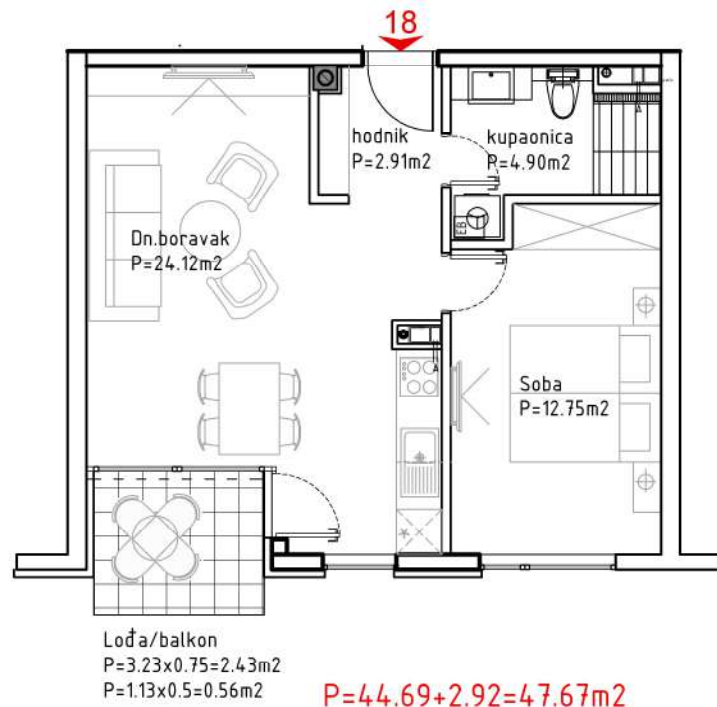
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	20,47	1,0	20.47
2	SP. SOBA 1	9,83	1,0	9.83
3	SP. SOBA 2	11,27	1,0	11.27
4	HODNIK	6,72	1,0	6.72
5	KUPAONICA	3,82	1,0	3.82
6	WC	1,92	1,0	1.92
7	LOĐA	3,88	0.75	2.91
8	BALKON	1,20	0.5	0.60
	UKUPNA POVRŠINA	59.11		57.54

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
18	2 SPRAT	P= 49.04 m ²	P= 47.67m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

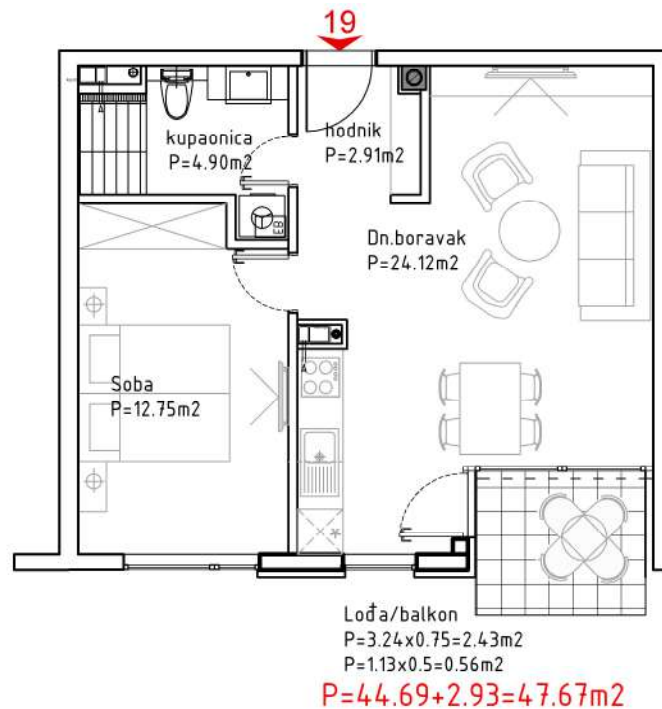
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,12	1,0	24.12
2	SP. SOBA	12,75	1,0	12.75
3	HODNIK	2,91	1,0	2.91
4	KUPAONICA	4,90	1,0	4.90
5	LOĐA	3,23	0.75	2.42
6	BALKON	1,13	0.5	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	49.04		47.67



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
19	2 SPRAT	P= 49.05 m ²	P= 47.67m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

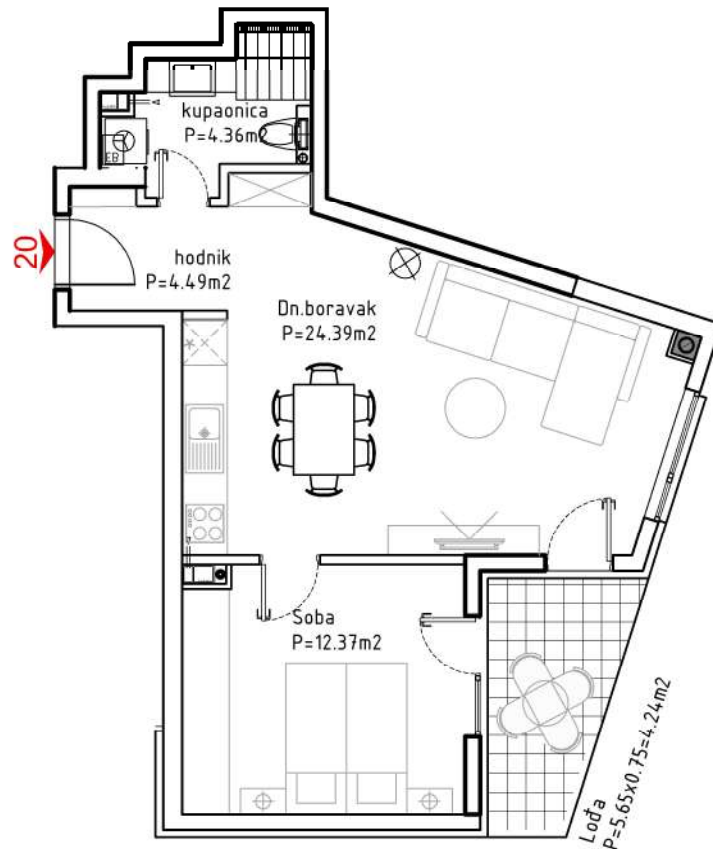
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,12	1,0	24.12
2	SP. SOBA	12,75	1,0	12.75
3	HODNIK	2,91	1,0	2.91
4	KUPAONICA	4,90	1,0	4.90
5	LOĐA	3,24	0.75	2.43
6	BALKON	1,13	0.5	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	49.05		47.67



DVOSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
20	2 SPRAT	P= 51.26 m ²	P= 49.85 m ²

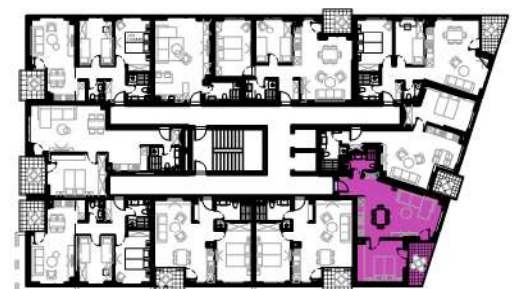


$$P=45.61+4.24=49.85\text{m}^2$$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,39	1,0	24.39
2	SP. SOBA	12,37	1,0	12.37
3	HODNIK	4,49	1,0	4.49
4	KUPAONICA	4,36	1,0	4.36
5	LOĐA	5,65	0.75	4.24
	UKUPNA POVRŠINA	51.26		49.85

POZICIJA NA ETAŽI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

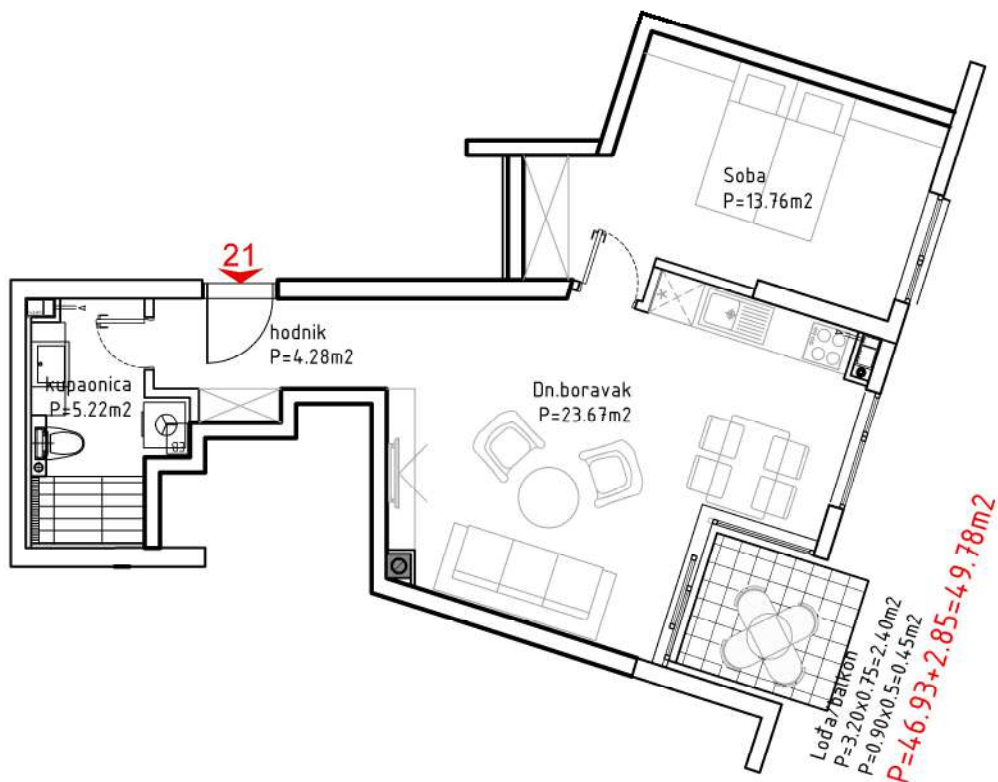
3 SPRAT

LUMINA HILLS RESIDENCES

3 SPRAT-prodajna površina stanova		
r.br.	Stambena jedinica	prodajna površina /m ²
1	Stan 21	49,78
2	Stan 22	59,90
3	Stan 23	63,06
4	Stan 24	32,20
5	Stan 25	57,53
6	Stan 26	60,01
7	Stan 27	70,61
8	Stan 28	52,94
9	Stan 29	47,68
10	Stan 30	49,85
	UKUPNO:	543.56

DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

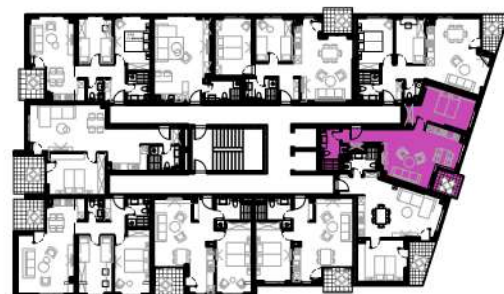
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
21	3 SPRAT	P= 51.03 m ²	P= 49.78 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,67	1,0	23.67
2	SP. SOBA	13,76	1,0	13.76
3	HODNIK	4,28	1,0	4.28
4	KUPAONICA	5,22	1,0	5.22
5	LOĐA	3,20	0.75	2.40
6	BALKON	0,90	0.5	0.45
	UKUPNA POVRŠINA	51.03		49.78

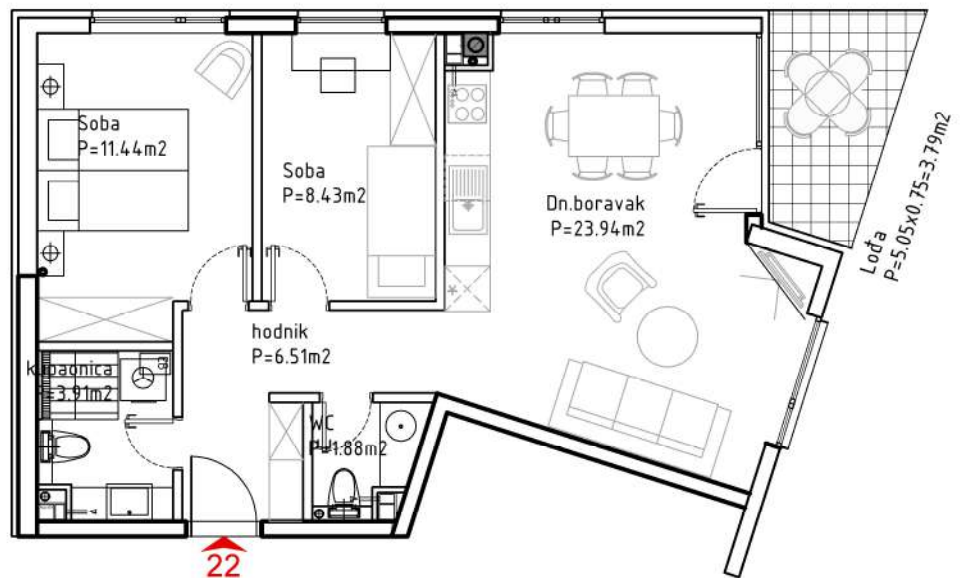
POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
22	3 SPRAT	P= 61.16 m ²	P= 59.90 m ²

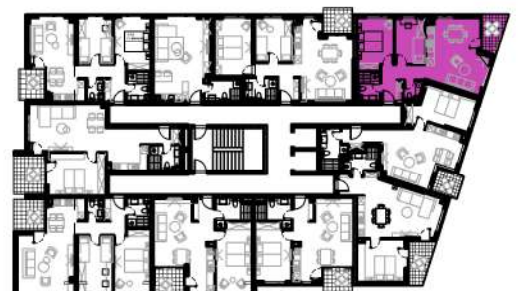
$$P=56.11+3.79=59.90\text{m}^2$$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

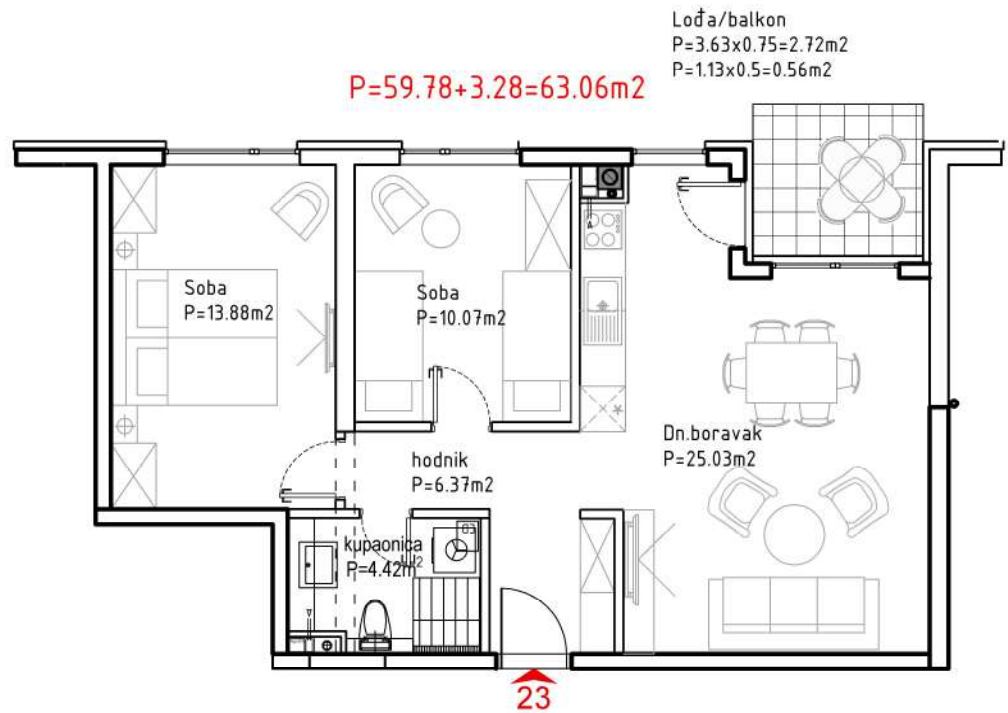
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,94	1,0	23.94
2	SP. SOBA 1	8,43	1,0	8.43
3	SP. SOBA 2	11,44	1,0	11.44
4	HODNIK	6,51	1,0	6.51
5	KUPAONICA	3,91	1,0	3.91
6	WC	1,88	1,0	1.88
7	LOĐA	5,05	0.75	3.79
	UKUPNA POVRŠINA	61.16		59.90

POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
23	3 SPRAT	$P = 64.53 \text{ m}^2$	$P = 63.06 \text{ m}^2$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

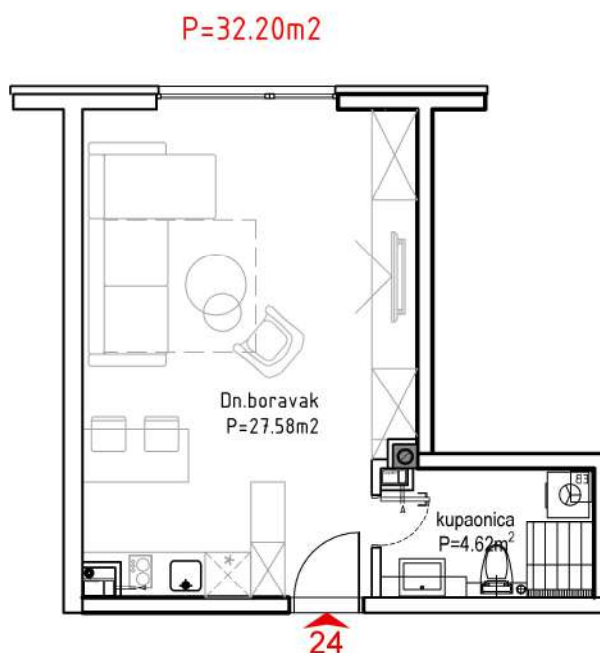
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m²/ (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRAČUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m²/
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	25,03	1,0	25.03
2	SP. SOBA 1	10,07	1,0	10.07
3	SP. SOBA 2	13,88	1,0	13.88
4	HODNIK	6,37	1,0	6.37
5	KUPAONICA	4,42	1,0	4.42
6	LOĐA	3,63	0.75	2.72
7	BALKON	1,13	0.5	0.56
UKUPNA POVRŠINA		64.53		63.06

POZICIJA NA ETAŽI



GARSONJERA

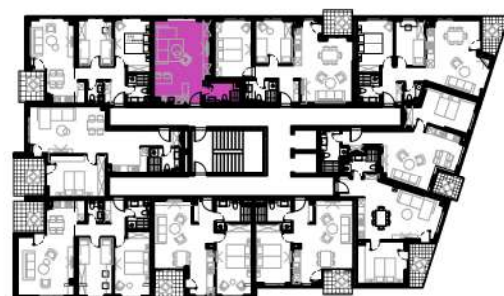
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
24	3 SPRAT	P= 32.20 m ²	P= 32.20 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

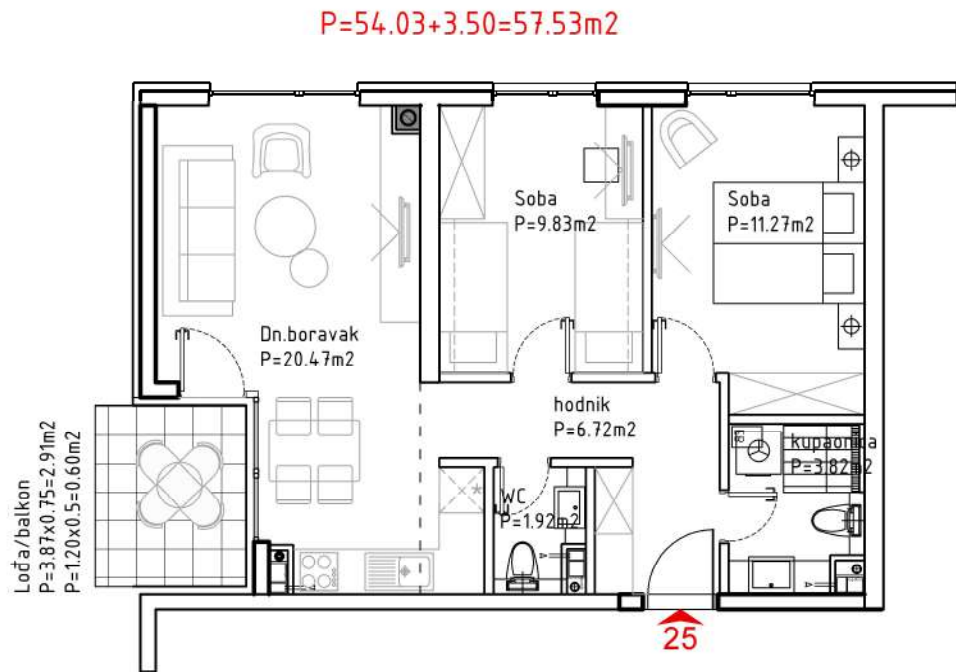
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA	27,58	1,0	27.58
2	KUPAONICA	4,62	1,0	4.62
	UKUPNA POVRŠINA	32.20		32.20

POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

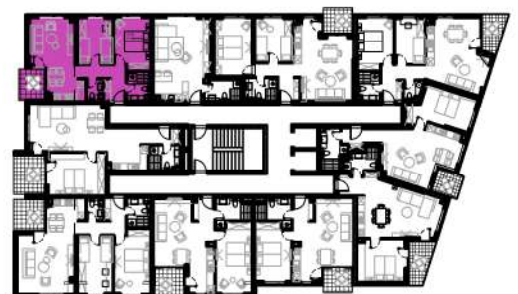
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
25	3 SPRAT	P= 59.10 m ²	P= 57.53 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

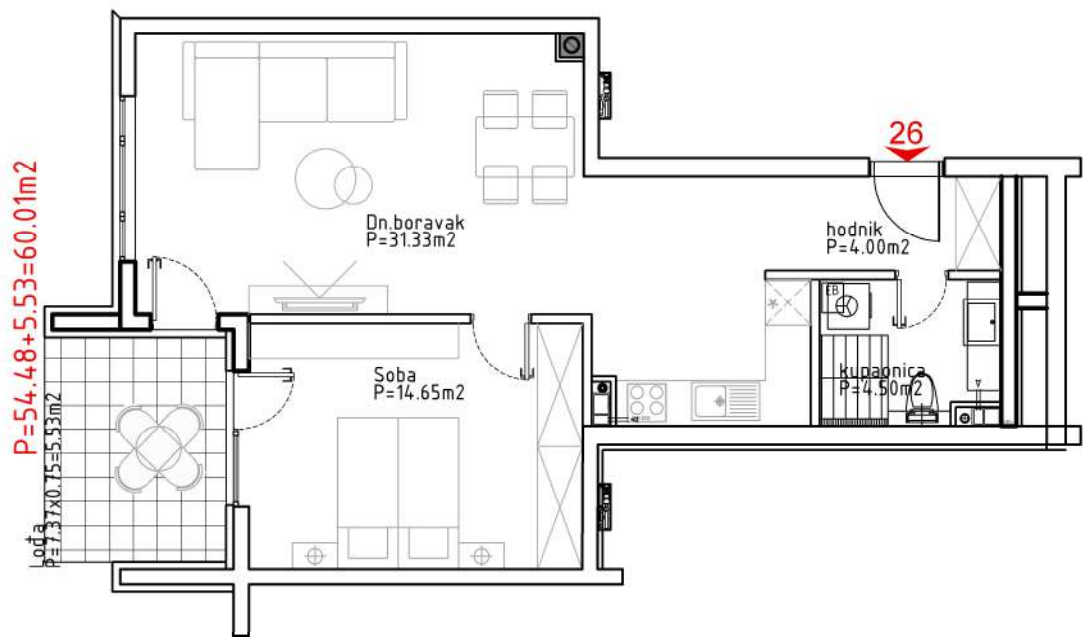
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	20,47	1,0	20.47
2	SP. SOBA 1	9,83	1,0	9.83
3	SP. SOBA 2	11,27	1,0	11.27
4	HODNIK	6,72	1,0	6.72
5	KUPAONICA	3,82	1,0	3.82
6	WC	1,92	1,0	1.92
7	LOĐA	3,87	0.75	2.90
8	BALKON	1,20	0.5	0.60
UKUPNA POVRŠINA		59.10		57.53

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM

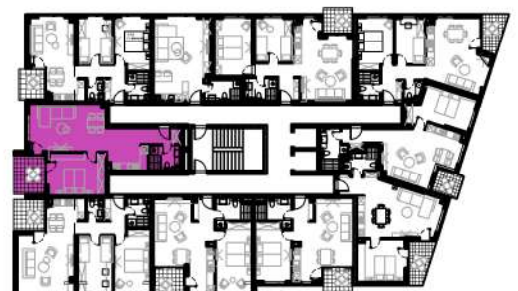
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
26	3 SPRAT	P= 61.85 m ²	P= 60.01m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

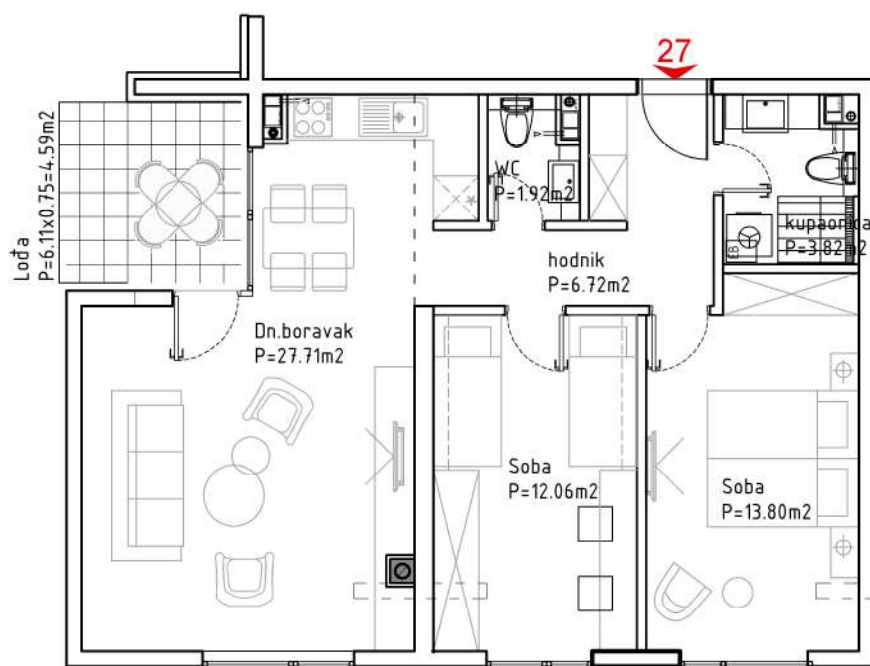
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	31,33	1,0	31.33
2	SP. SOBA	14,65	1,0	14.65
3	HODNIK	4,00	1,0	4.00
4	KUPAONICA	4,50	1,0	4.50
5	LOĐA	7,37	0.75	5.53
	UKUPNA POVRŠINA	61.85		60.01

POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
27	3 SPRAT	P= 72.14 m ²	P= 70.61m ²

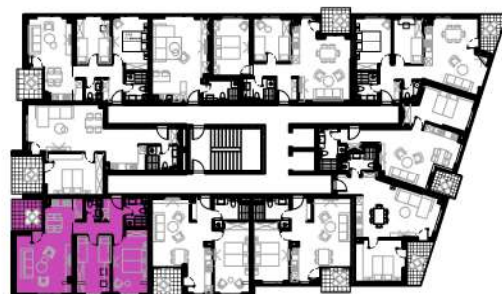


$$P=66.03+4.58=70.61m^2$$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

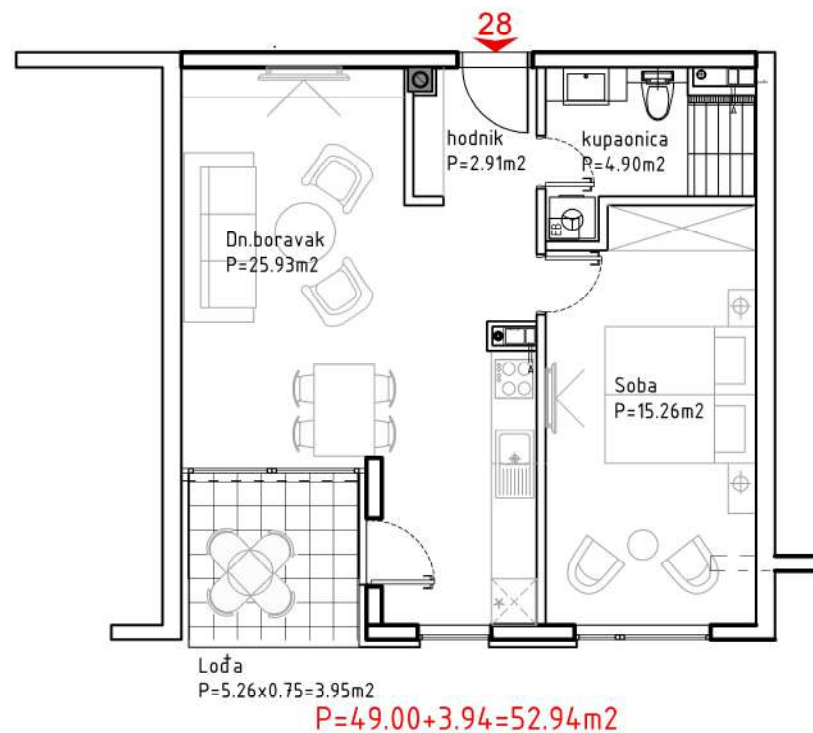
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	27,71	1,0	27.71
2	SP. SOBA 1	12,06	1,0	12.06
3	SP. SOBA 2	13,80	1,0	13.80
4	HODNIK	6,72	1,0	6.72
5	KUPAONICA	3,82	1,0	3.82
6	WC	1,92	1,0	1.92
7	LOĐA	6,11	0.75	4.58
	UKUPNA POVRŠINA	72.14		70.61

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
28	3 SPRAT	P= 54.26 m ²	P= 52.94m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

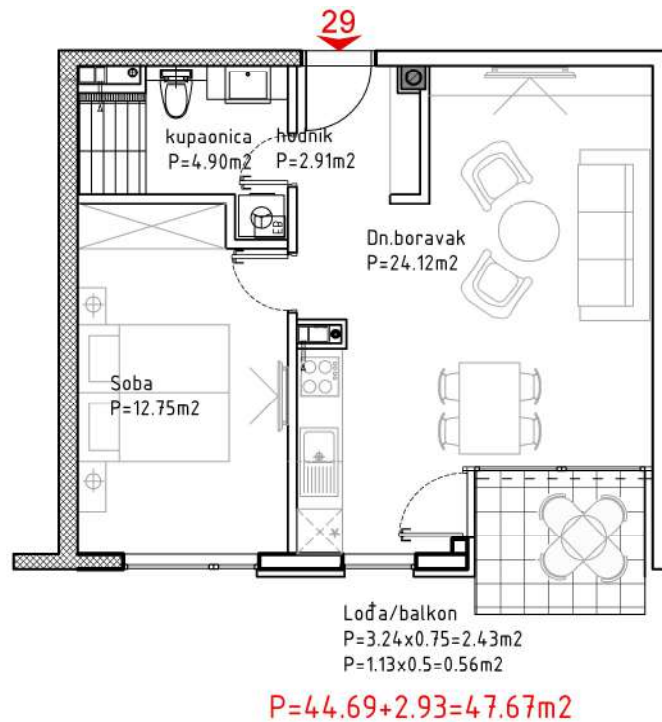
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	25,93	1,0	25.93
2	SP. SOBA	15,26	1,0	15.26
3	HODNIK	2,91	1,0	2.91
4	KUPAONICA	4,90	1,0	4.90
5	LOĐA	5,26	0.75	3.94
	UKUPNA POVRŠINA	54.26		52.94

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
29	3 SPRAT	P= 49.05 m ²	P= 47.67m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

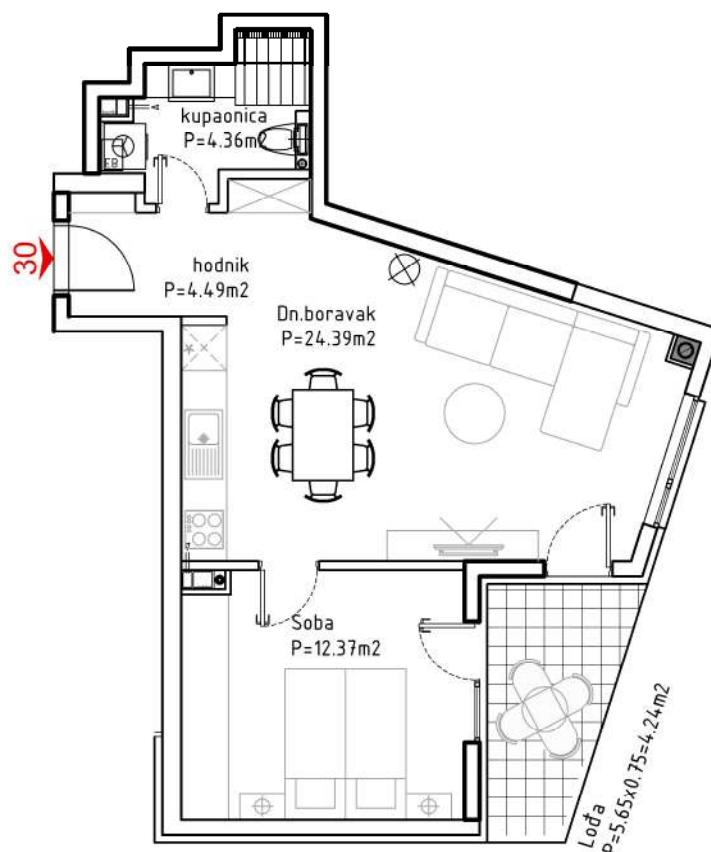
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,12	1,0	24.12
2	SP. SOBA	12,75	1,0	12.75
3	HODNIK	2,91	1,0	2.91
4	KUPAONICA	4,90	1,0	4.90
5	LOĐA	3,24	0.75	2.43
6	BALKON	1,13	0.5	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	49.05		47.67

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
30	3 SPRAT	P= 51.26 m ²	P= 49.85 m ²

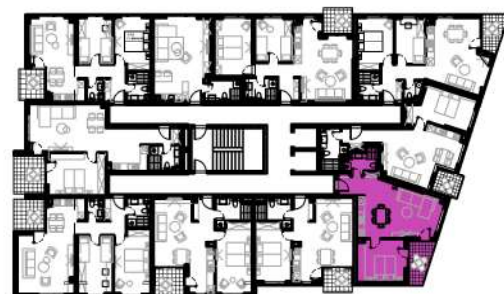


$$P=4.5.61+4.24=49.85m^2$$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,39	1,0	24,39
2	SP. SOBA	12,37	1,0	12,37
3	HODNIK	4,49	1,0	4,49
4	KUPAONICA	4,36	1,0	4,36
5	LOĐA	5,65	0,75	4,24
	UKUPNA POVRŠINA	51,26		49,85

POZICIJA NA ETAŽI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

4 SPRAT

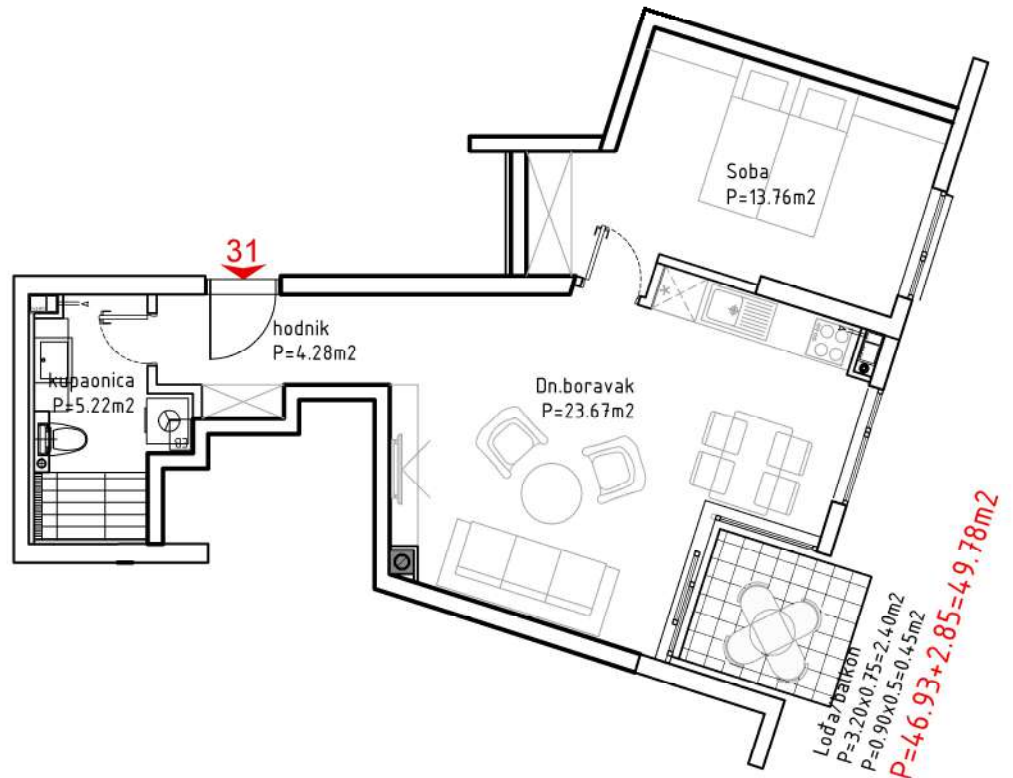
LUMINA HILLS RESIDENCES

4 SPRAT-prodajna površina stanova

r.br.	Stambena jedinica	prodajna površina /m ²
1	Stan 31	49,78
2	Stan 32	59,90
3	Stan 33	63,06
4	Stan 34	32,20
5	Stan 35	57,53
6	Stan 36	60,01
7	Stan 37	70,61
8	Stan 38	52,94
9	Stan 39	47,68
10	Stan 40	49,85
	UKUPNO:	543.56

DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
31	4 SPRAT	P= 51.03 m ²	P= 49.78 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,67	1,0	23.67
2	SP. SOBA	13,76	1,0	13.76
3	HODNIK	4,28	1,0	4.28
4	KUPAONICA	5,22	1,0	5.22
5	LOĐA	3,20	0.75	2.40
6	BALKON	0,90	0.5	0.45
	UKUPNA POVRŠINA	51.03		49.78

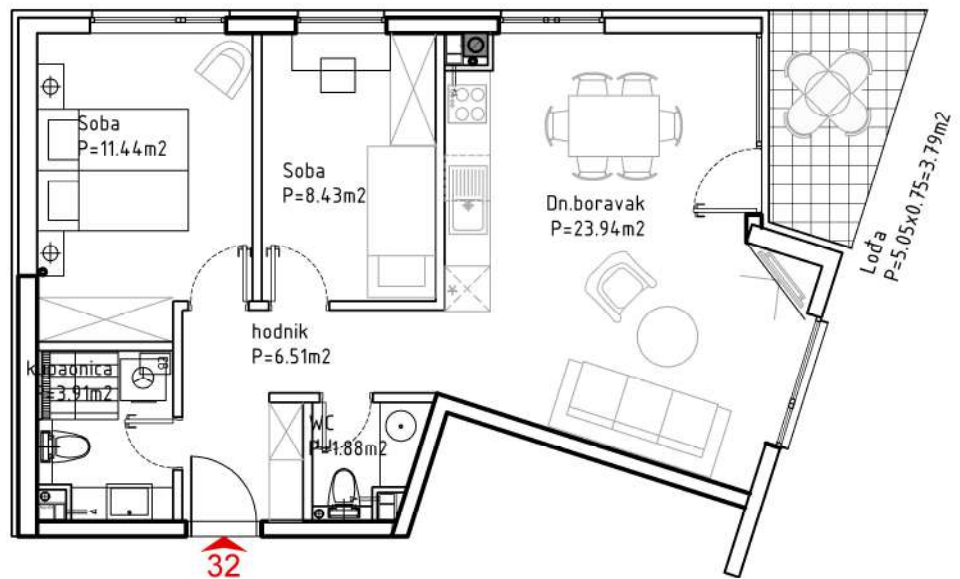
POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
32	4 SPRAT	P= 61.16 m ²	P= 59.90 m ²

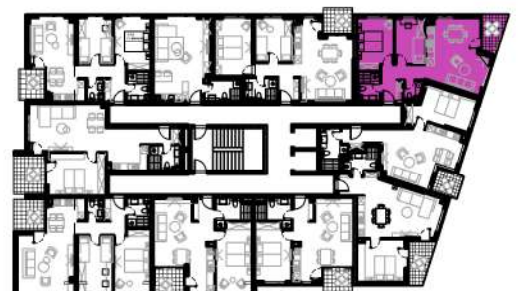
$$P=56.11+3.79=59.90\text{m}^2$$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

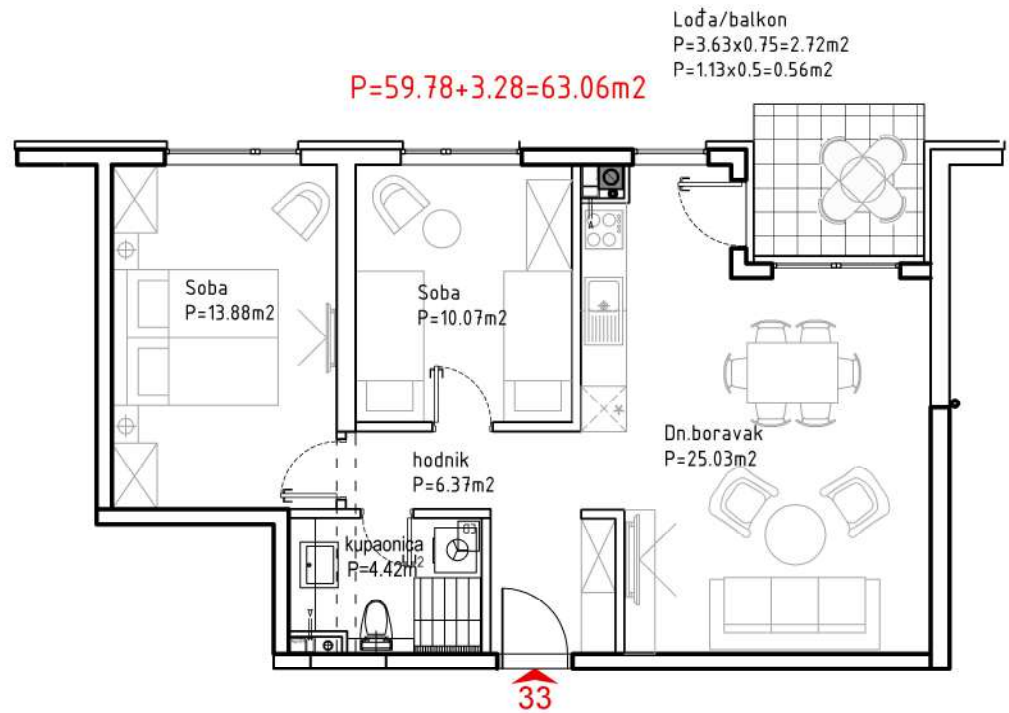
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,94	1,0	23.94
2	SP. SOBA 1	8,43	1,0	8.43
3	SP. SOBA 2	11,44	1,0	11.44
4	HODNIK	6,51	1,0	6.51
5	KUPAONICA	3,91	1,0	3.91
6	WC	1,88	1,0	1.88
7	LOĐA	5,05	0.75	3.79
	UKUPNA POVRŠINA	61.16		59.90

POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
33	4 SPRAT	P= 64.53 m ²	P= 63.06 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

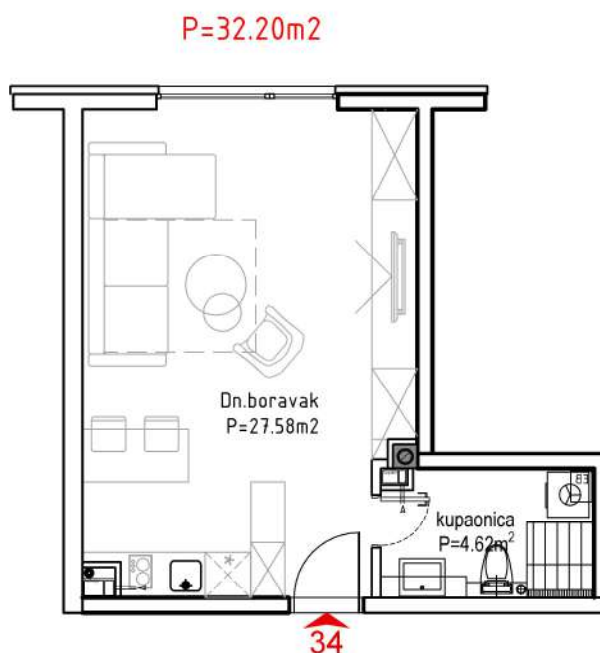
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	25,03	1,0	25.03
2	SP. SOBA 1	10,07	1,0	10.07
3	SP. SOBA 2	13,88	1,0	13.88
4	HODNIK	6,37	1,0	6.37
5	KUPAONICA	4,42	1,0	4.42
6	LOĐA	3,63	0.75	2.72
7	BALKON	1,13	0.5	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	64.53		63.06

POZICIJA NA ETAŽI



GARSONJERA

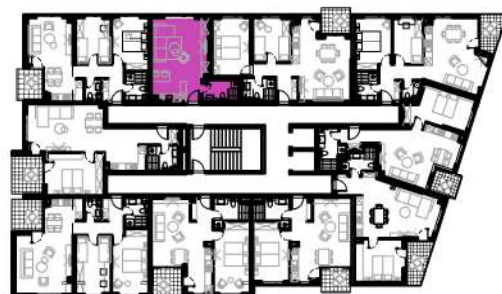
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
34	4 SPRAT	P= 32.20 m ²	P= 32.20 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA	27,58	1,0	27.58
2	KUPAONICA	4,62	1,0	4.62
	UKUPNA POVRŠINA	32.20		32.20

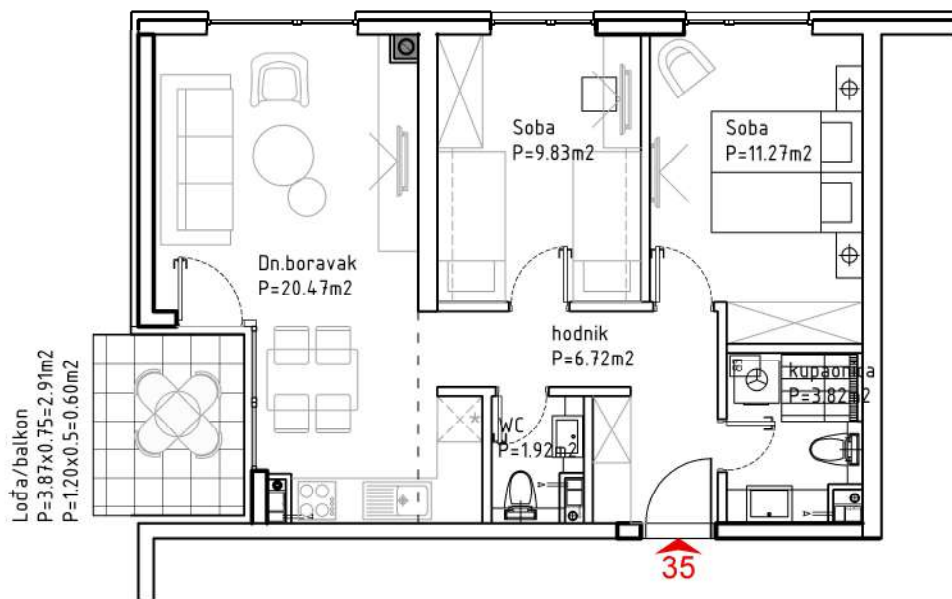
POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
35	4 SPRAT	P= 59.10 m ²	P= 57.53 m ²

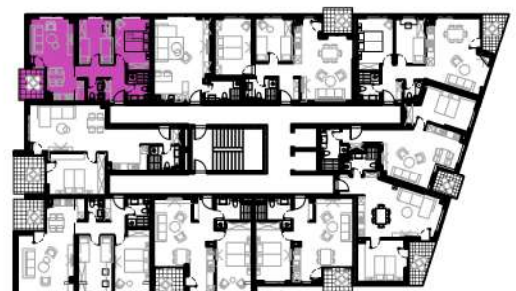
$$P=54.03+3.50=57.53m^2$$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	20,47	1,0	20,47
2	SP. SOBA 1	9,83	1,0	9,83
3	SP. SOBA 2	11,27	1,0	11,27
4	HODNIK	6,72	1,0	6,72
5	KUPAONICA	3,82	1,0	3,82
6	WC	1,92	1,0	1,92
7	LOĐA	3,87	0,75	2,90
8	BALKON	1,20	0,5	0,60
UKUPNA POVRŠINA		59,10		57,53



DVOSOBNI STAN S LOĐOM

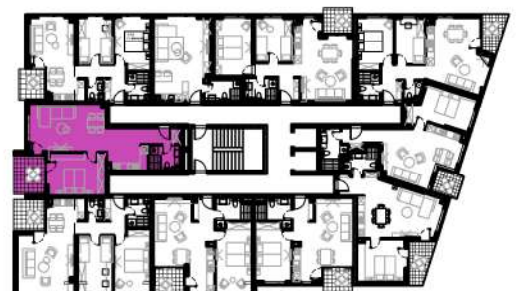
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
36	4 SPRAT	P= 61.85 m ²	P= 60.01m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	31,33	1,0	31.33
2	SP. SOBA	14,65	1,0	14.65
3	HODNIK	4,00	1,0	4.00
4	KUPAONICA	4,50	1,0	4.50
5	LOĐA	7,37	0.75	5.53
	UKUPNA POVRŠINA	61.85		60.01

POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:

ETAŽA:

UKUPNO BRUTO POVRŠINA:

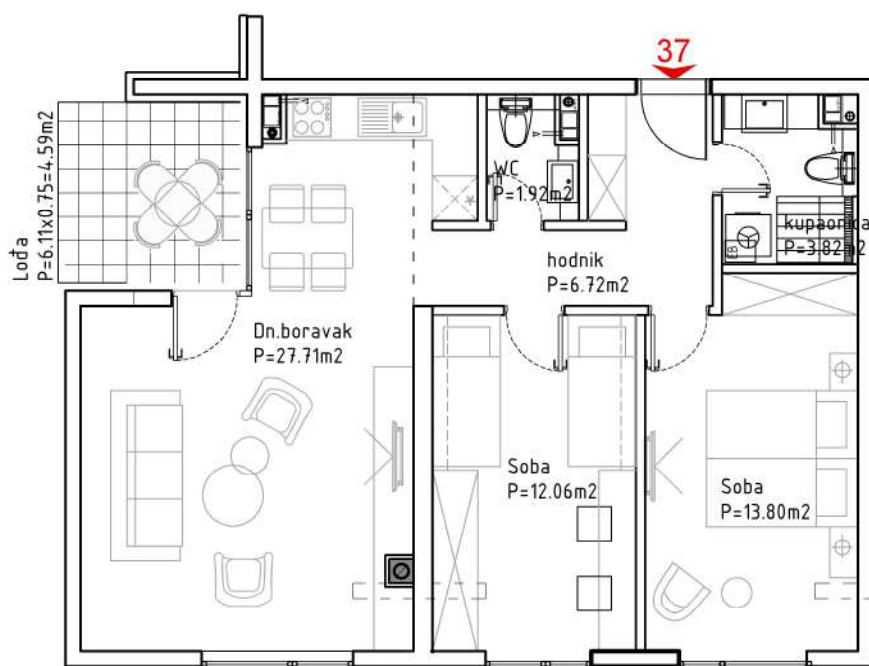
UKUPNO NETO POVRŠINA:

37

4 SPRAT

P= 72.14 m²

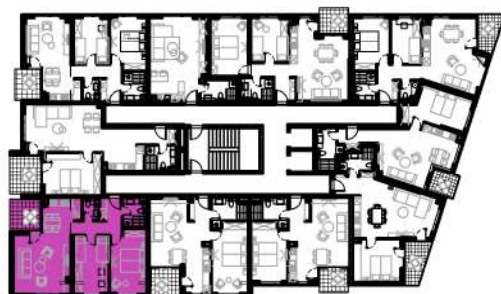
P=70.61m²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

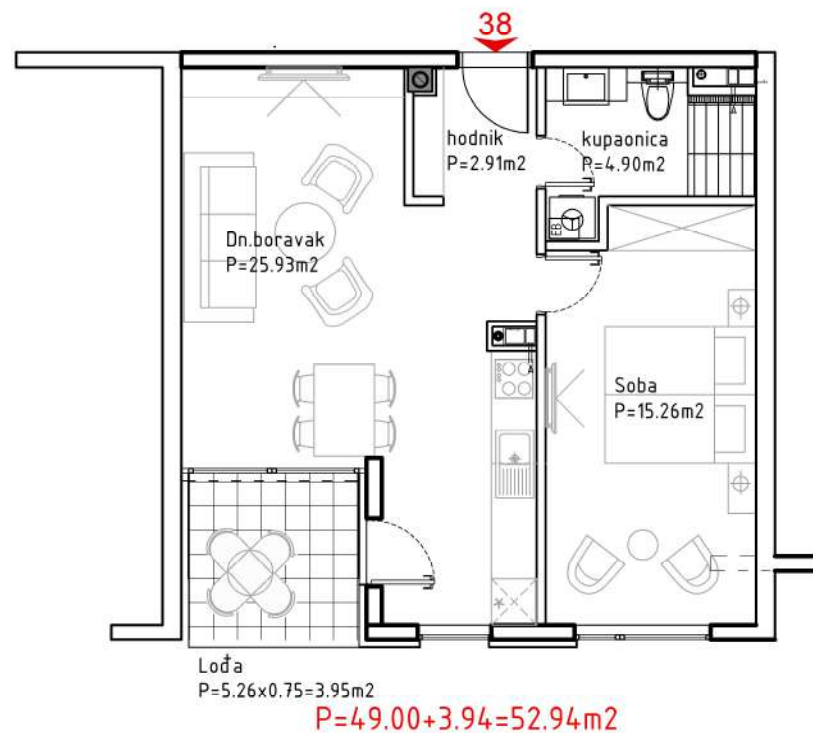
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	27,71	1,0	27.71
2	SP. SOBA 1	12,06	1,0	12.06
3	SP. SOBA 2	13,80	1,0	13.80
4	HODNIK	6,72	1,0	6.72
5	KUPAONICA	3,82	1,0	3.82
6	WC	1,92	1,0	1.92
7	LOĐA	6,11	0.75	4.58
UKUPNA POVRŠINA		72.14		70.61



DVOSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
38	4 SPRAT	P= 54.26 m ²	P= 52.94m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

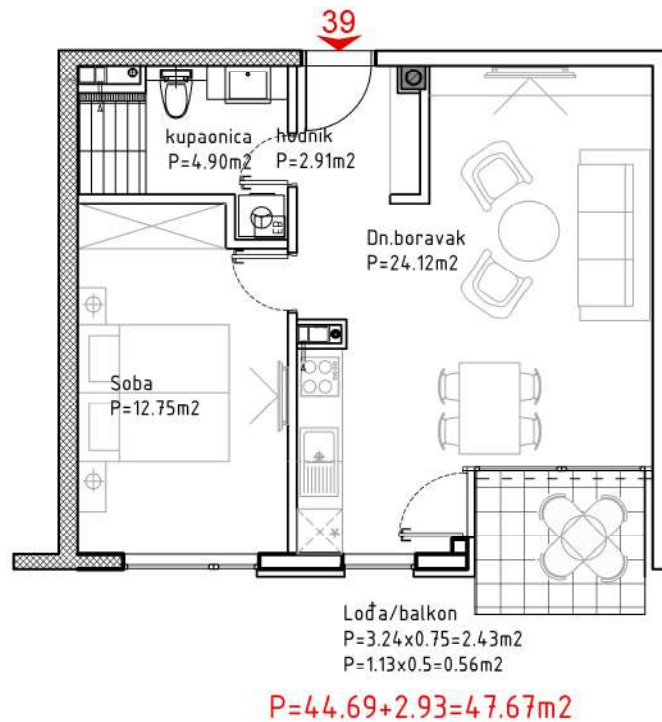
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	25,93	1,0	25.93
2	SP. SOBA	15,26	1,0	15.26
3	HODNIK	2,91	1,0	2.91
4	KUPAONICA	4,90	1,0	4.90
5	LOĐA	5,26	0.75	3.94
	UKUPNA POVRŠINA	54.26		52.94

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
39	4 SPRAT	P= 49.05 m ²	P= 47.67m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

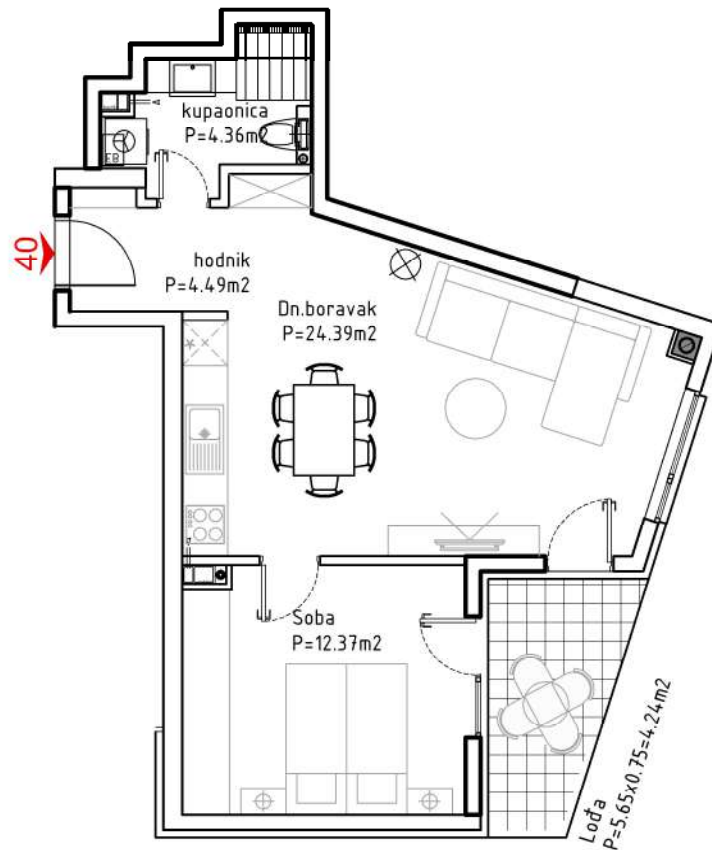
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,12	1,0	24.12
2	SP. SOBA	12,75	1,0	12.75
3	HODNIK	2,91	1,0	2.91
4	KUPAONICA	4,90	1,0	4.90
5	LOĐA	3,24	0.75	2.43
6	BALKON	1,13	0.5	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	49.05		47.67

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
40	4 SPRAT	P= 51.26 m ²	P= 49.85 m ²

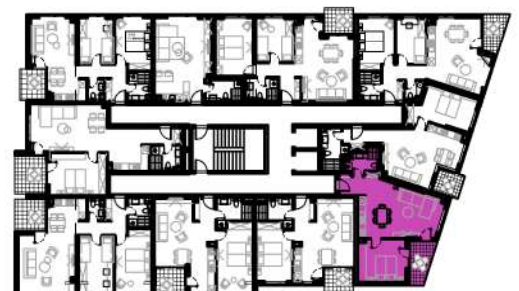


$$P=45.61+4.24=49.85\text{m}^2$$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,39	1,0	24.39
2	SP. SOBA	12,37	1,0	12.37
3	HODNIK	4,49	1,0	4.49
4	KUPAONICA	4,36	1,0	4.36
5	LOĐA	5,65	0.75	4.24
	UKUPNA POVRŠINA	51.26		49.85

POZICIJA NA ETAŽI

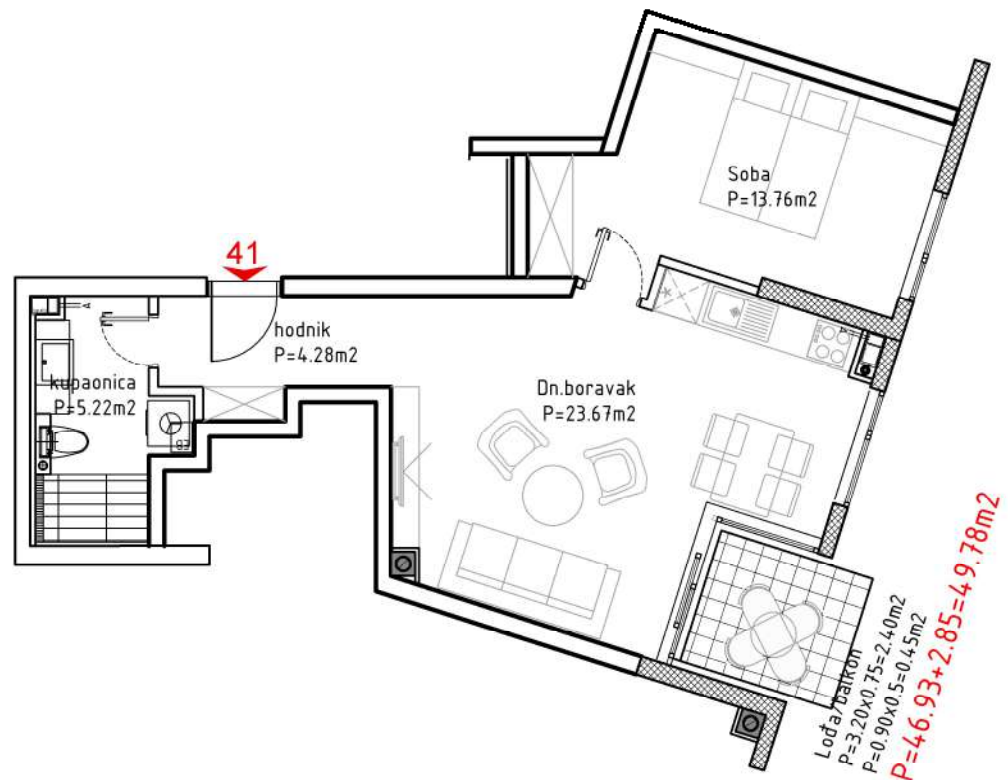


5 SPRAT-prodajna površina stanova

r.br.	Stambena jedinica	prodajna površina /m ²
1	Stan 41	49,78
2	Stan 42	59,90
3	Stan 43	63,06
4	Stan 44	32,20
5	Stan 45	57,53
6	Stan 46	58,76
7	Stan 47	60,86
8	Stan 48	48,99
9	Stan 49	47,68
10	Stan 50	49,85
	UKUPNO:	528.61

DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

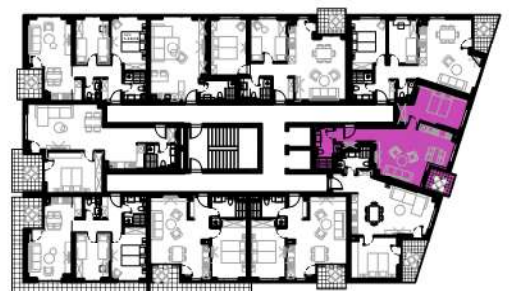
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
41	5 SPRAT	P= 51.03 m ²	P= 49.78 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,67	1,0	23.67
2	SP. SOBA	13,76	1,0	13.76
3	HODNIK	4,28	1,0	4.28
4	KUPAONICA	5,22	1,0	5.22
5	LOĐA	3,20	0.75	2.40
6	BALKON	0,90	0.5	0.45
	UKUPNA POVRŠINA	51.03		49.78

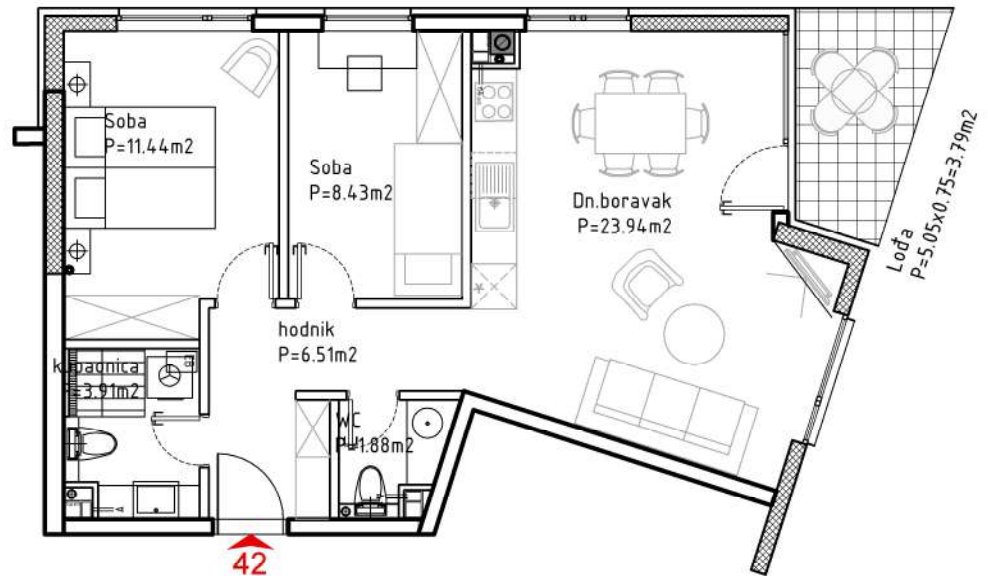
POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
42	5 SPRAT	P= 61.16 m ²	P= 59.90 m ²

$$P=56.11+3.79=59.90\text{m}^2$$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

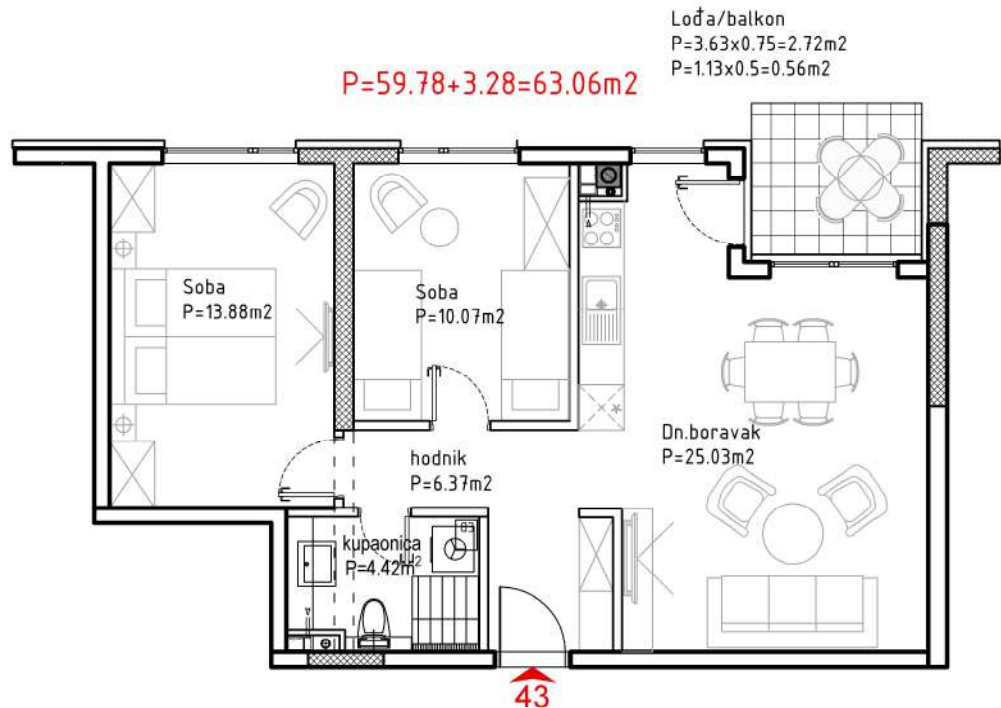
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,94	1,0	23.94
2	SP. SOBA 1	8,43	1,0	8.43
3	SP. SOBA 2	11,44	1,0	11.44
4	HODNIK	6,51	1,0	6.51
5	KUPAONICA	3,91	1,0	3.91
6	WC	1,88	1,0	1.88
7	LOĐA	5,05	0.75	3.79
	UKUPNA POVRŠINA	61.16		59.90



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
43	5 SPRAT	P= 64.53 m ²	P= 63.06 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

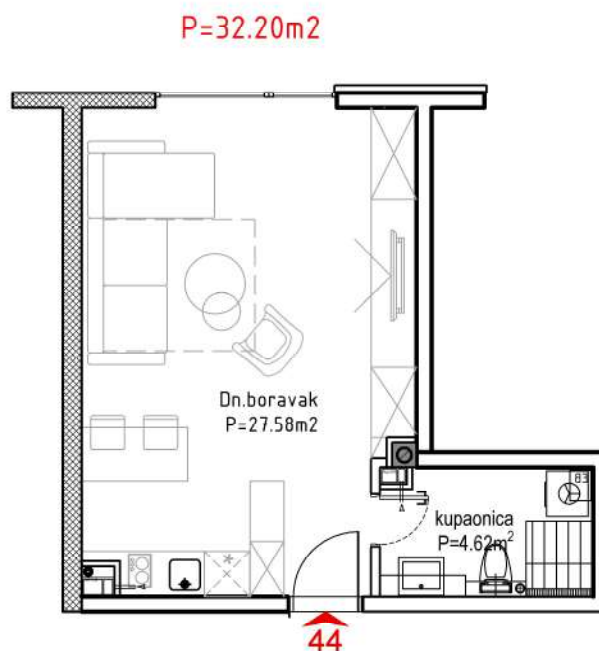
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	25,03	1,0	25.03
2	SP. SOBA 1	10,07	1,0	10.07
3	SP. SOBA 2	13,88	1,0	13.88
4	HODNIK	6,37	1,0	6.37
5	KUPAONICA	4,42	1,0	4.42
6	LOĐA	3,63	0.75	2.72
7	BALKON	1,13	0.5	0.56
UKUPNA POVRŠINA		64.53		63.06

POZICIJA NA ETAŽI



GARSONJERA

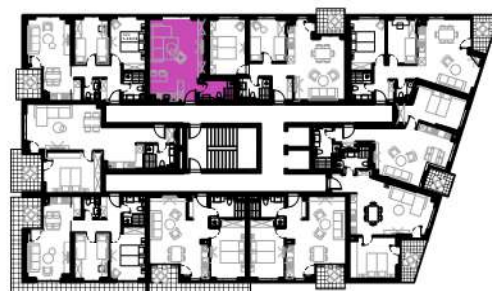
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
44	5 SPRAT	P= 32.20 m ²	P= 32.20 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA	27,58	1,0	27.58
2	KUPAONICA	4,62	1,0	4.62
	UKUPNA POVRŠINA	32.20		32.20

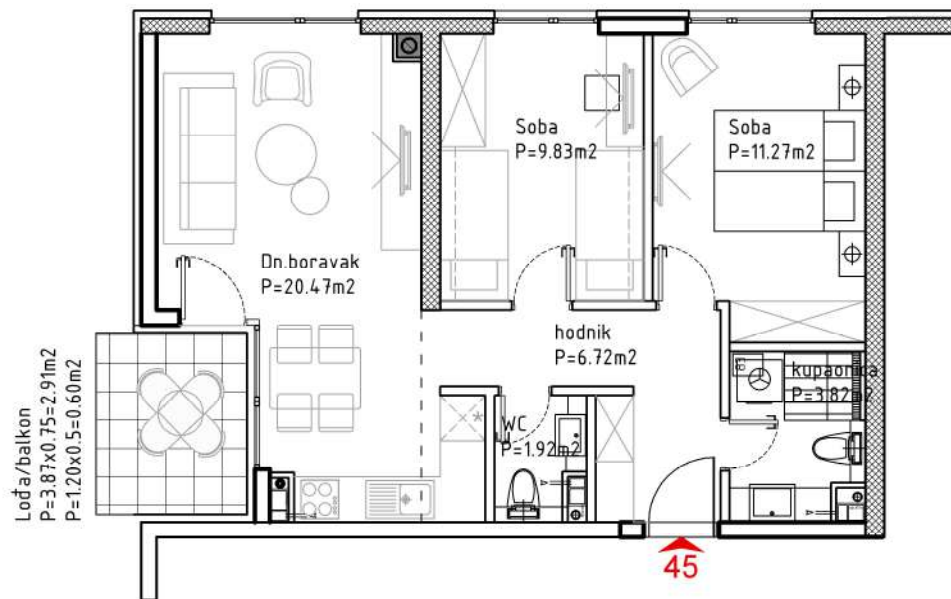
POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
45	5 SPRAT	P= 59.10 m ²	P= 57.53 m ²

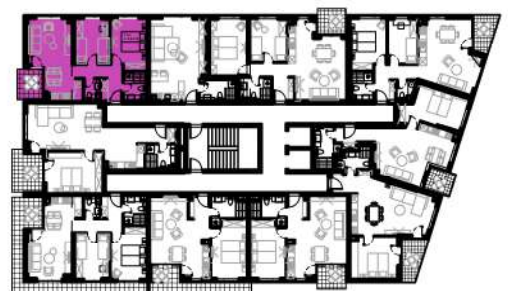
$$P=54.03+3.50=57.53m^2$$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

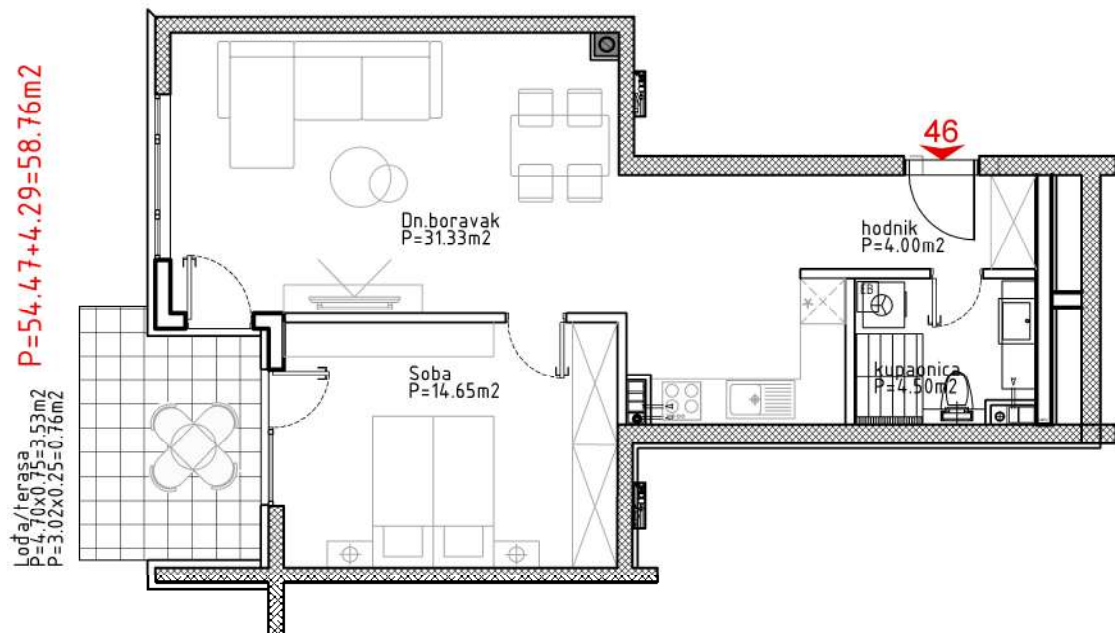
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	20,47	1,0	20,47
2	SP. SOBA 1	9,83	1,0	9,83
3	SP. SOBA 2	11,27	1,0	11,27
4	HODNIK	6,72	1,0	6,72
5	KUPAONICA	3,82	1,0	3,82
6	WC	1,92	1,0	1,92
7	LOĐA	3,87	0,75	2,90
8	BALKON	1,20	0,5	0,60
UKUPNA POVRŠINA		59,10		57,53



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
46	5 SPRAT	P= 62.20 m ²	P= 58.76 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

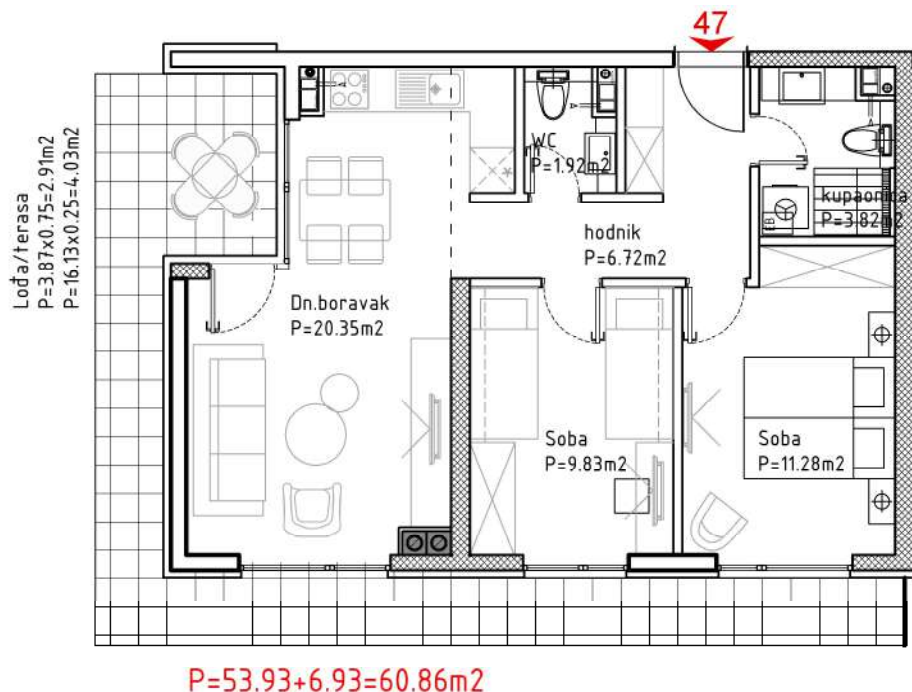
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	31,33	1,0	31.33
2	SP. SOBA	14,65	1,0	14.65
3	HODNIK	4,00	1,0	4.00
4	KUPAONICA	4,50	1,0	4.50
5	LOĐA	4,70	0.75	3.53
6	BALKON	3,02	0.25	0.76
	UKUPNA POVRŠINA	62.20		58.76



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

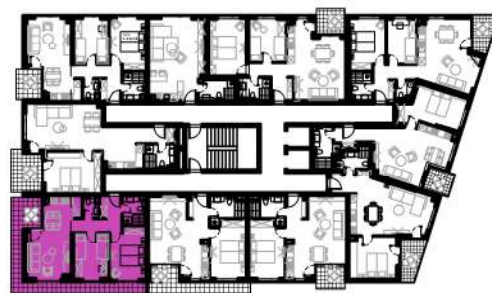
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
47	5 SPRAT	P= 73.92 m ²	P= 60.86m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

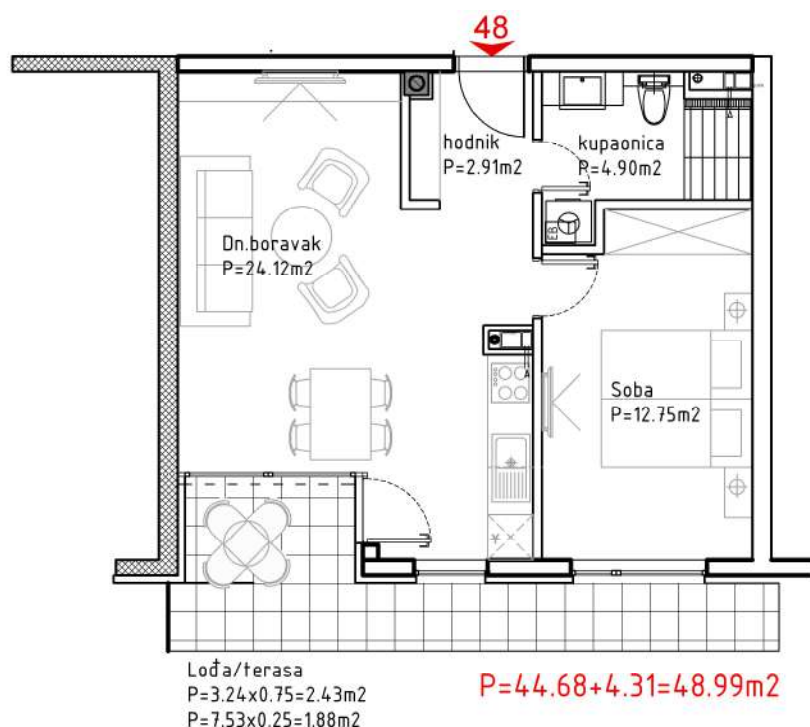
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	20,35	1,0	20.35
2	SP. SOBA 1	9,83	1,0	9.83
3	SP. SOBA 2	11,28	1,0	11.28
4	HODNIK	6,72	1,0	6.72
5	KUPAONICA	3,82	1,0	3.82
6	WC	1,92	1,0	1.92
7	LOĐA	3,87	0,75	2.90
8	BALKON	16,13	0,25	4.03
UKUPNA POVRŠINA		73.92		60.86



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
48	5 SPRAT	P= 55.45 m ²	P= 48.99m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

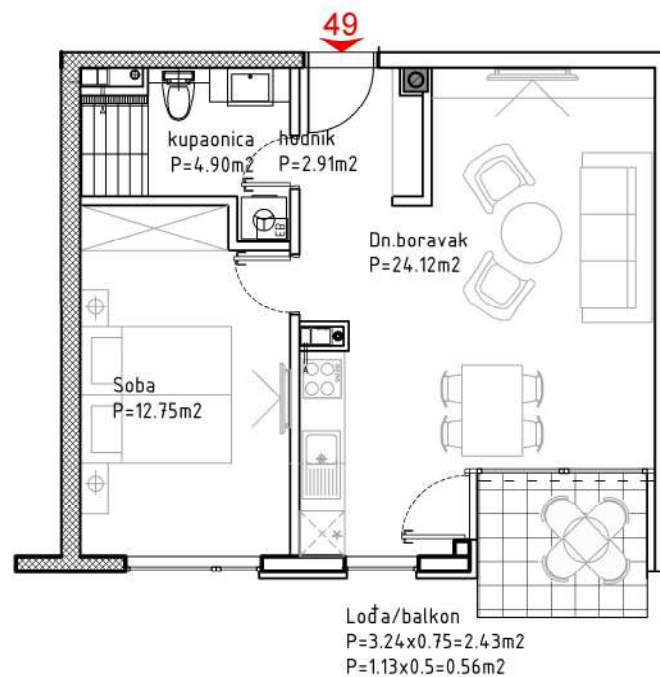
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,12	1,0	24.12
2	SP. SOBA	12,75	1,0	12.75
3	HODNIK	2,91	1,0	2.91
4	KUPAONICA	4,90	1,0	4.90
5	LOĐA	3,24	0.75	2.43
6	BALKON	7,53	0.25	1.88
	UKUPNA POVRŠINA	55.45		48.99

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
49	5 SPRAT	P= 49.05 m ²	P= 47.67m ²



$$P=44.69+2.93=47.67m^2$$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

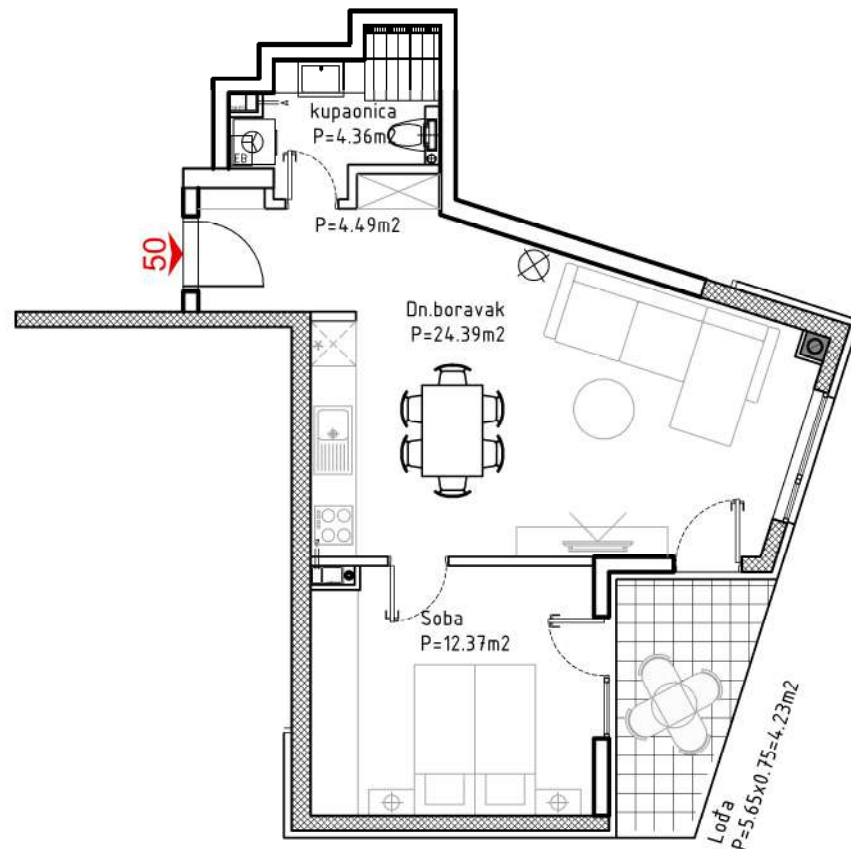
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,12	1,0	24.12
2	SP. SOBA	12,75	1,0	12.75
3	HODNIK	2,91	1,0	2.91
4	KUPAONICA	4,90	1,0	4.90
5	LOĐA	3,24	0.75	2.43
6	BALKON	1,13	0.5	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	49.05		47.67



DVOSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
50	5 SPRAT	P= 51.26 m ²	P= 49.85 m ²



$$P=45.61+4.24=49.85\text{m}^2$$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,39	1,0	24,39
2	SP. SOBA	12,37	1,0	12,37
3	HODNIK	4,49	1,0	4,49
4	KUPAONICA	4,36	1,0	4,36
5	LOĐA	5,65	0,75	4,24
	UKUPNA POVRŠINA	51,26		49,85

POZICIJA NA ETAŽI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

6 SPRAT

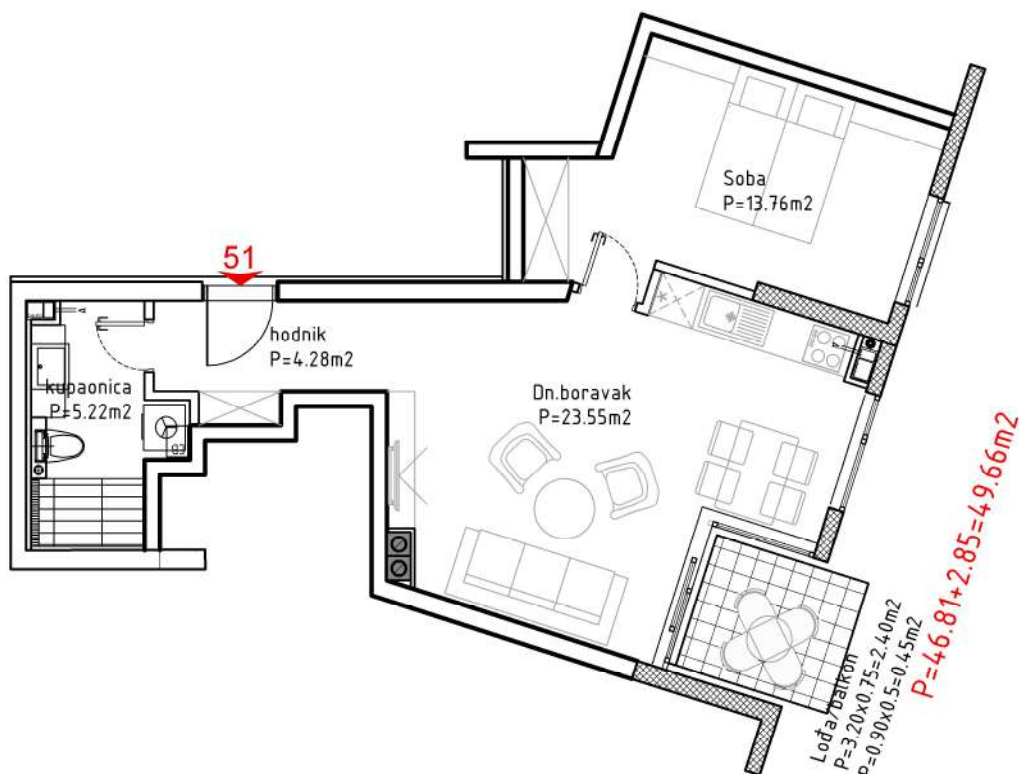
LUMINA HILLS RESIDENCES

6 SPRAT-prodajna površina stanova

r.br.	Stambena jedinica	prodajna površina /m ²
1	Stan 51	49,66
2	Stan 52	59,76
3	Stan 53	62,92
4	Stan 54	32,09
5	Stan 55	57,41
6	Stan 56	58,70
7	Stan 57	57,42
8	Stan 58	47,56
9	Stan 59	47,55
10	Stan 60	49,72
	UKUPNO:	522.79

DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

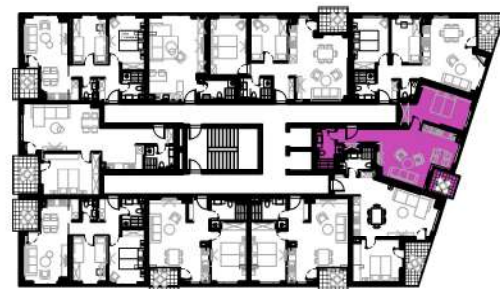
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
51	6 SPRAT	P= 50.91 m ²	P= 49.66 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,55	1,0	23.55
2	SP. SOBA	13,76	1,0	13.76
3	HODNIK	4,28	1,0	4.28
4	KUPAONICA	5,22	1,0	5.22
5	LOĐA	3,20	0.75	2.40
6	BALKON	0,90	0.5	0.45
	UKUPNA POVRŠINA	50.91		49.66

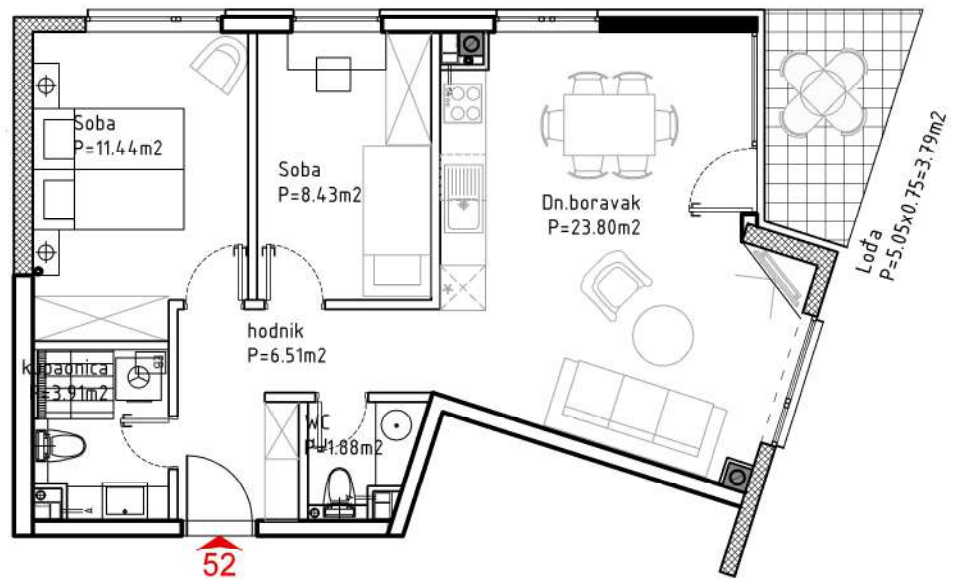
POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
52	6 SPRAT	P= 61.02 m ²	P= 59.76 m ²

$$P=55.97+3.79=59.76m^2$$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

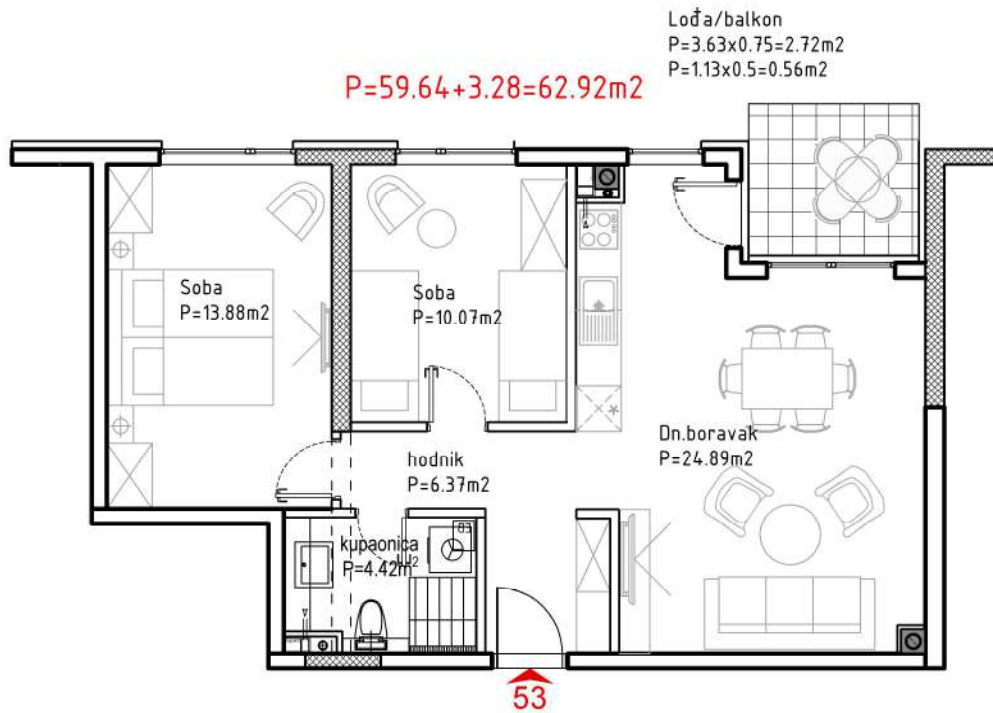
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,80	1,0	23.80
2	SP. SOBA 1	8,43	1,0	8.43
3	SP. SOBA 2	11,44	1,0	11.44
4	HODNIK	6,51	1,0	6.51
5	KUPAONICA	3,91	1,0	3.91
6	WC	1,88	1,0	1.88
7	LOĐA	5,05	0.75	3.79
	UKUPNA POVRŠINA	61.02		59.76



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

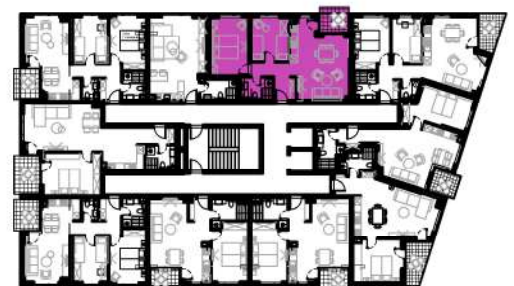
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
53	6 SPRAT	P= 64.39 m ²	P= 62.92 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

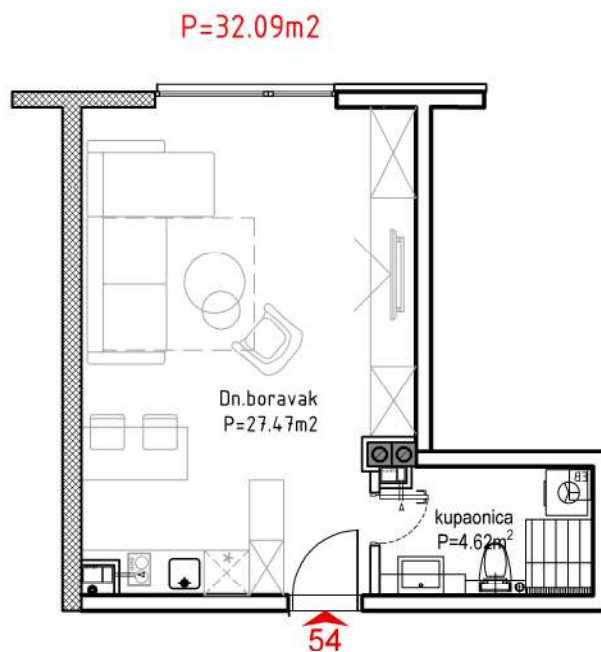
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,89	1,0	24.89
2	SP. SOBA 1	10,07	1,0	10.07
3	SP. SOBA 2	13,88	1,0	13.88
4	HODNIK	6,37	1,0	6.37
5	KUPAONICA	4,42	1,0	4.42
6	LOĐA	3,63	0.75	2.72
7	BALKON	1,13	0.5	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	64.39		62.92

POZICIJA NA ETAŽI



GARSONJERA

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
54	6 SPRAT	P= 32.09 m ²	P= 32.09 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

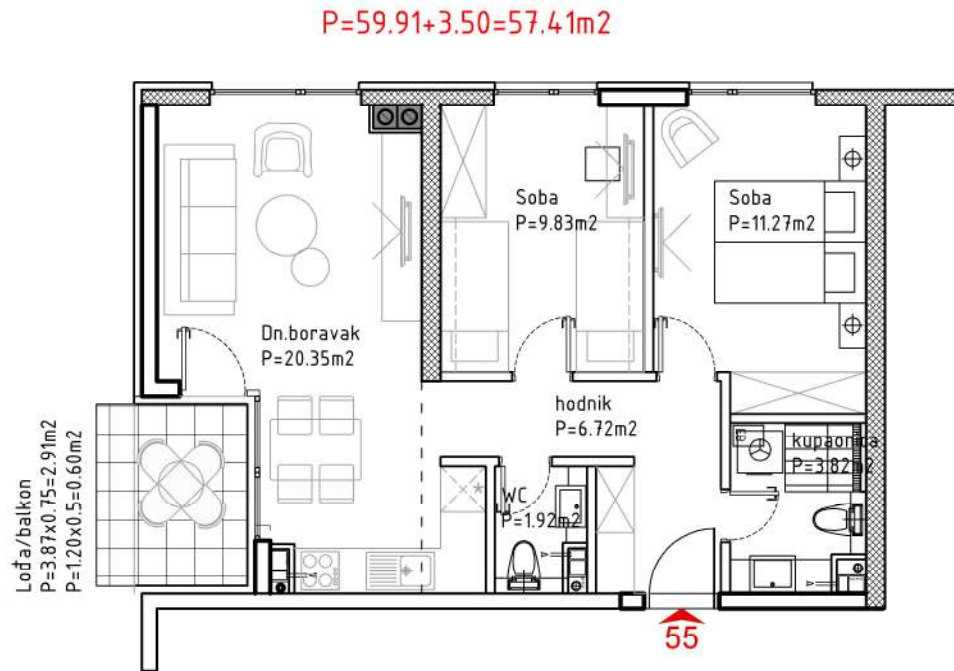
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA	27.47	1,0	27.47
2	KUPAONICA	4.62	1,0	4.62
	UKUPNA POVRŠINA	32.09		32.09

POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
55	6 SPRAT	P= 58.98 m ²	P= 57.41 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

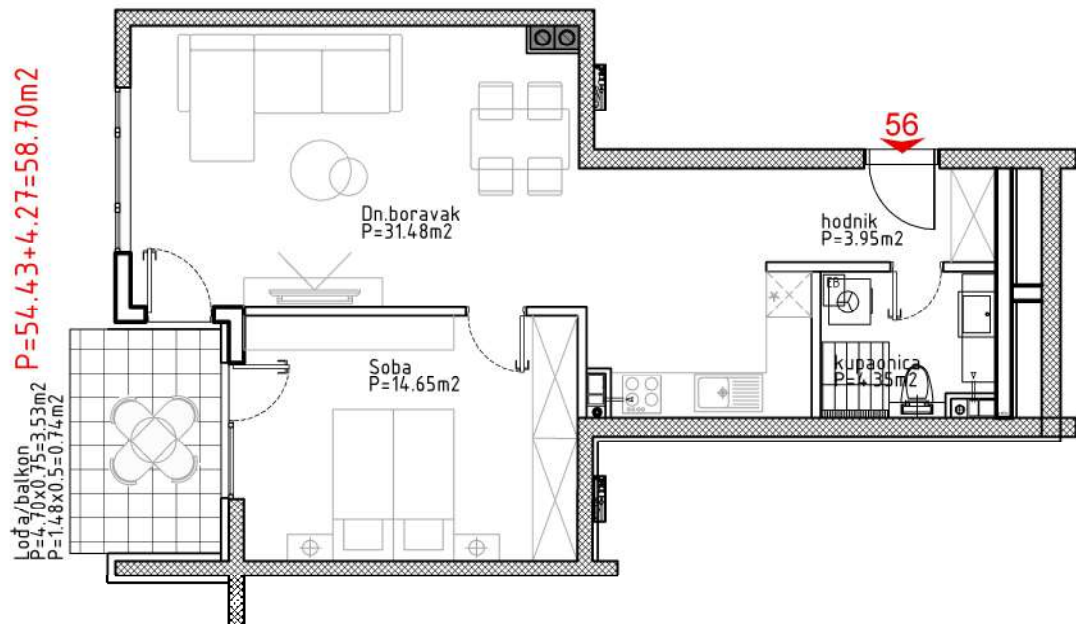
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	20,35	1,0	20.35
2	SP. SOBA 1	9,83	1,0	9.83
3	SP. SOBA 2	11,27	1,0	11.27
4	HODNIK	6,72	1,0	6.72
5	KUPAONICA	3,82	1,0	3.82
6	WC	1,92	1,0	1.92
7	LOĐA	3,87	0.75	2.90
8	BALKON	1,20	0.5	0.60
UKUPNA POVRŠINA		58.98		57.41

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
56	6 SPRAT	P= 60.61 m ²	P= 58.70 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

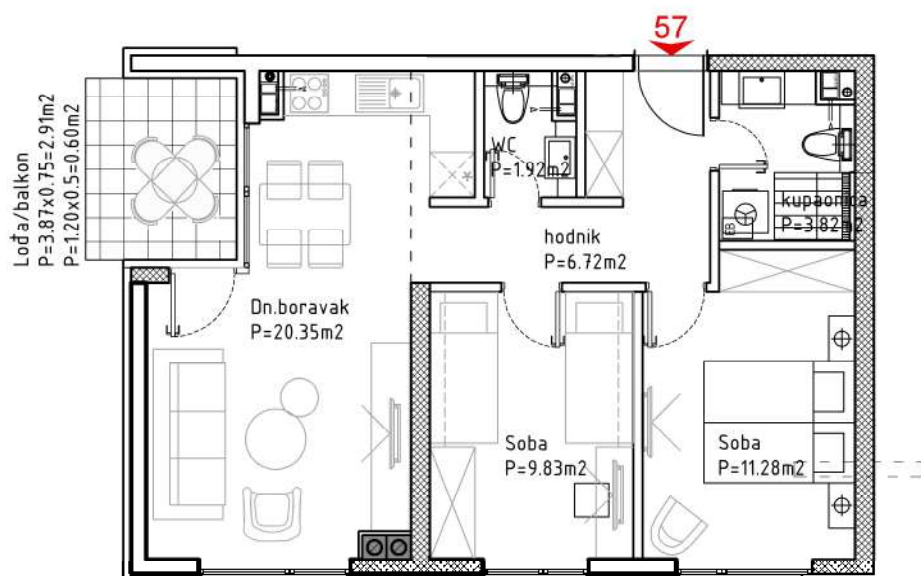
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	31,48	1,0	31.48
2	SP. SOBA	14,65	1,0	14.65
3	HODNIK	3,95	1,0	3.95
4	KUPAONICA	4,35	1,0	4.35
5	LOĐA	4,70	0.75	3.53
6	BALKON	1,48	0.50	0.74
	UKUPNA POVRŠINA	60.61		58.70

POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
57	6 SPRAT	P= 58.99 m ²	P= 57.42m ²

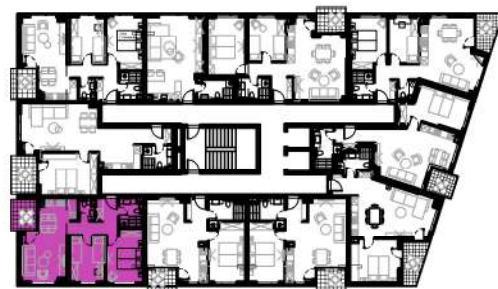


$$P=53.91+3.50=57.42m^2$$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

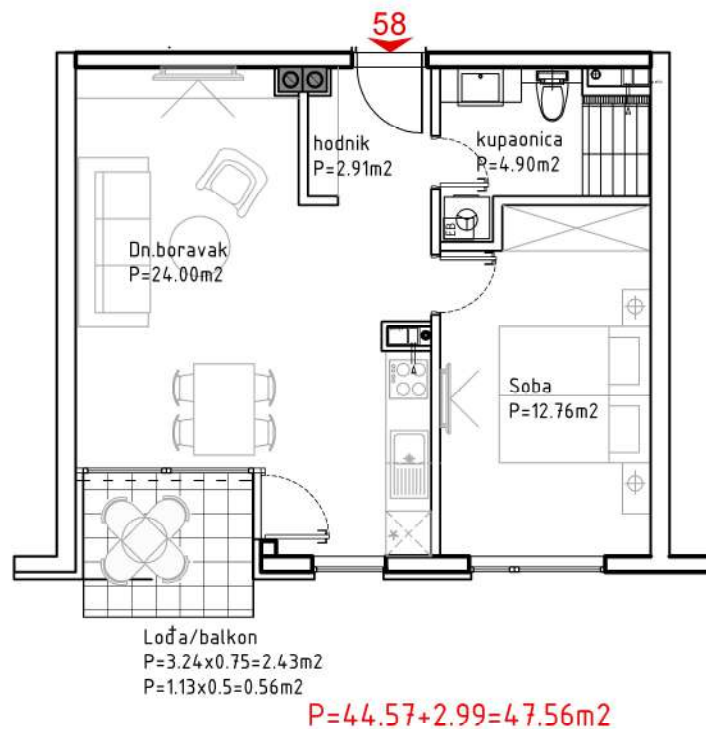
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	20,35	1,0	20.35
2	SP. SOBA 1	9,83	1,0	9.83
3	SP. SOBA 2	11,28	1,0	11.28
4	HODNIK	6,72	1,0	6.72
5	KUPAONICA	3,82	1,0	3.82
6	WC	1,92	1,0	1.92
7	LOĐA	3,87	0,75	2.90
8	BALKON	1,20	0,50	0.60
UKUPNA POVRŠINA		58.99		57.42



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
58	6 SPRAT	P= 48.94 m ²	P= 47.56m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

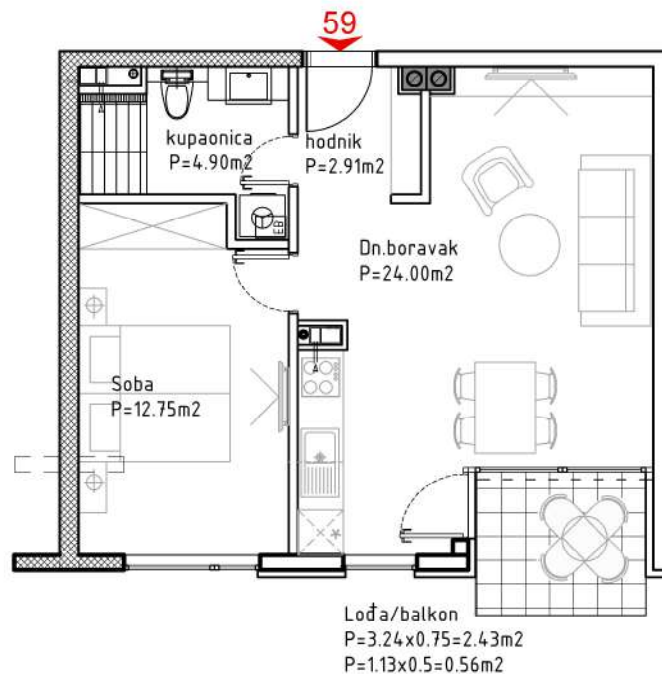
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,00	1,0	24.00
2	SP. SOBA	12,76	1,0	12.76
3	HODNIK	2,91	1,0	2.91
4	KUPAONICA	4,90	1,0	4.90
5	LOĐA	3,24	0.75	2.43
6	BALKON	1,13	0.50	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	48.94		47.56

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
59	6 SPRAT	P= 48.93 m ²	P= 47.55m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

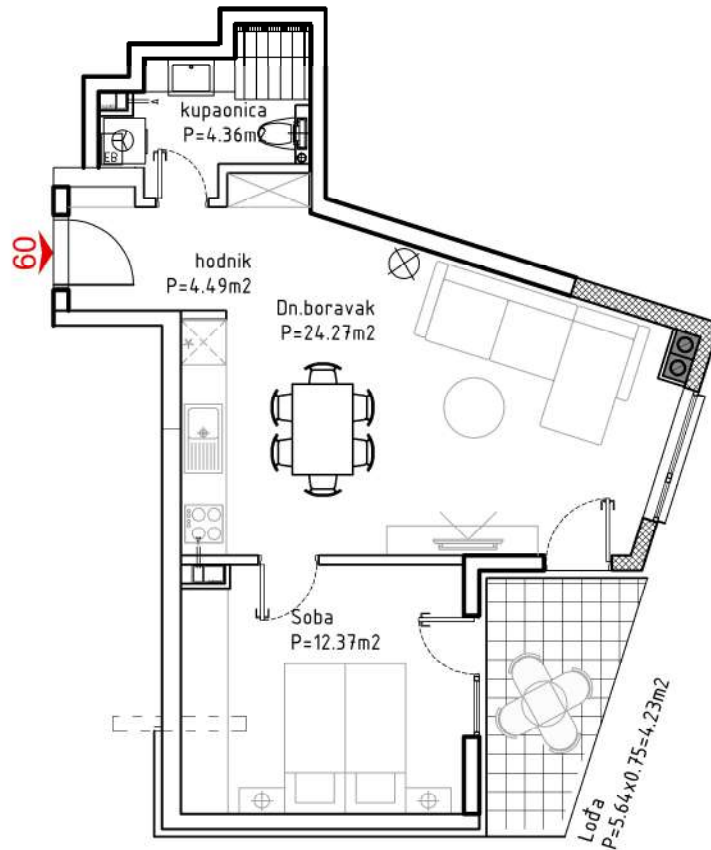
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,00	1,0	24.00
2	SP. SOBA	12,75	1,0	12.75
3	HODNIK	2,91	1,0	2.91
4	KUPAONICA	4,90	1,0	4.90
5	LOĐA	3,24	0.75	2.43
6	BALKON	1,13	0.5	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	48.93		47.55

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
60	6 SPRAT	P= 51.13 m ²	P= 49.72 m ²

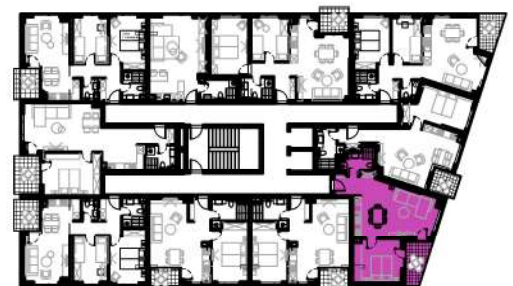


$$P=45.49+4.23=49.72m^2$$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,27	1,0	24.27
2	SP. SOBA	12,37	1,0	12.37
3	HODNIK	4,49	1,0	4.49
4	KUPAONICA	4,36	1,0	4.36
5	LOĐA	5,64	0.75	4.23
	UKUPNA POVRŠINA	51.13		49.72

POZICIJA NA ETAŽI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

7 SPRAT

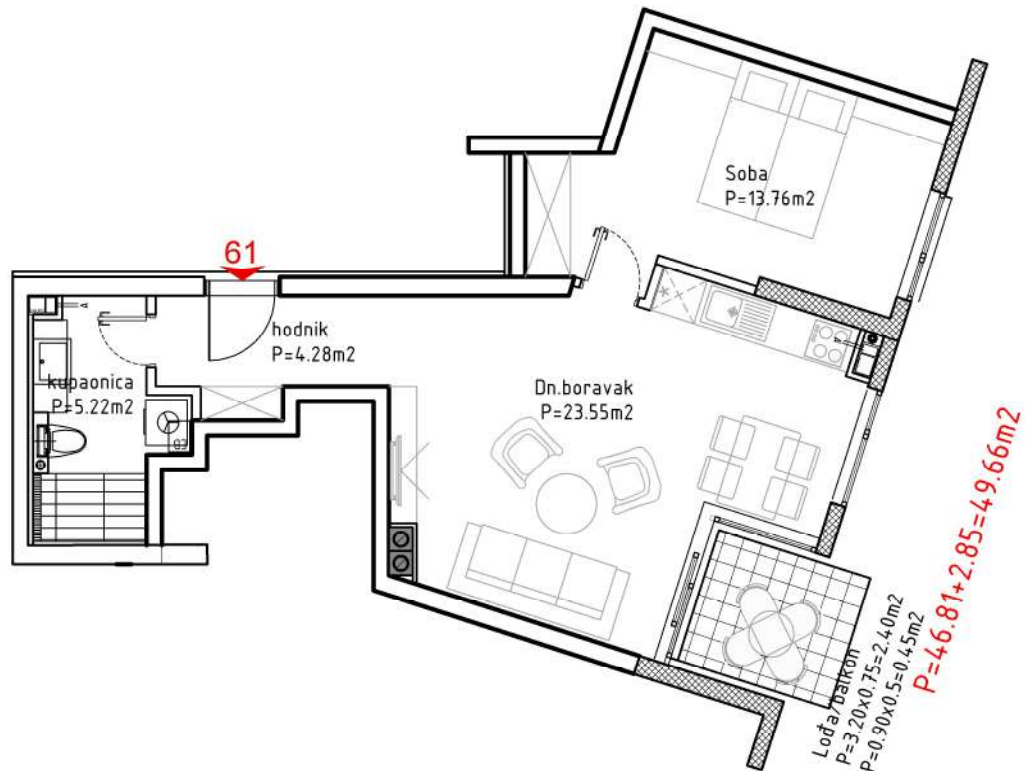
LUMINA HILLS RESIDENCES

7 SPRAT-prodajna površina stanova

r.br.	Stambena jedinica	prodajna površina /m ²
1	Stan 61	49,66
2	Stan 62	59,76
3	Stan 63	62,92
4	Stan 64	32,09
5	Stan 65	57,41
6	Stan 66	58,70
7	Stan 67	57,42
8	Stan 68	47,56
9	Stan 69	47,55
10	Stan 70	49,72
	UKUPNO:	522.79

DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

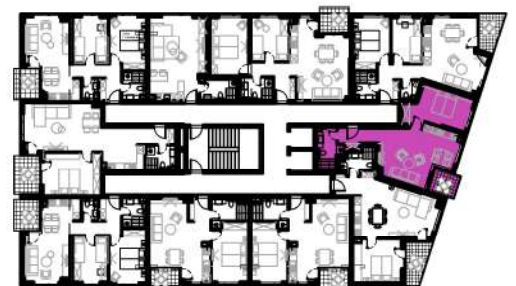
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
61	7 SPRAT	P=50.91 m ²	P= 49.66 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,55	1,0	23.55
2	SP. SOBA	13,76	1,0	13.76
3	HODNIK	4,28	1,0	4.28
4	KUPAONICA	5,22	1,0	5.22
5	LOĐA	3,20	0.75	2.40
6	BALKON	0,90	0.5	0.45
	UKUPNA POVRŠINA	50.91		49.66

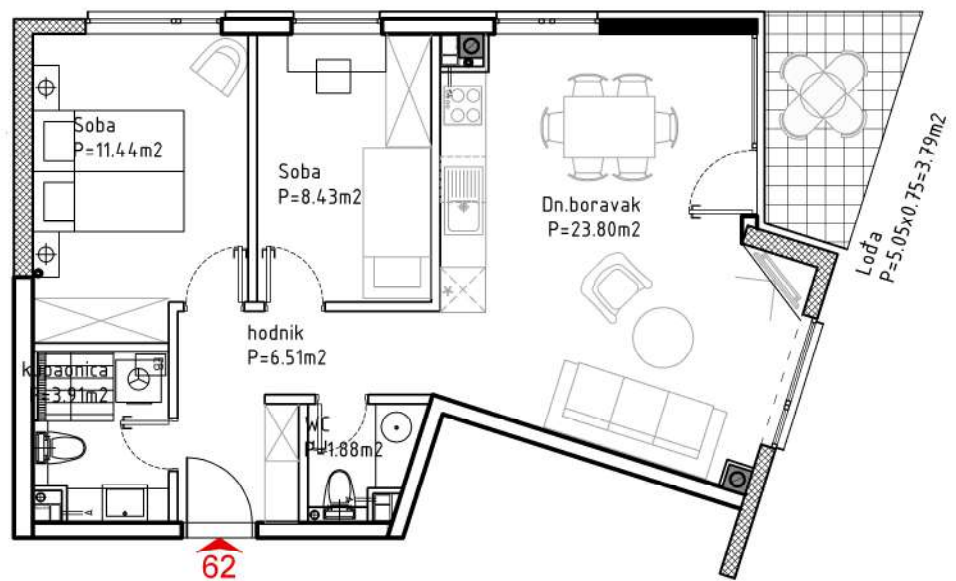
POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
62	7 SPRAT	P= 61.02 m ²	P= 59.76 m ²

$$P=55.97+3.79=59.76m^2$$



REKAPITULACIJA POVRŠINA

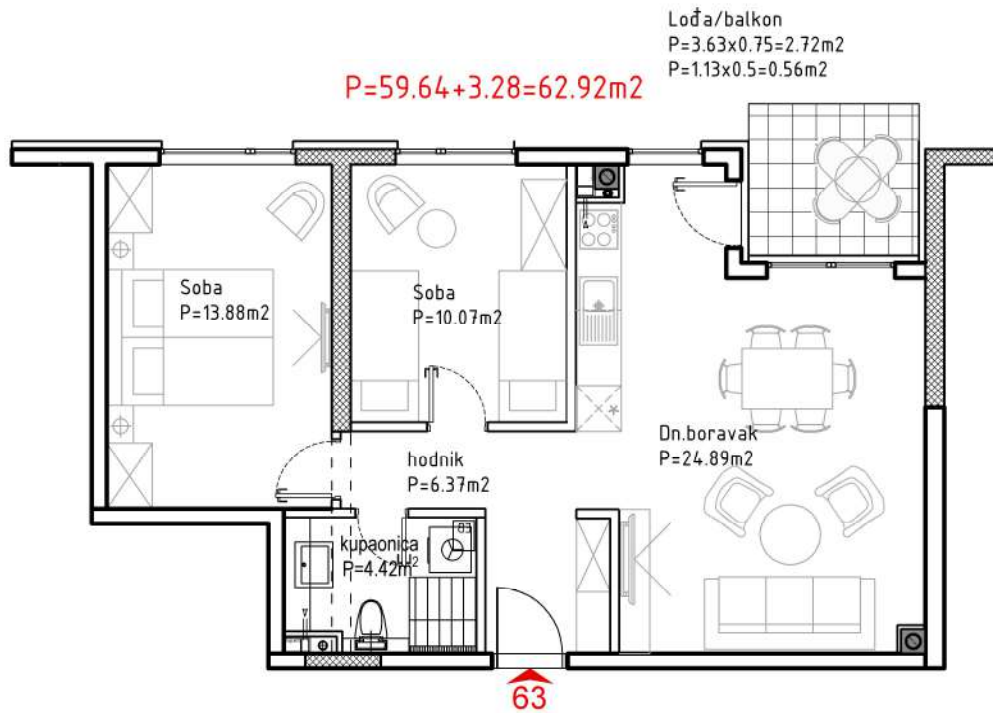
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,80	1,0	23.80
2	SP. SOBA 1	8,43	1,0	8.43
3	SP. SOBA 2	11,44	1,0	11.44
4	HODNIK	6,51	1,0	6.51
5	KUPAONICA	3,91	1,0	3.91
6	WC	1,88	1,0	1.88
7	LOĐA	5,05	0.75	3.79
	UKUPNA POVRŠINA	61.02		59.76



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

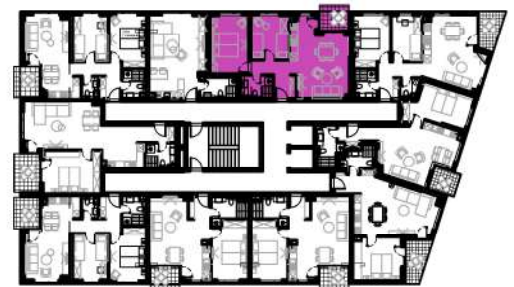
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
63	7 SPRAT	P= 64.39 m ²	P= 62.92 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

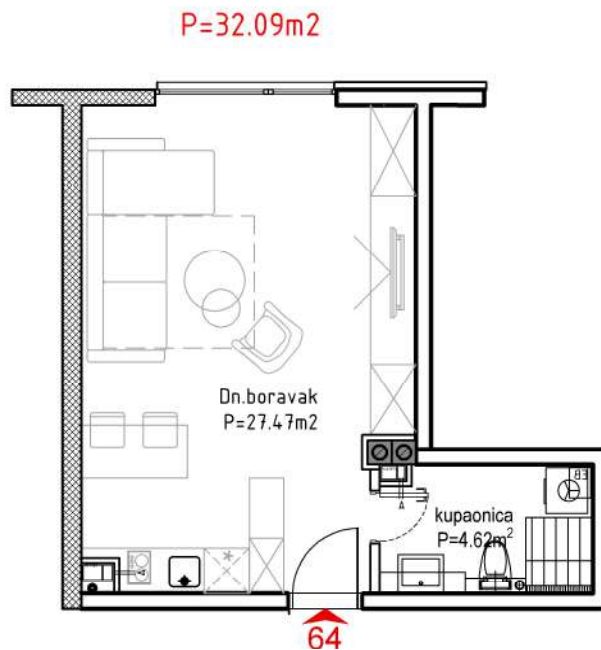
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,89	1,0	24.89
2	SP. SOBA 1	10,07	1,0	10.07
3	SP. SOBA 2	13,88	1,0	13.88
4	HODNIK	6,37	1,0	6.37
5	KUPAONICA	4,42	1,0	4.42
6	LOĐA	3,63	0.75	2.72
7	BALKON	1,13	0.5	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	64.39		62.92

POZICIJA NA ETAŽI



GARSONJERA

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
64	7 SPRAT	P= 32.09 m ²	P= 32.09 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

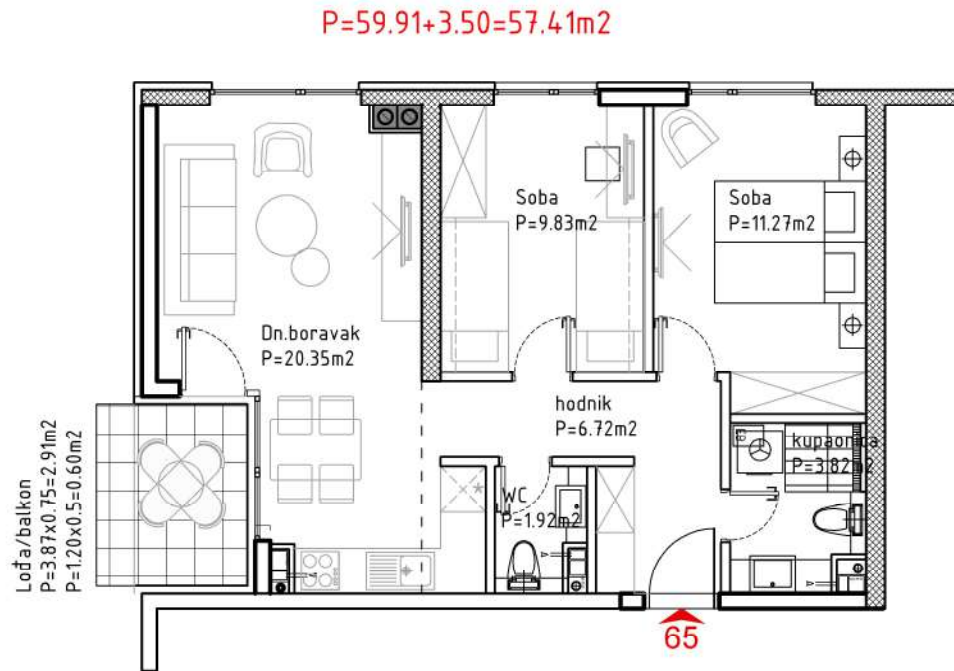
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA	27.47	1,0	27.47
2	KUPAONICA	4.62	1,0	4.62
	UKUPNA POVRŠINA	32.09		32.09

POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
65	7 SPRAT	P= 58.98m ²	P= 57.41 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

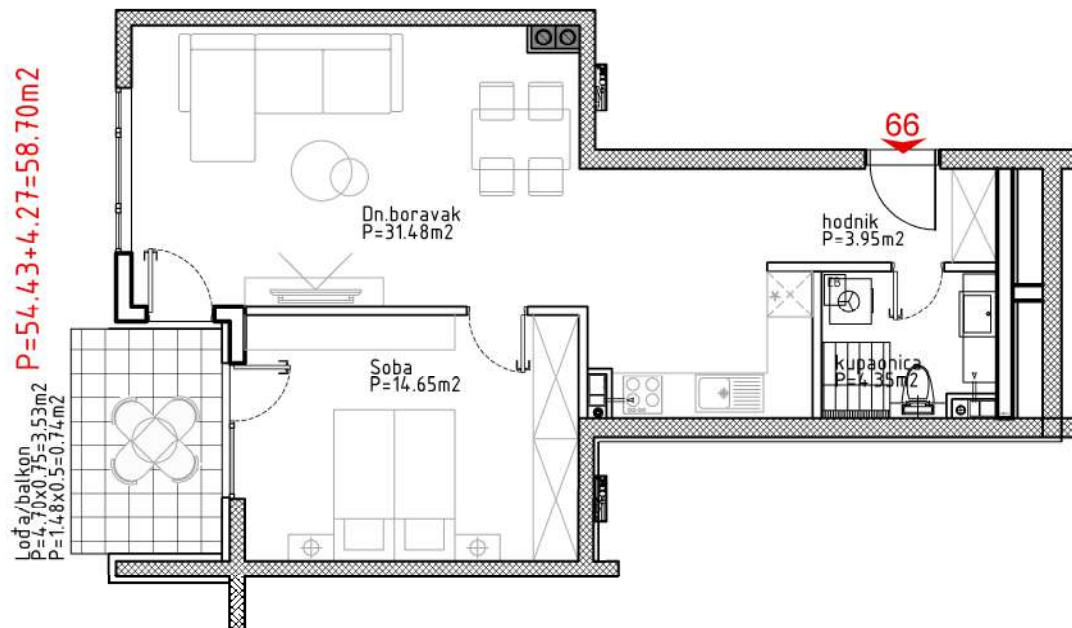
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	20,35	1,0	20.35
2	SP. SOBA 1	9,83	1,0	9.83
3	SP. SOBA 2	11,27	1,0	11.27
4	HODNIK	6,72	1,0	6.72
5	KUPAONICA	3,82	1,0	3.82
6	WC	1,92	1,0	1.92
7	LOĐA	3,87	0.75	2.90
8	BALKON	1,20	0.5	0.60
UKUPNA POVRŠINA		58.98		57.41



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
66	7 SPRAT	P= 60.61 m ²	P= 58.70 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

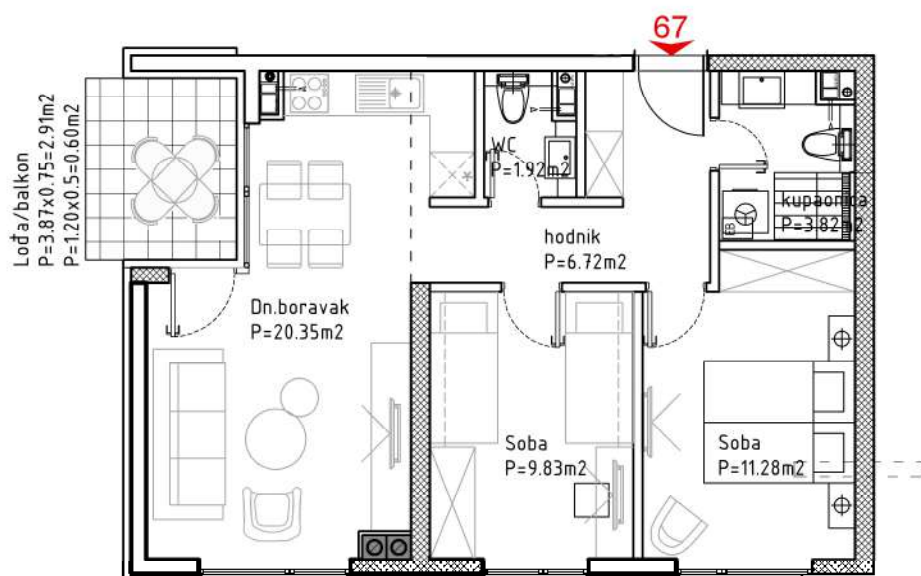
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	31,48	1,0	31.48
2	SP. SOBA	14,65	1,0	14.65
3	HODNIK	3,95	1,0	3.95
4	KUPAONICA	4,35	1,0	4.35
5	LOĐA	4,70	0.75	3.53
6	BALKON	1,48	0.50	0.74
	UKUPNA POVRŠINA	60.61		58.70

POZICIJA NA ETAŽI



TROSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
67	7 SPRAT	P= 58.99 m ²	P= 57.42m ²

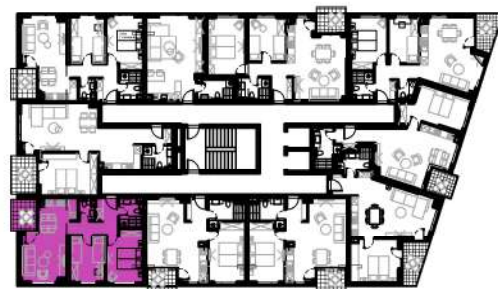


$$P=53.91+3.50=57.42m^2$$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

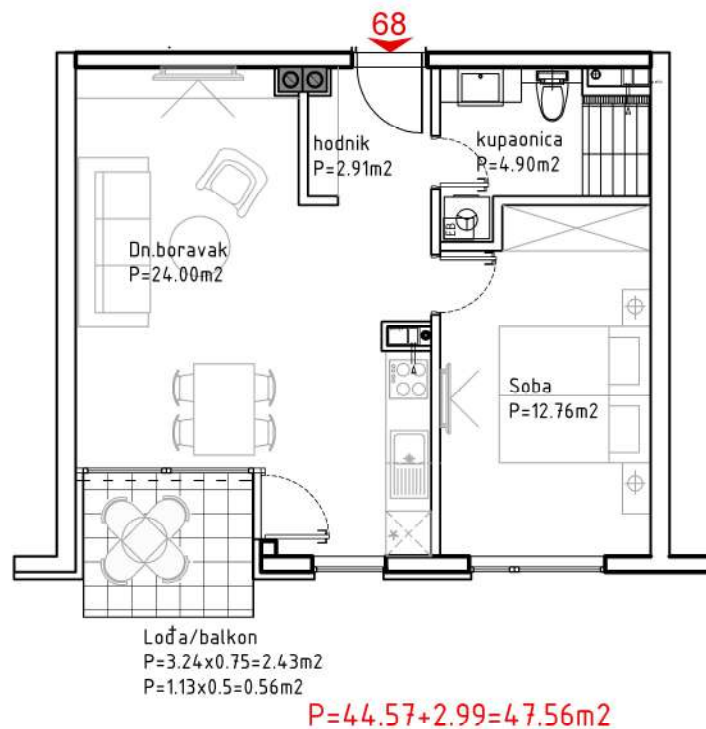
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	20,35	1,0	20.35
2	SP. SOBA 1	9,83	1,0	9.83
3	SP. SOBA 2	11,28	1,0	11.28
4	HODNIK	6,72	1,0	6.72
5	KUPAONICA	3,82	1,0	3.82
6	WC	1,92	1,0	1.92
7	LOĐA	3,87	0,75	2.90
8	BALKON	1,20	0,50	0.60
	UKUPNA POVRŠINA	58.99		57.42



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
68	7 SPRAT	P= 48.94 m ²	P= 47.56m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

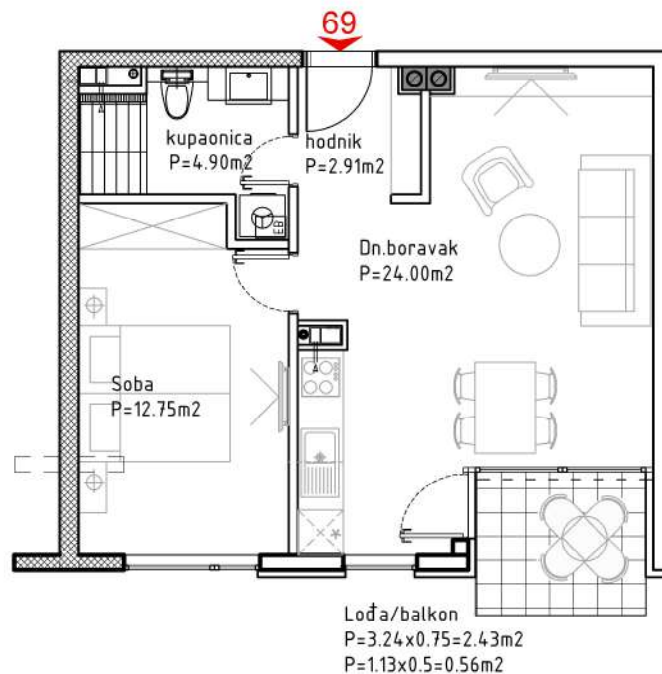
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,00	1,0	24.00
2	SP. SOBA	12,76	1,0	12.76
3	HODNIK	2,91	1,0	2.91
4	KUPAONICA	4,90	1,0	4.90
5	LOĐA	3,24	0.75	2.43
6	BALKON	1,13	0.50	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	48.94		47.56

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM I BALKONOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
69	7 SPRAT	P= 48.93m ²	P= 47.55m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

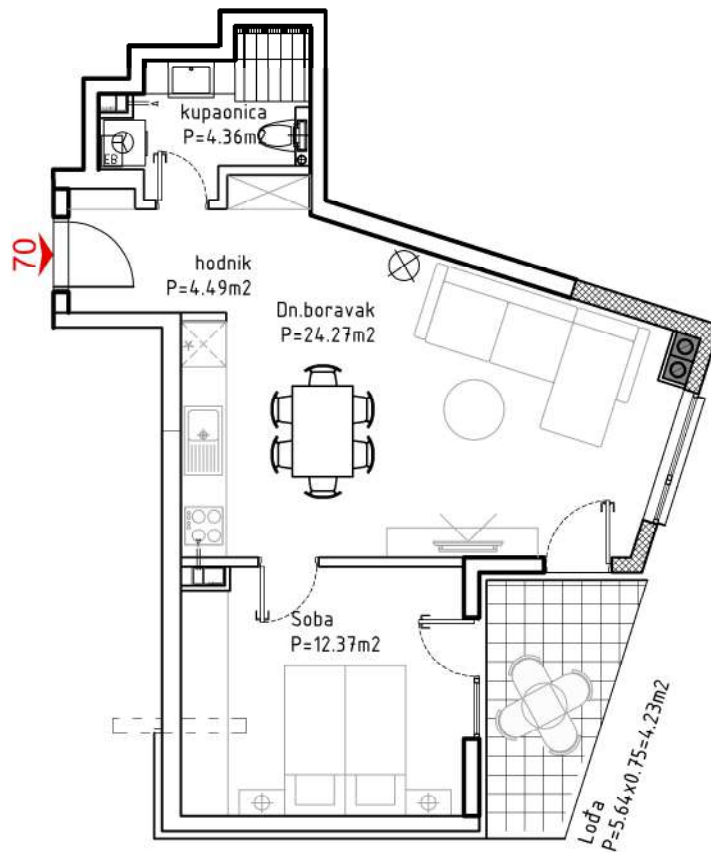
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,00	1,0	24.00
2	SP. SOBA	12,75	1,0	12.75
3	HODNIK	2,91	1,0	2.91
4	KUPAONICA	4,90	1,0	4.90
5	LOĐA	3,24	0.75	2.43
6	BALKON	1,13	0.5	0.56
	UKUPNA POVRŠINA	48.93		47.55

POZICIJA NA ETAŽI



DVOSOBNI STAN S LOĐOM

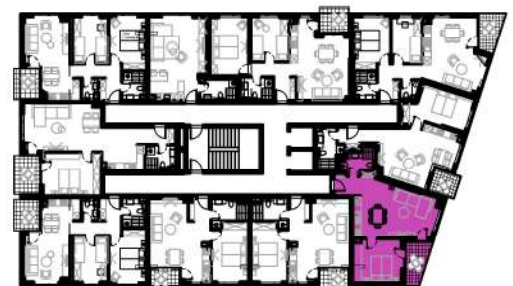
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
70	7 SPRAT	P= 51.13 m ²	P= 49.72 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	24,27	1,0	24.27
2	SP. SOBA	12,37	1,0	12.37
3	HODNIK	4,49	1,0	4.49
4	KUPAONICA	4,36	1,0	4.36
5	LOĐA	5,64	0.75	4.23
	UKUPNA POVRŠINA	51.13		49.72

POZICIJA NA ETAŽI



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS

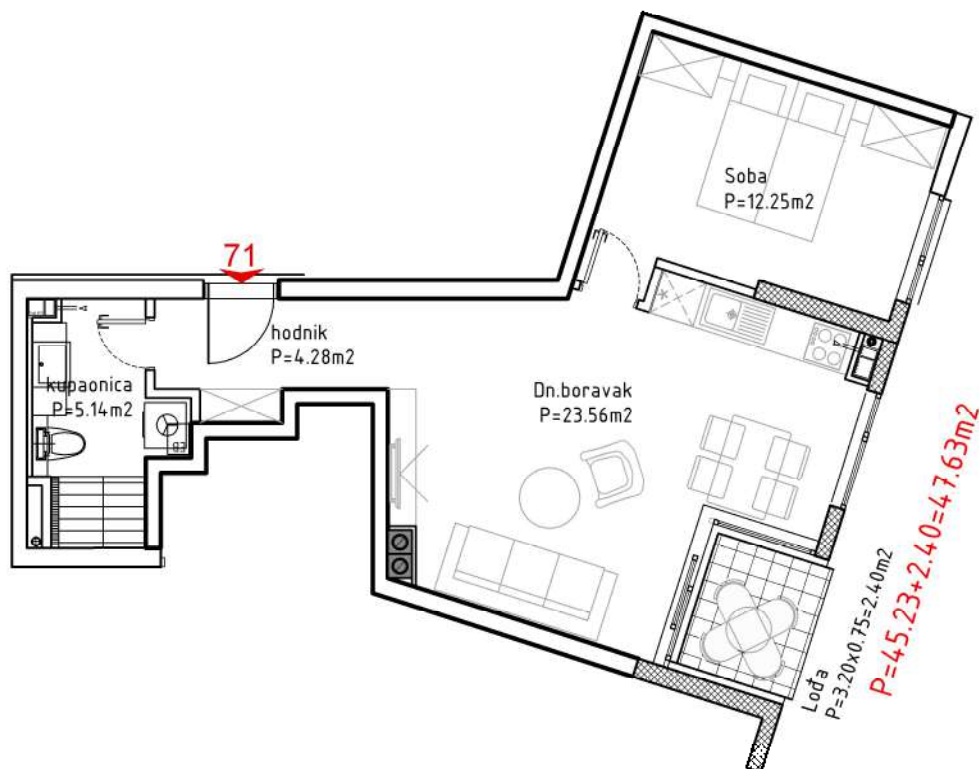
8 SPRAT

LUMINA HILLS RESIDENCES

8 SPRAT-prodajna površina stanova		
r.br.	Stambena jedinica	prodajna površina /m ²
1	Stan 71	47,63
2	Stan 72	107,98
3	Stan 73	105,29
4	Stan 74	57,91
5	Stan 75	110,58
6	Stan 76	99,88
	UKUPNO:	529.27

DVOSOBNI STAN S LOĐOM

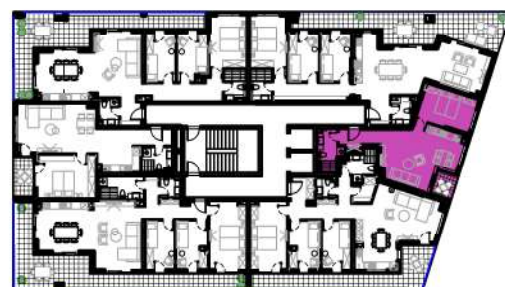
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
71	8 SPRAT	P= 48.43 m ²	P= 47.63 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

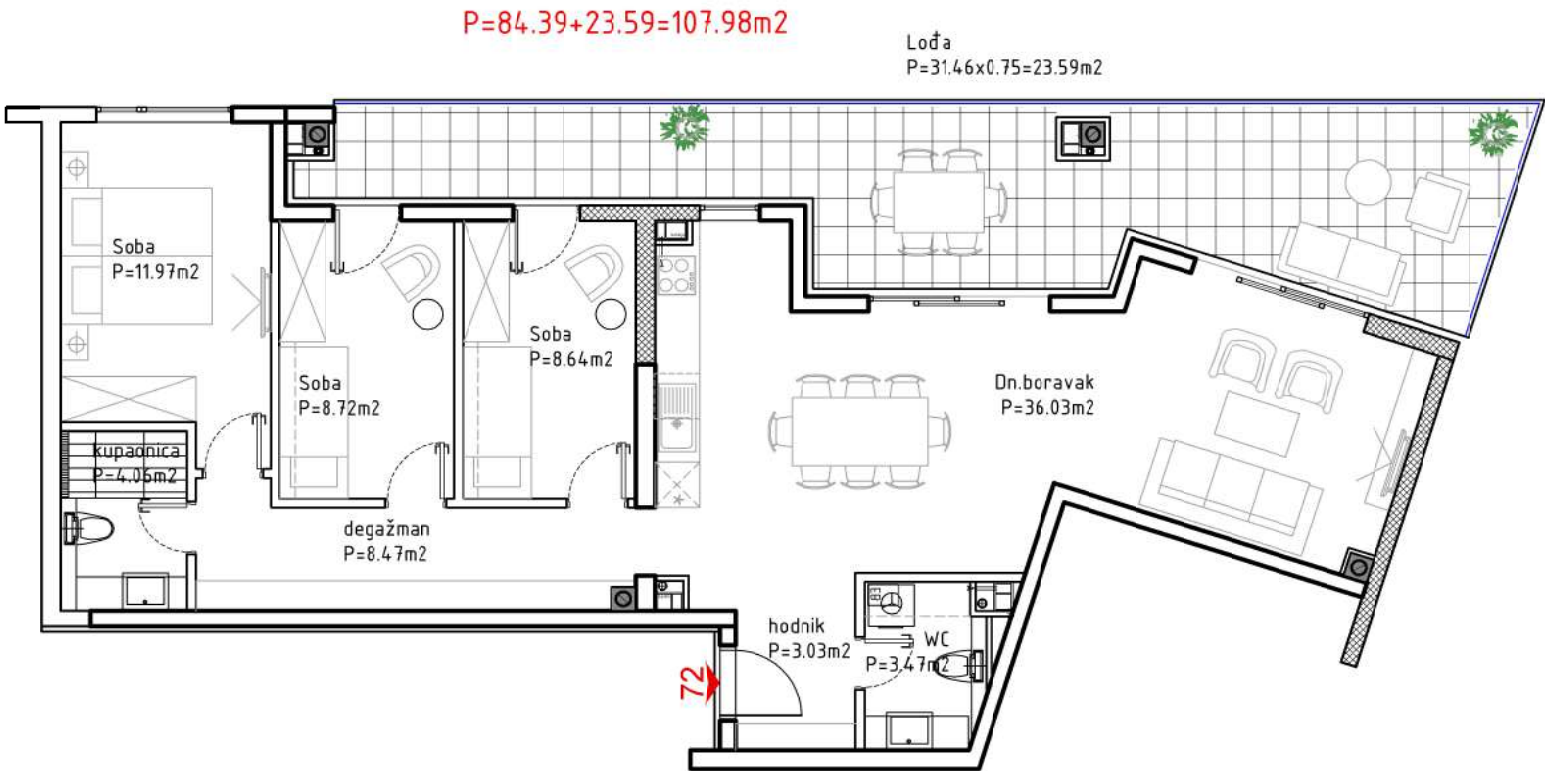
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACHUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	23,56	1,0	23.56
2	SP. SOBA	12,25	1,0	12.25
3	HODNIK	4,28	1,0	4.28
4	KUPAONICA	5,14	1,0	5.14
5	LOĐA	3,20	0.75	2.40
	UKUPNA POVRŠINA	48.43		47.63

POZICIJA NA ETAŽI



ČETVEROSOBNI STAN S LOĐOM

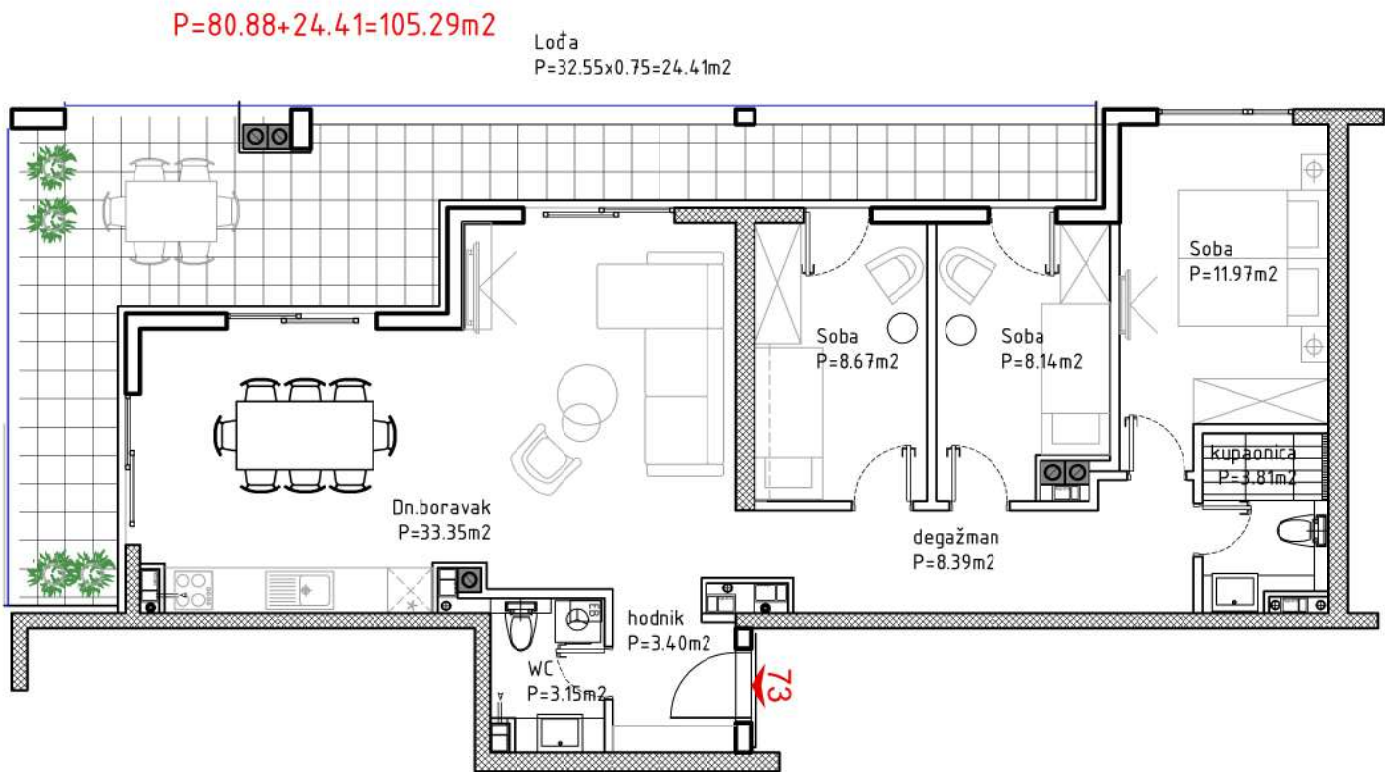
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
72	8 SPRAT	P= 115.85 m ²	P= 107.98 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA					POZICIJA NA ETAŽI
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /	
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	36,03	1,0	36.03	
2	SP. SOBA 1	8,64	1,0	8.64	
3	SP. SOBA 2	8,72	1,0	8.72	
4	SP. SOBA 3	11,97	1,0	11.97	
5	HODNIK	3,03	1,0	3.03	
6	KUPAONICA	4,06	1,0	4.06	
7	DEGAŽMAN	8,47	1,0	8.47	
8	WC	3,47	1,0	3.47	
9	LOĐA	31,46	0.75	23.59	
UKUPNA POVRŠINA		115.85		107.98	

ČETVEROSOBNI STAN S LOĐOM

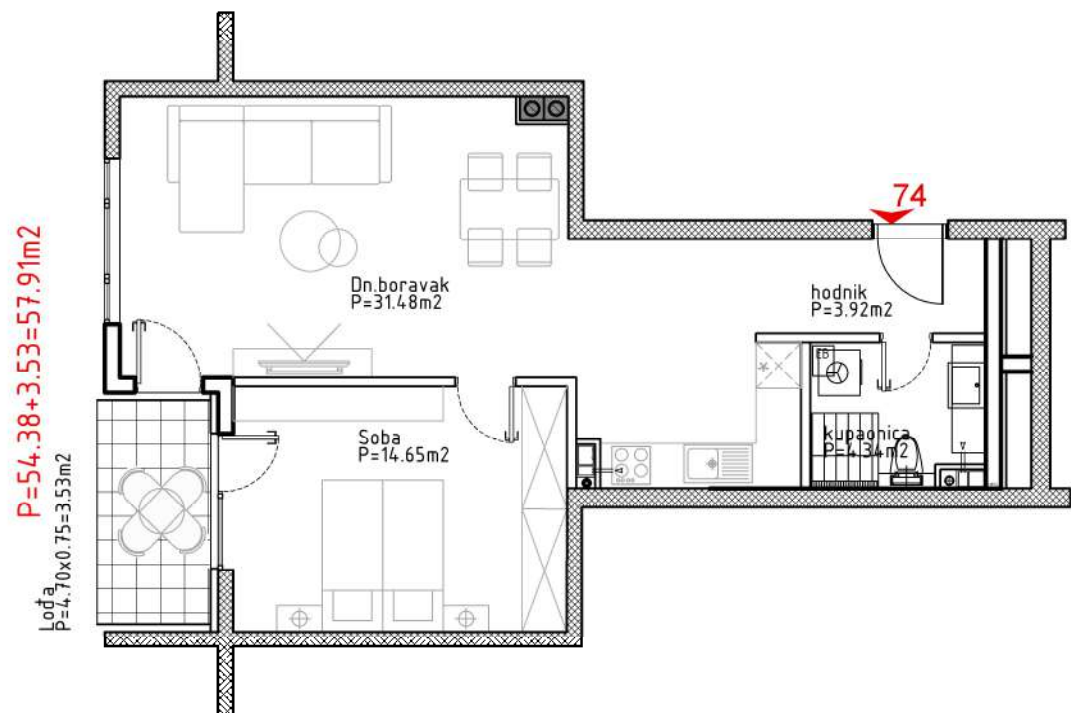
OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
73	8 SPRAT	P= 113.43 m ²	P= 105.29m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA					POZICIJA NA ETAŽI	
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /		
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	33,35	1,0	33.35		
2	SP. SOBA 1	8,67	1,0	8.67		
3	SP. SOBA 2	8,14	1,0	8.14		
4	SP. SOBA 3	11,97	1,0	11.97		
5	HODNIK	3,40	1,0	3.40		
6	KUPAONICA	3,81	1,0	3.81		
7	DEGAŽMAN	8,39	1,0	8.39		
8	WC	3,15	1,0	3.15		
9	LOĐA	32,55	0.75	24.41		
UKUPNA POVRŠINA		113.43		105.29		

DVOSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
74	8 SPRAT	P= 59.09 m ²	P= 57.91 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

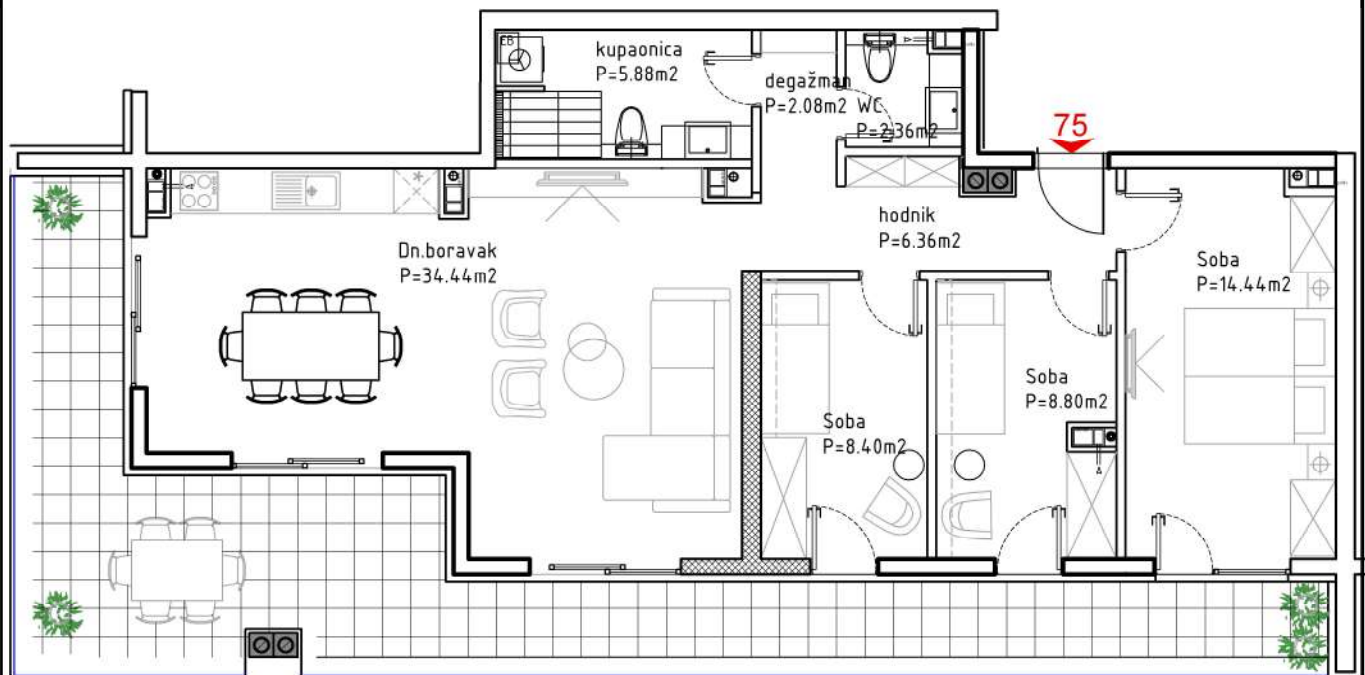
POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	31,48	1,0	31.48
2	SP. SOBA	14,65	1,0	14.65
3	HODNIK	3,92	1,0	3.92
4	KUPAONICA	4,34	1,0	4.34
5	LOĐA	4,70	0.75	3.53
	UKUPNA POVRŠINA	59.09		57.91



ČETVEROSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
75	8 SPRAT	P= 119.85 m ²	P= 110.58 m ²

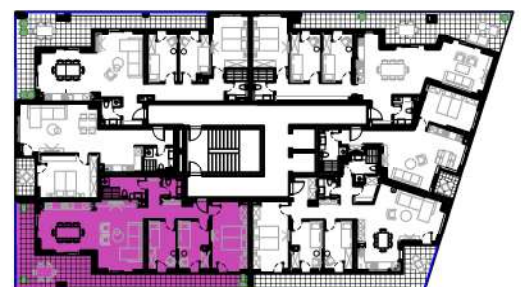


$P=82.76+27.82=110.58m^2$
 Lođa
 $P=37.09 \times 0.75 = 27.82m^2$

REKAPITULACIJA POVRŠINA

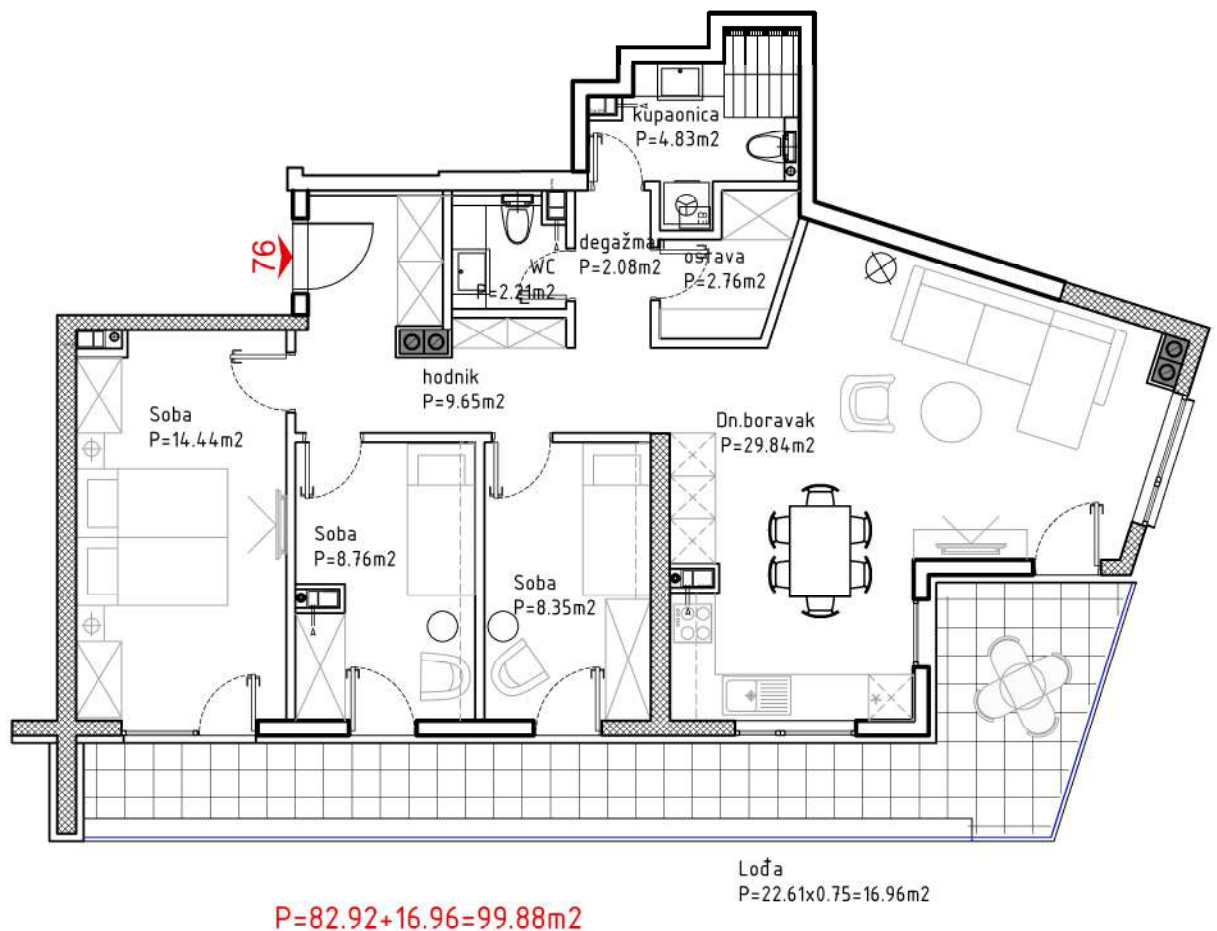
BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	34,44	1,0	34,44
2	SP. SOBA 1	8,40	1,0	8,40
3	SP. SOBA 2	8,80	1,0	8,80
4	SP. SOBA 3	14,44	1,0	14,44
5	HODNIK	6,36	1,0	6,36
6	KUPAONICA	5,88	1,0	5,88
7	DEGAŽMAN	2,08	1,0	2,08
8	WC	2,36	1,0	2,36
9	LOĐA	37,09	0,75	27,82
	UKUPNA POVRŠINA	119,85		110,58

POZICIJA NA ETAŽI



ČETVEROSOBNI STAN S LOĐOM

OZNAKA:	ETAŽA:	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	UKUPNO NETO POVRŠINA:
76	8 SPRAT	P= 105.53 m ²	P= 99.88 m ²



REKAPITULACIJA POVRŠINA

POZICIJA NA ETAŽI

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m ² / (BRUTO)	KOEFICIJENT OBRACUNA	PRODAJNA POVRŠINA /m ² /
1	D. BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA	29,84	1,0	29.84
2	SP. SOBA 1	8,35	1,0	8.35
3	SP. SOBA 2	8,76	1,0	8.76
4	SP. SOBA 3	14,44	1,0	14.44
5	HODNIK	9,65	1,0	9.65
6	KUPAONICA	4,83	1,0	4.83
7	DEGAŽMAN	2,08	1,0	2.08
8	OSTAVA	2,76	1,0	2.76
9	WC	2,21	1,0	2.21
10	LOĐA	22,61	0.75	16.96
	UKUPNA POVRŠINA	105.53		99.88

